

AJUNTAMENT DE BOADELLA I LES ESCAULES

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE BAR- RESTAURANT DE L'EDIFICI PÚBLIC ANOMENAT "LOCAL SOCIAL LA SALA – EL CAFETÍ" DE BOADELLA I LES ESCAULES PEL PROCEDIMENT OBERT TRAMITACIÓ URGENT

1. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte de la contractació la prestació del servei de bar de La Sala Societat. A efectes del TRLCSP, els contractes de servei es divideixen en les categories enumerades a l'Annex II d'aquesta llei. Concretament, la prestació del servei de Bar es troba regulada a l'Annex II número 17 "*serveis d'hostaleria i restaurant*".

2. Obligacions de l'empresa adjudicatària

2.1 Obligacions generals

L'adjudicatari ha de complir en tot moment els requisits que estableix la normativa específica de l'activitat objecte del contracte, especialment la relativa a les normes generals sanitàries i d'higiene de manipulacions d'aliments i a les normes d'higiene de productes alimentaris i de protecció de la salut alimentària.

L'adjudicatari, ha de complir els requisits que estableix la normativa general en matèria tributària, laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i d'instal·lacions industrials i ha d'acreditar-ho en qualsevol moment a petició de l'Ajuntament de Boadella i les Escaules.

2.2 Obligacions específiques

- Vetllar pel correcte funcionament i manteniment del mobiliari que es troba en el local i que és el que consta a l'ANNEX I, tant dels ja existents com dels incorporats per ell.
- L'adjudicatari serà responsable de tots els danys a tercers derivats del desenvolupament de la seva activitat.
- Abonar el preu establert relatiu a les despeses de manteniment en els terminis indicats.
- Protegir el domini públic vinculat al bar, sent responsable del manteniment de la zona, i atenent les directrius marcades per l'Ajuntament.
- Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte una pòlissa de responsabilitat civil.
- Disposar del personal suficient per atendre degudament el servei.

AJUNTAMENT DE BOADELLA I LES ESCAULES

- Permetre que en qualsevol moment l'Alcaldia o qui la representi, i el personal funcionari i tècnic competent puguin inspeccionar la prestació del servei.
- Prestar el servei de manteniment, control i neteja de les instal·lacions, que consisteix en les següents tasques: neteja diària de les instal·lacions destinades al funcionament del bar, inclosos serveis, petites reparacions i reposicions pel manteniment de les instal·lacions; així com la reposició dels materials consumibles.
- L'adjudicatari no podrà realitzar cap tipus d'obra en tot l'espai, sense l'expressa autorització per escrit per part de l'Ajuntament.
- No cedir o arrendar en tot o en part l'objecte del contracte.
- Comunicar immediatament i per escrit a l'Ajuntament qualsevol incidència que es produeixi dins el local. La comunicació en cap cas podrà demorar-se més de 24 hores.
- L'adjudicatari tindrà l'obligació de comunicar per escrit a l'Ajuntament la seva voluntat de rescindir el contracte amb un termini de preavís d'un mes d'antelació.
- L'horari mínim d'obertura del bar serà de 6 dies a la setmana, un mínim de 6 hores diàries, a excepció de la temporada d'estiu, en què que s'obrirà un mínim de 6 hores diàries i 8 hores diàries els dissabtes i diumenges.

L'adjudicatari podrà tancar un dia fix de la setmana, sempre que no sigui de dijous a diumenge, ambdós inclosos, ni coincideixi amb un dia festiu o vigília de festiu.

No obstant, amb independència d'aquest horari, l'adjudicatari estarà obligat a oferir el servei de bar sempre que hi hagin activitats o quan l'Ajuntament així ho sol·liciti, per esdeveniments concrets. L'adjudicatari tindrà dret a vacances 30 dies anuals dividit en 2 períodes de 15 dies, sempre de mutu acord amb l'Ajuntament.

No obstant, quan l'adjudicatari i l'Ajuntament ho acordin, podran modificar els horaris per raó d'interès públic.

- Tenir cura de l'obertura i tancament global de l'equipament.
- Iniciar l'execució del contracte en el termini màxim de 15 dies des del seu atorgament.
- Tancar l'espai conegut com la Sala – La Societat, per tal que l'Ajuntament o les entitats del municipi puguin fer-ne ús per activitats d'interès municipal.

Els dies de tancament els establirà l'òrgan de contractació amb un preavís de 5 dies a l'adjudicatari.

3. Contraprestació de l'usuari

AJUNTAMENT DE BOADELLA I LES ESCAULES

La contraprestació de la part adjudicatària es desglossa en els conceptes següents:

- La percepció directa de l'import dels serveis de cafeteria i restauració que ofereixi als usuaris. La llista de preus d'aquests serveis han de constar en la proposta que presentin els licitadors.
- El pagament de les despeses de llum, aigua, gas i telèfon derivades del servei de bar restaurant, van a càrrec de l' Ajuntament de Boadella i les Escaules sens perjudici que s'establirà una part fixa de manteniment de les instal·lacions que haurà d'assumir l'adjudicatari.
- La cessió, durant la vigència del contracte, de l'ús del local, instal·lacions i mobiliari i els equipaments de cuina a què fan referència l'annex I d'aquest plec.

4. Característiques del servei

- **Preus dels aliments i les begudes que s'ofereixen al Local Social La Sala – El Cafetí**

L'adjudicatari proposarà els preus de les begudes i els aliments que pretengui oferir en el servei de bar-restaurant al SOBRE C relatiu a la documentació la ponderació de la qual depèn d'un Judici de Valor i regulat a la clàusula vuitena del Plec de les clàusules administratives particulars.

Els preus proposats per l'adjudicatari seran aprovats posteriorment pel Ple de la Corporació de Boadella i les Escaules i tindran la consideració de preus públics.

5. Despeses de manteniment del Local Social La Sala - El Cafetí

Les despeses de manteniment de La Sala – El Cafetí aniran a càrrec de l'Ajuntament de Boadella i les Escaules, sens perjudici que la part adjudicatària hagi d'abonar 200 € mensuals, dins la primera quinzena de cada mes, per col·laborar a sufragar les despeses de manteniment de les instal·lacions.

Boadella i les Escaules, 8 de juny de 2017

L'Alcalde,

Frederic Minobis Egido

AJUNTAMENT DE BOADELLA I LES ESCAULES

ANNEX I.- INVENTARI CENTRE CÍVIC “LA SOCIETAT”

1. La Sala

Barra de fusta d'iroko (0,5x3,85x1,10): 1 ut.

1 cubitera “Quasar 34”: 1 ut.

Pica d'alumini amb aixeta: 1 ut.

Cubells plàstics d'escombraries: 2 ut.

Futbolí: 1 ut.

Billar: 1 ut.

Taulers de conglomerat per a taules llargues (1,83x0,90): 18 ut.

Quadres verticals d'acer estructura per a taules llargues: 18 ut.

Perfils horitzontals d'acer estructura per a taules llargues: 30 ut.

Cadires de fusta plegables: 119 ut.

Coixins per a cadires: 59 ut.

Cadires de resina per a exterior: 4 ut.

Parasol tèxtil regulable en alçada: 1 ut.

Taula plàstica imitació marbre (1,0x0,6m.): 1 ut.

Estructura base metàl·lica (2,4x1,0x0,75): 1 ut.

Plafó conglomerat amb acabat pissarra (0,5x0,8): 1 ut.

Calefactor de gas butà “Welding art 65345”: 1 ut

Bombona de gas butà: 1 ut.

Penjador-paraigüer de fusta: 1 ut.

Terminal telefònic fix: 1 ut

Botiquí d'urgències: 1 ut.

Gots de plàstic: 72 ut.

Pales de ping-pong: 4 ut.

Pilotes de ping-pong: 20 ut.

Baralles de cartes noves: 8 ut.

Extintor antiincendis: 1 ut.

Làmpades metàl·liques suspeses: 8 ut.

Escenari: 1 ut.

Equip de so “Euromodule EMS modular rack system”: 1 ut.

Microfons inalàmbrics “Optimus MH-850”: 2 ut.

Altaveus “Optimus” amb peu metàl·lic regulable: 2 ut.

Peus metàl·lics regulables accessoris per a equip de so: 2 ut.

Banderes tèxtils: 2 ut. (municipal i catalana)

Equip climatitzador bomba de calor exterior amb aire canalitzat: 1 ut.

2. Sala de Lectura “Els Aspres”

Llibreries (0,45x0,9x2,0) amb portes abatibles de vidre: 9 ut.

Fons bibliogràfic: 1 ut.

Taula infantil D120: 1 ut.

AJUNTAMENT DE BOADELLA I LES ESCAULES

Cadires infantils: 5 ut.
PC intel pentium 4 amb monitor: 1 ut
Router: 1 ut.
Taula d'ordinador (1,2x0,6): 1 ut.
Cadires d'oficina amb estructura metàl·lica i seient gris d'escuma: 6 ut.
Cadires de fusta: 18 ut.
Extintor: 1 ut.

3. Bar "El cafeti"

Barra de fusta d'iroko (0,5x2,50x1,10): 1 ut.
Boteller inox "Tecnicontrol" (0,55x2,00x0,8): 1 ut.
Cubell plàstic d'escombraries: 1 ut.
Estanteries de fusta suspeses (0,2x1,0): 6 ut.
Taburets de barra de fusta: 5 ut.
Congelador per a gelats (0,65x1,0x0,9): 1 ut.

Taula rodona D120 estructura metàl·lica amb taula de marbre blanc polit: 1 ut.
Taula (1,15x0,57) estructura metàl·lica amb taula de marbre blanc polit: 2 ut.
Taula (1,1x0,7) estructura metàl·lica amb taula de marbre blanc polit: 4 ut.
Cadires de fusta amb seient de vímet: 22 ut.
Cadires plegables de fusta: 25 ut.

Tauler d'anuncis de suro i fusta (1,55x1,0): 1 ut.
Rellotge de paret: 1 ut.
Extintor antiincendis: 1 ut.
Climatitzador split AC "Daikin": 1 ut.

4. Lavabo dones/discapacitats

Inodor de porcellana "Roca": 1 ut.
Ferramenta adapt. Minusv.: 1 ut.
Rentamans de porcellana esmaltat amb peu i aixeta "Roca": 1 ut.
Dispensador de sabó suspès: 1 ut.
Assecador de mans per aire calent "Sirex": 1 ut.
Mirall: 1 ut.

5. Lavabo homes

Inodor de porcellana esmaltada "Roca": 1 ut.
Urinari suspès de porcellana esmaltada "Roca"
Rentamans de porcellana esmaltada i aixeta "Roca": 1 ut.
Assecador de mans òptic per aire calent "Mini estandard": 1 ut.
Mirall: 1 ut.
Paperera: 1 ut.

6. Cuina

Moble de cuina en "L" (5,60x60 + 2,30x60) de 7 mòduls de panell conglomerat gris, amb superfície de treball de granet polit: 1 ut.

AJUNTAMENT DE BOADELLA I LES ESCAULES

Placa d'acer de 4 cremadors de gas: 1 ut.
Pica d'alumini de 2 forats, amb aixeta: 1 ut.
Forn elèctric panellat "LYNX": 1 ut.
Campana extractora de fums decorativa d'acer inox "LYNEX": 1 ut.

Frigorífic combi "LG Multiairflow GR3895QF"
Nevera boteller "Venderetta": 1 ut.
Microones "LG": 1 ut.
Caldera elèctrica "Fagor M-30 N1": 1 ut.

Estanteries metàl·liques (1,0x0,4x2,0): 6 ut.
Armari guixeta de panell conglomerat blanc (0,5x0,5x1,7): 1 ut.
Extintor antiincendis: 1 ut.

Plats ceràmics fondos esmaltats blancs: 12 ut.
Plats ceràmics mitjans esmaltats blancs: 17 ut.
Plats ceràmics grans esmaltats blancs: 5 ut.
Tasses de cafè petites esmaltades blanques: 5 ut.
Tasses de cafè grans esmaltades blanques: 16 ut.
Plates mitjanes: 3 ut.

Boadella i les Escaules, 8 de juny de 2017

L'Alcalde,