



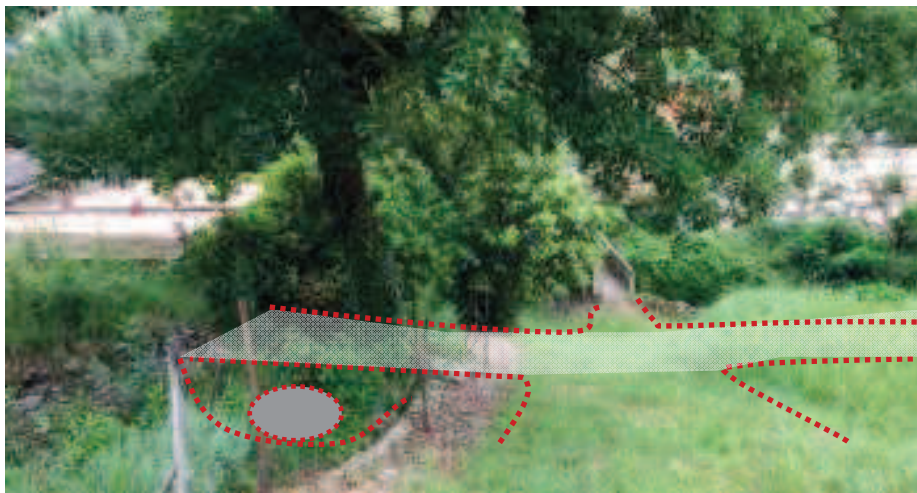
#### Punt PK 0+113 – inici del ramal al centre cívic

Al final de la fase 1 continuarem estant dins el bosc i és aquest punt on hi haurà una derivació del camí en forma de vial d'accés al centre cívic de les Escaules. Aquest ramal descendirà des de la cota 88.00 entre mig dels arbres, i per sobre del canal de rec, fins a un espai pla on hi ha la sortida d'emergència de la Unió Escaulenca a la cota 82.30. Apareixeran alguns talussos vegetals per contenir la plataforma de la calçada per la via principal seguirà en sentit oest sobre la mateixa terrassa sense alteració de la topografia existent.



#### Punt final - PK 0+266

Finalment, el camí acabarà creuant una escorrentia natural en un entorn més obert, on hi ha camps d'arbres fruiters aterassats. Aquest camí entrega amb un sòl urbà inclòs en una Unitat d'Actuació urbanística pendent de desenvolupar, al costat d'unes construccions existents (esquerra de la imatge). Aquest punt, es veurà una mica alterada la topografia perquè s'ha de produir un canvi de terrassa, passant d'una inferior (principal de la proposta) a la una superior. No obstant, es podrà seguir amb el tractament vegetal dels talussos, de la mateixa manera que és a dia d'avui.





#### 4.4.4. Anàlisi sistemàtica de les transformacions:

La proposta d'obertura de camí es tracta d'una actuació que no implica la construcció de volums i que té com a premissa conservar al màxim la topografia existent per reduir l'impacte visual sobre l'entorn, respectant els elements preexistents naturals i de tradició local.

No obstant, la construcció del nou camí generarà el canvi de flux de circulacions d'una part del nucli de les Escaules ja que la zona oest del nucli possiblement eviti accedir al nucli històric mitjançant els carrer actuals i optarà com a via preferent l'accés des del sud a través del nou camí. Aquest canvi de mobilitat pot representar un flux circulatori segons les següents dades:

- Habitatges en sòl urbà consolidat que possiblement accedeixin mitjançant la nova via (tram oest del carrer d'amunt): 30 habitatges.
- Habitatges previstos per les NNSS de Boadella i les Escaules i pendents de desenvolupar a les UA3 i UA4 de les Escaules: 10 habitatges.

Per tant, la possible mobilitat que pot generar la construcció del nou vial versus els habitatges existents i previstos per les NNSS és de 40 habitatges. Si prenem com a premissa, un cotxe per habitatge, estarem parlant de 40 vehicles. A més, si calculem que la freqüència de pas diària sigui de 3 vegades per vehicle, això voldria dir que representa unes 120 circulacions diàries, repartides entre 14 hores diürnes, fa un total de 8,50 freqüències de pas per hora, o el que és el mateix un vehicle cada 7 minuts.

Des del punt de vista, que segons les dades estadístiques extretes de l'Idescat, Boadella i les Escaules disposa un 60% dels habitatges com a principal i la resta secundari o desocupat, es podria reduir sensiblement la previsió anterior.

L'objecte del Pla Especial és únicament la construcció d'una calçada que permeti la circulació de vehicles, sense estacionament. A l'inici de l'actuació (banda est) el nucli urbà disposa d'un aparcament públic a tal fi. Pel que fa a les finques afectades per l'actuació i on els propietaris han manifestat la voluntat de signar un conveni de cessió gratuïta dels terrenys vista la necessitat imperant de la construcció d'aquest vial, es preveu la construcció d'alguns accessos al restant de finques privades des d'aquest.

Els serveis urbans, d'acord amb la descripció del PE podran discórrer soterradament per aquest traçat prèvia autorització administrativa, però es limitarà l'enllumenat públic a la instal·lació d'unes balises, si s'escau. La valoració econòmica del PE no les contempla. L'objectiu és preservar la imatge exterior del nucli, evitant aquesta via es converteixi en una ronda.

D'aquesta manera es pot dir que per la qualitat paisatgística de l'entorn, la fragilitat paisatgística de l'entorn i la capacitat del mateix per absorbir i integrar el canvi proposat es valora com a MITJANA-ALTA, ja que el canvi en l'entorn no és preveu significatiu i aquest nou element no representa un canvi molt important amb la situació actual; a més ha estat projectat per tal de garantir l'accessibilitat i la seguretat dels usuaris.

## 4.5. Estratègies, criteris i mesures d'integració paisatgística

Per fer entenedor la síntesis d'estratègies, criteris i mesures d'integració paisatgístiques adoptades en base a la seqüència de decisions i aspectes claus considerats en el PE es realitza l'enumeració de cadascuna d'elles per apartats:

### 4.5.1. Estratègies

A nivell paisatgístic el PE únicament persegueix una estratègia base: contextualització de la proposta al lloc d'implantació per generar els mínims canvis visuals a l'entorn del nucli urbà de les Escaules.

### 4.5.2. Criteris

Els criteris següents han estat la lectura meticulosa del lloc d'emplaçament, la identificació dels elements dominants del paisatge i el reconeixement dels seus valors. En base aquesta identificació prèvia s'articulen les mesures d'integració paisatgística següents.



#### 4.5.3. Mesures d'integració paisatgística

- Minimitzar els moviments de terres – preservar els aterraments existents.
- Evitar la construcció de murs i esculleres, prioritzant la construcció de talussos amb acabat vegetal seguint amb la fesomia de l'entorn.
- Mantenir la vegetació existent a l'entorn de la nova calçada.
- Obtenir paisatgísticament la imatge d'un camí rural, evitant la imatge de ronda de circumval·lació.
- Utilitzar materials propis de l'entorn, reduint la pavimentació de les calçades i cunetes únicament a les zones amb més pendent.
- Evitar la instal·lació de xarxes d'instal·lacions aèries i limitar l'enllumenat públic, prohibint la instal·lació de fanal.
- Utilitzar elements de protecció per risc de caiguda a diferent nivell amb materials de fusta, o que es puguin integrar a l'entorn immediat.
- Posada en valor dels elements preexistents del lloc, i posar-los a disposició de la població, donat que fins el moment els terrenys eren privats i no es permetia el seu accés i contemplació.



#### 4.6. Conclusions

La justificació de la integració paisatgística de la proposta de traçat del tram del nou camí de les Escaules fa referència a l'estratègia principal del PE de contextualització de la proposta al lloc on s'implanta. Seguint uns criteris de la lectura meticulosa del lloc d'emplaçament, la identificació dels elements dominants del paisatge i el reconeixement dels seus valors, s'adopten un seguit de mesures d'integració paisatgística que fan que l'afectació a l'entorn del traçat sigui mínima.

El traçat de 266 metres de longitud i una amplada de 4 metres de calçada, més un metre de cuneta a ambdós costats i el ramal d'accés al centre cívic de longitud 40 metres i una amplada de 3 metres de calçada, més un metre de cuneta a ambdós costats, respectarà en tot moment les mesures d'integració paisatgístiques següents:

- Minimitzar els moviments de terres – preservar els aterrossaments existents.
- Evitar la construcció de murs i esculleres, prioritant la construcció de talussos amb acabat vegetal seguint amb la fesomia de l'entorn.
- Mantenir la vegetació existent a l'entorn de la nova calçada.
- Obtenir paisatgísticament la imatge d'un camí rural, evitant la imatge de ronda de circumval·lació.
- Utilitzar materials propis de l'entorn, reduint la pavimentació de les calçades i cunetes únicament a les zones amb més pendent.
- Evitar la instal·lació de xarxes d'instal·lacions aèries i limitar l'enllumenat públic, prohibint la instal·lació de fanal.
- Utilitzar elements de protecció per risc de caiguda a diferent nivell amb materials de fusta, o que es puguin integrar a l'entorn immediat.
- Posada en valor dels elements preexistents del lloc, i posar-los a disposició de la població, donat que fins el moment els terrenys eren privats i no es permetia el seu accés i contemplació.

Així doncs, tant pel tipus d'actuació com pel conjunt de mesures correctores que s'han proposat, aquesta actuació no es preveu que generi un impacte paisatgístic especialment destacable.

El conjunt de les actuacions es valoren com a COMPATIBLES.

TCAT P ALBERT  
SERRATS  
JUANOLA - DNI  
40451854Y

Digitally signed by TCAT P ALBERT  
SERRATS JUANOLA - DNI 40451854Y  
DN: cn=ES, ou=Ajuntament de Boadella i  
les Escaules, ou=Vegeu https://  
www.asic.cat/CATCent/Regulacio,  
ou=Àrea tècnica, title=tècnic assessor  
municipal, sn=SERRATS JUANOLA,  
givenName=ALBERT,  
serialNumber=40451854Y, cn=TCAT P  
ALBERT SERRATS JUANOLA - DNI  
40451854Y  
Date: 2018.06.07 11:01:48 +0200

Albert Serrats i Juanola  
Arquitecte – Serveis tècnics municipals

#### 4.7. Documentació gràfica

La documentació gràfica base d'aquest document és la mateixa documentació del PE donat que la definició constructiva del present fa que contingui tota la informació necessària complementària a aquest estudi d'impacte i d'integració paisatgística.



## 5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

### PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

plànol A3

01. Normatiu.	Règim del sòl	1:5.000
02. Normatiu.	Ordenació de les Escaules	1:1.000
03. Ortofotoplànol.	Emplaçament	1:1.000
04.1 Estat actual.	Topogràfic	1:500
04.2. Estat actual.	Imatges	sense escala

### PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

plànol A3

05. Finques afectades.	Planta general	1:1.000
06. Proposta general.	Planta	1:500 – 1:200
07. Proposta planta.	Planta perfils	1:200
08. Proposta perfils.	Perfil longitudinal	1:200
09. Proposta perfils.	Perfils transversals	1:200
10. Proposta perfils.	Detall seccions transversals	1:100



## 6. ANNEXES

### 6.1. Informació cadastral i registral

6.1.1. Certificacions cadastrals

6.1.2. Notes simples de la propietat

### 6.2. Informes sectorials

6.2.1. Informe del departament competent en matèria de Cultura

6.2.2. Informe del departament competent en matèria de d'Agricultura

6.2.3. Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua

6.2.4. Informe del Institut Geològic de Catalunya

6.2.5. Informe de l'Oficina Territorial d'Avaluació ambiental