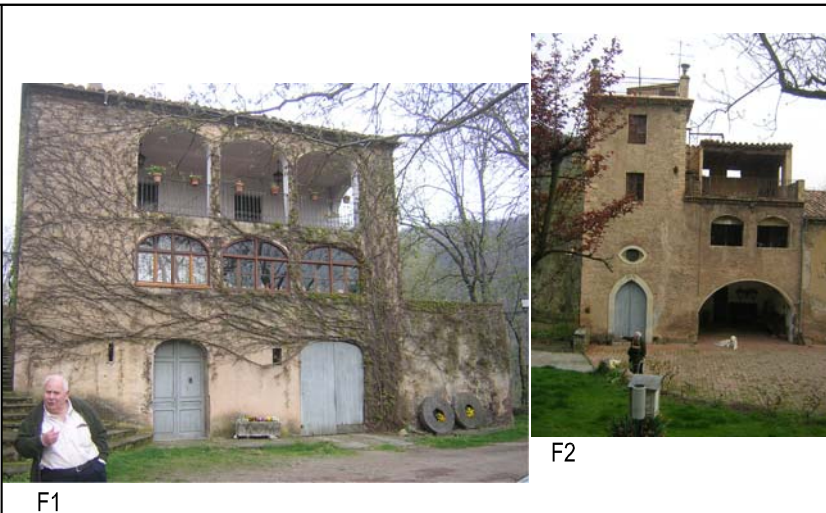
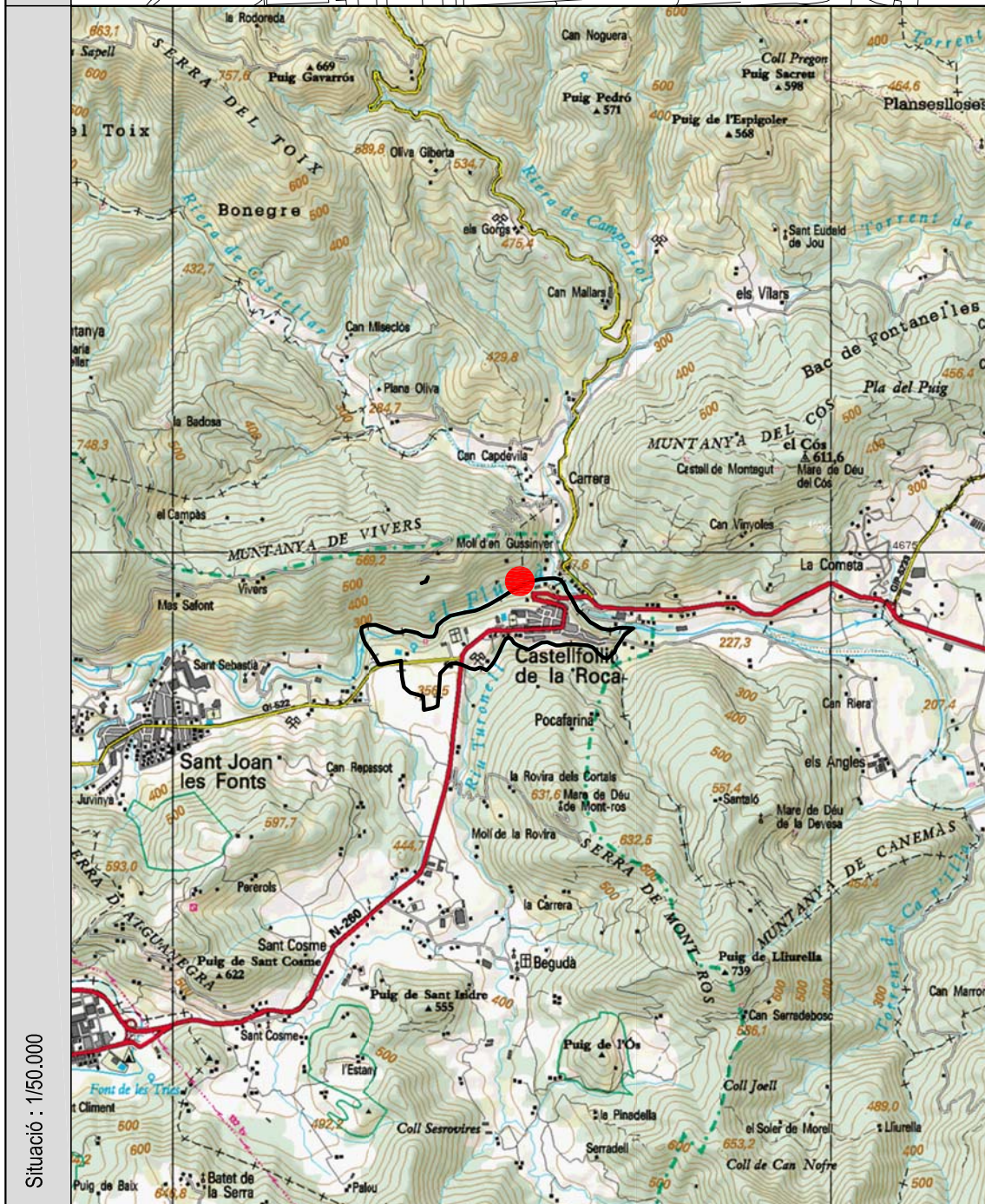
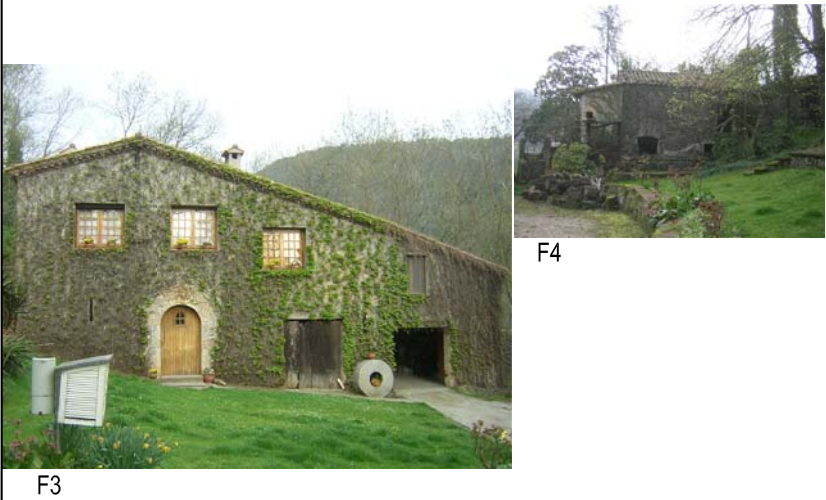


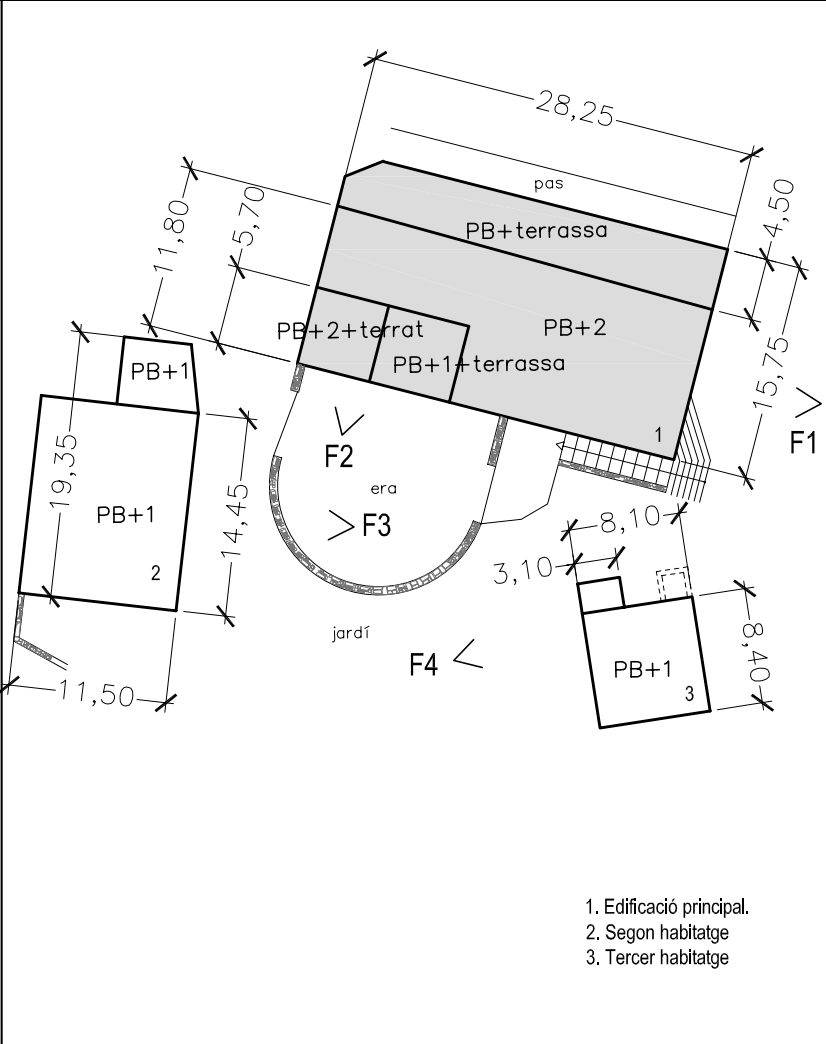
Fotografies 1-2



Fotografies 3-4



Croquis



- 1. Edificació principal.
- 2. Segon habitatge
- 3. Tercer habitatge

|                                       |                                    |    |
|---------------------------------------|------------------------------------|----|
| MUNICIPI:<br>Castellfollit de la Roca | NUCLI:<br>Castellfollit de la Roca | 01 |
| CASA:<br>Can Gussinyer                | Ref:<br>1935/06                    |    |

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
000300200DG67C0001AQ

1. Descripció de la masia o casa rural:
  - 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX, hi ha una llinda de l'any 1681
  - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Edificació principal i 2n habitatge: Bo  
3r habitatge desocupat: Deficient
  - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):  
Accés des de la carretera N-260, a peu de carretera s'accedeix a la finca.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
  - Arquitectòniques: Manteniment i millora de l'edificació existent. Millores d'adequació a l'ús.
  - Històriques: Edat de l'edificació.
  - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
  - 3.1. Ús actual.
    - Edificació principal: Vivenda
    - Construccions annexes: Vivenda
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:
 

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament ( electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
  - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
  - El Planejament Urbanístic NNSS qualifica la zona d' Espai de Protecció d' Interés Geobotànic (clau 16)
  - Està inclosa dins l' àmbit del PNZV.

## AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

Emplaçament : 1/5.000

Situació : 1/50.000