

Anunci relatiu a la licitació de l'obra de "Reforma i ampliació de l'edifici de la casa de la vila, 2a. Fase".

Aprovat pel ple de l'ajuntament de Canet d'Adri en data 15 de setembre de 2.009 el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació per procediment negociat amb publicitat de l'obra que es detalla a continuació, i atès l'article 277 del Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei 8/1987, Municipal i de règim local de Catalunya, s'exposa al públic a les oficines municipals, pel termini de vint dies hàbils, per tal de que es puguin presentar possibles reclamacions.

Simultàniament, s'anuncia la convocatòria per la seva licitació, la qual s'ajornarà quan sigui necessari, en el supòsit que es formulin reclamacions contra el plec de clàusules.

1. Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament de Canet d'Adri*
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria*
- c) Número d'expedient: 02/2009*

2. Objecte del contracte.

- a) Descripció de l'objecte: Execució del projecte d'obres de "Reforma integral de l'edifici de la casa de la vila"*
- b) Lloc: Avinguda de Rocacorba 21 - Canet d'Adri*
- c) Termini d'execució: 10 mesos*

3. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària*
- b) Procediment: Negociat amb publicitat*

*4. Pressupost base de licitació. Import: 234.634,57 euros, i 37.541,53 euros corresponents a l'impost sobre el valor afegit.
En total: 272.176,10€*

5. Garantia provisional.

3% del valor del contracte: 7.039,00 euros

6. Obtenció de documentació i informació.

- a) Entitat: Ajuntament de Canet d'Adri*
- b) Domicili: Avda. Rocacorba, 21*
- c) Localitat i codi postal: 17199 Canet d'Adri*
- d) Telèfon: 972428280*
- e) Telefax: 972429513*
- f) Data límit d'obtenció de documents i informació: El dia anterior a la data de finalització del termini de presentació de proposicions*

7. Criteris de valoració de les sol·licituds a participar (requisits de solvència econòmica i financera, tècnica o professional):

Els que consten en el plec de clàusules

8. Presentació de les sol·licituds de participació.

a) Data límit de presentació: El 20è. dia natural comptador al següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el BOP, o de rebuda d'invitació per participar en el procediment

b) Documentació a presentar: La que es detalla en el Plec de clàusules administratives generals i particulars (document en el perfil del contractant)

c) Lloc de presentació: El que s'indica en el punt 6

9. Obertura de les sol·licituds de participació.

a) Entitat: Ajuntament de Canet d'Adri

b) Domicili: Avgda. De Rocacorba, 21

c) Municipi: Canet d'Adri

d) Data: Tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de sol·licituds

e) Hora: 19,30 hores

10. Despeses d'anuncis. Les despeses de publicació d'anuncis, la confecció i col·locació del cartell anunciador de l'obra, seran a càrrec del contractista adjudicatari.

12. Perfil de contractant on figuren les informacions relatives a la convocatòria i on es poden obtenir els plecs: pàgina web municipal (www.canet-adri.org)

Canet d'Adri, 4 de novembre de 2.009

Signat: Jaume Frigolé i Torrentà – alcalde

MODEL DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de "Reforma i ampliació de l'edifici de la casa de la vila, 2a. fase".

S'incorpora a aquest plec, formant-ne part, amb caràcter contractual el projecte d'obres.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de obres tal i com a estableix la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte de "Reforma i ampliació de l'edifici de la casa de la vila, 2a. Fase" serà el procediment negociat amb publicitat, en el que l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'aquests d'acord amb l'article 153.1 de la Llei 30/2007.

Quan concorrin les circumstàncies previstes en les lletres a) i b) de l'article 154 de l'anterior Llei, en la lletra a) de l'article 155, o en la lletra a) de l'article 158, l'òrgan de contractació ha de publicar un anunci de licitació en la forma prevista en l'article 126 i quan, essent la seva quantia inferior a la indicada en els articles 155.d, 156.b, 157.f, 158.e i 159 de la citada Llei, el valor estimat sigui superior a 200.000 euros, si es tracta de contractes d'obres, o a 60.000 euros, quan es tracti d'altres contractes.

Per a la negociació de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa cal atendre a diversos aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i amb la clàusula dotzena d'aquest plec.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

Atenent a l'import del contracte que ascendeix a 234.634,57 euros i 37.541,53 euros d'IVA, en total 272.176,10 euros, l'òrgan competent per a efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, serà el Ple municipal.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb el fi d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest ajuntament compta amb el perfil de contractant al què es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.canet-adri.org

CLÀUSULA QUARTA. Preu del Contracte

El preu del present contracte ascendeix a la quantia de 272.176,10 euros IVA inclòs. El preu anterior queda desglossat en un valor de 234.634,57 euros i en l'impost sobre el valor afegit de 37.541,53 euros.

El preu s'abonarà amb càrrec a la partida 09/431/62210 del vigent pressupost municipal; existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'ajuntament, quedant acreditada la plena disponibilitat de les següents aportacions: Programa d'Obres i Serveis de la Generalitat de Catalunya i el pressupost municipal, que permeten finançar el contracte.

CLÀUSULA CINQUENA. Duració del Contracte

La duració del contracte de "Reforma i ampliació de l'edifici de la casa de la vila, 2a. Fase", serà de 10 mesos. Sense pròrrogues

CLÀUSULA SISENA. Sol·licituds de Participació i Criteris per a la Selecció

Sol·licituds de Participació

L'òrgan de contractació disposarà la corresponent publicació de l'anunci de licitació per a la presentació de sol·licituds de participació, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el perfil de contractant.

Les sol·licituds de participació es presentaran a l'ajuntament, en l'avinguda Rocacorba, 21, en horari d'atenció al públic en el termini de 20 dies naturals des de l'anunci de licitació.

Les sol·licituds de participació es presentaran en sobre tancat, signat pel sol·licitant i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els que es farà constar la denominació del sobre i la llegenda Sol·licitud per a participar en la contractació de l'obra de "Reforma integral de l'edifici de l'ajuntament".

Les sol·licituds de participació han d'anar acompanyades dels documents següents:

1) Els que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari i, si s'escau, la seva representació i així com la **capacitat d'obrar** dels empresaris, que s'acreditarà:

a. Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de la que es tracti.

Els qui compareguin o signin proposicions en nom d'altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel secretari de la corporació.

Si el licitador fos una persona jurídica, aquest poder ha d'estar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui legalment exigible.

Igualment, la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

b. Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea** per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. **Dels demés empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular de l'àmbit territorial on es trobi el domicili de l'empresa.

2) La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per a contractar** regulades en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic es pot realitzar:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es pot també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3) Els que acreditin els requisits de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En els termes assenyalats a continuació sobre els criteris de selecció.

4) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de forma directe o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Criteris de selecció:

Els criteris objectius de solvència, conforme als quals seran invitats a presentar proposicions, seran els següents:

La solvència econòmica i financera de l'empresari es pot acreditar per un o diversos dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

La **solvència tècnica** o professional dels empresaris es pot acreditar per un o diversos dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme, i si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

CLÀUSULA SETENA. Classificació del Contractista

Donada la quantia del present contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 25.1 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, encara en vigor tal i com estableix la disposició transitòria cinquena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per a contractar serà requisit indispensable que l'empresari disposi de la següent classificació:

Grup: C Subgrup: 2 Categoria: c .

CLÀUSULA VUITENA. Invitacions

L'òrgan de contractació, a proposta de la mesa i una vegada comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants, seleccionarà als que hagin de passar a la següent fase, als que invitarà, simultàniament i per escrit, a presentar les seves ofertes, en un termini de 20 dies naturals, comptats des de la data d'enviament de la invitació.

El nombre d'empresaris als que s'invitarà a participar en el procediment serà un mínim de tres.

El nombre de candidats invitats a presentar proposicions ha de ser igual, al menys, al mínim fixat prèviament. Quan el nombre de candidats que compleixin els criteris de selecció sigui inferior a aquest nombre mínim, l'òrgan de contractació podrà continuar el procediment amb els que reuneixin les condicions exigides, sense que es pugui invitar a empresaris que no hagin sol·licitat participar-hi, o a candidats que no tinguin aquestes condicions.

Les invitacions han de contenir una referència a l'anunci de licitació publicat i indicaran la data límit per a la recepció de les proposicions, la direcció a la que s'han d'enviar i la llengua en que han d'estar redactades, si s'admet alguna altre a més del castellà, i els aspectes de negociació del contracte.

La invitació als candidats contindrà còpia del plec i de la documentació complementària, o les indicacions necessàries per a l'accés a aquests documents.

Les ofertes es presentaran a l'ajuntament, l'Avinguda de Rocacorba, 21 de Canet d'Adri 17199, en horari d'atenció al públic, en el termini que s'indiqui en la invitació a participar.

CLÀUSULA NOVENA. Forma de Presentació de la Documentació

Les proposicions es poden presentar, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualssevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, signant el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador. L'acreditació de la recepció del citat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix document pel secretari municipal.

Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació.

En tot cas, transcorreguts els deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables han de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional dinovena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

CLÀUSULA DESENA. Ofertes

Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta. Tampoc podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La

infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes que hagi subscrit el mateix.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec.

Les ofertes per a tomar part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els què es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Oferta per a licitar a la contractació de l'obra de "soterrament de les xarxes aèries i ampliació de la xarxa de gas en l'avinguda de Rocacorba"».

La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Garanties.
- Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació Tècnica.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents, així com una relació enumerada d'aquests:

SOBRE «A» GARANTIES

Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de 1.989,84 euros

SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

a) Oferta econòmica

Es presentarà conforme al següent model:

«D. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de l'entitat _____, amb CIF núm. _____, havent rebut invitació per a la presentació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació per procediment negociat del contracte de _____, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'impost sobre el valor afegit

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del licitador,

Signatura: _____».

b) Documents que permetin a la mesa de contractació valorar les ofertes segons els aspectes de negociació.

**CLÀUSULA ONZENA.
Garantia Provisional**

Els candidats han de constituir una garantia provisional per import de 7.039,00 euros, que respondrà del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte.

La garantia provisional es dipositarà:

— En la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o en la caixa o establiment públic equivalent de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les que hagin de tenir efecte quan es tracti de garanties en efectiu.

— Davant de l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als candidats immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació. L'adjudicatari pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, en el cas del qual la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

**CLÀUSULA DOTZENA.
Aspectes Objecte de Negociació amb l'Empresa**

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos aspectes de negociació, i es podran presentar millores al projecte.

Qualsevol millora en el projecte, haurà d'anar degudament detallada i quantificada econòmicament.

Per a la determinació de l'oferta més avantatjosa, es valorarà la puntuació, el preu a raó d'un 65% del total. I el restant 35% de valoració de puntuació, es reservarà per millores i/o altres propostes que presentin els licitadors. (*Qualitat, coneixement de l'obra, termini de lliurament, costos d'utilització, característiques mediambientals, rendibilitat, valor tècnic, manteniment, etc.*)

**CLÀUSULA TRETZENA.
Mesa de Contractació**

Conformaran la mesa de contractació:

Sr. Jaume Frigolé i Torrentà, Alcalde de la corporació, i que actuarà com a president de la mesa.
Sr. Miquel Àngel Ros i Jardí, vocal secretari – interventor de la corporació, i que actuarà com a secretari de la mesa

Sr., Joaquim Bover i Busquet, tècnic redactor del projecte i director de les obres

Sr, Jaume Rebugent i Moner, Regidor, que actuarà com a vocal

Sr, Lluís Noguer i Crous, Regidor que actuarà com a vocal.

CLÀUSULA CATORZENA. Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els seus efectes.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de les Sol·licituds de Participació

La mesa de contractació es constituirà el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds, a les 19,30 hores. Qualificarà les sol·licituds de participació i documentació administrativa.

La mesa de contractació, una vegada comprovada la personalitat i la solvència dels sol·licitants, proposarà a l'òrgan de contractació la selecció dels qui hagin de ser invitats a presentar ofertes i passar a la següent fase.

L'òrgan de contractació invitarà per escrit als participants a presentar les ofertes en un termini de 20 dies naturals des de la data d'enviament de la invitació.

CLÀUSULA SETZENA. Obertura de Ofertes i Adjudicació Provisional

En els procediments negociats l'adjudicació provisional concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

L'obertura de les ofertes s'ha d'efectuar en el termini màxim d'un mes comptat des de la data de finalització del termini per a presentar les ofertes.

La mesa de contractació, vistes les proposicions presentades, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «A» (Garanties) i «B» (Oferta Econòmica i Documentació Tècnica) i després de comprovar la presentació de les garanties, començarà la negociació d'acord amb els aspectes fixats en el plec.

Rebut els informes, si escau, i reunida de nou la mesa de contractació, realitzarà proposta d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació, a favor de l'empresa que hagi presentat l'oferta més avantatjosa.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat en front de l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

L'adjudicació provisional del contracte s'ha d'efectuar en el termini de màxim de 15 dies des de l'obertura de les ofertes i s'ha de notificar als candidats i publicant-la en el perfil de contractant i en el Butlletí Oficial de la Província.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

Els que resultin adjudicatari provisionals dels contractes han de constituir una garantia del 5% del import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o en les caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les que hagin de tenir efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que s'haurà de dipositar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA DIVUITENA. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

Quan l'adjudicació hagi de fer-se sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferts.

CLÀUSULA DINOVENA. Adjudicació Definitiva

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no es pot produir abans de que transcorrin quinze dies hàbils comptats des del següent a la publicació d'aquella en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el perfil de contractant.

Durant aquest termini, l'adjudicatari provisional ha d'aportar els documents acreditatius d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, d'haver constituït la garantia definitiva, i d'haver abonat tots els anuncis de licitació. Així mateix, es pot exigir motivadament a l'adjudicatari que acrediti novament la seva personalitat i capacitat per a contractar.

L'adjudicació provisional s'ha d'eleva a definitiva dins dels deu dies hàbils següents a aquell en que expiri el termini de quinze dies anterior, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada i constituït la garantia definitiva.

Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional per no complir les condicions necessàries, abans de procedir a una nova convocatòria l'Administració pot efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en que hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això fos possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, en el cas del qual se li concedirà a un termini de deu dies hàbils per a complimentar el que s'ha assenyalat anteriorment.

CLÀUSULA VINTENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. El contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent a càrrec seu les despeses corresponents.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el director d'obra. L'obra certificada es valorarà conforme als preus del projecte tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes a la medició i certificació que es pugui fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

El contractista pot desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la direcció de les obres existissin raons per a estimar-ho inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per abassegament de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a tal efecte, determinen l'article 215 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i articles 155 a 157 del RGLCAP.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

- Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- El contractista està obligat a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).
- El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic per als casos de subcontractació.
- Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.
- El contractista ha de complir les previsions recollides en el pla de seguretat i salut en el treball.
- les despeses d'assaig i d'anàlisi dels materials i les unitats d'obres, aniran a càrrec del contractista fins a un import màxim del 2% del pressupost d'adjudicació de l'obres.
- Les certificacions que s'expedeixin a nom del contractista seran transmissibles i pignorables conforme a dret.

Rebuda per el contractista la corresponent certificació aquest podrà fer ús dels seu dret a transmetre-la o pignorar-la per la qual cosa serà imprescindible que ho notifiqui fefaentment a l'ajuntament de Canet d'Adri. Un cop l'ajuntament de Canet d'Adri tingui coneixement d'aquesta transmissió, la Intervenció General de la Corporació consignarà mitjançant diligència el document justificatiu del crèdit, la presa de raó en el llibre registre de transmissions de certificacions habilitat a aquests efectes.

En aquest supòsit, el manament de pagament haurà de ser expedient a favor del cessionari, indicant també el com del cedent.

Totes les despeses que generi l'endós aniran a càrrec de la persona que ho sol·licita.

C / Despeses exigibles al contractista.

—
Són de compte del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació i rètols anunciadors, així com qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. Posat cas que ho exigeixi alguna de les Administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a la seva costa cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

—
També seran a càrrec del contractista les despeses derivades de la direcció facultativa de les obres i la coordinació de seguretat, que durant a terme els serveis tècnics contractats per l'ajuntament de Canet d'Adri, amb un cost de 12.338,88€ (IVA inclòs). L'ajuntament de Canet d'Adri, lliurarà a l'adjudicatari la corresponent carta de pagament que acrediti l'ingrés efectiu.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball de l'obra, ajustat a l'estudi de seguretat i salut, i/o, si s'escau, estudi bàsic de seguretat del projecte, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En el citat pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi.

El pla serà aprovat per l'ajuntament, abans de l'inici de l'obra, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut o de la direcció facultativa de la obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Revisió de Preus

El preu d'aquest contracte no pot ser objecte de revisió.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Termini de Garantia

S'estableix un termini de garantia d'un any

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA.
Execució del Contracte i Penalitats

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries previstes en l'article 196.4 LCSP: de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la seva resolució o a acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'han d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les mencionades certificacions.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA.
Modificació del Contracte

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir-ne modificacions per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Cal tenir en compte que en cap cas podran afectar a les condicions essencials del contracte.

La possibilitat que el contracte sigui modificat i les condicions en que podrà produir-se la modificació d'acord amb l'apartat anterior s'han de recollir en els plecs i en el document contractual.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme a l'establert en l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA.
Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els casos que s'assenyalin en aquest plec i en els fixats en els articles 206 la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en allò que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA.
Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest plec, i per allò no previst en aquest, serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i les seves disposicions de desenvolupament; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb l'establert en l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Canet d'Adri, 15 de setembre de 2.009