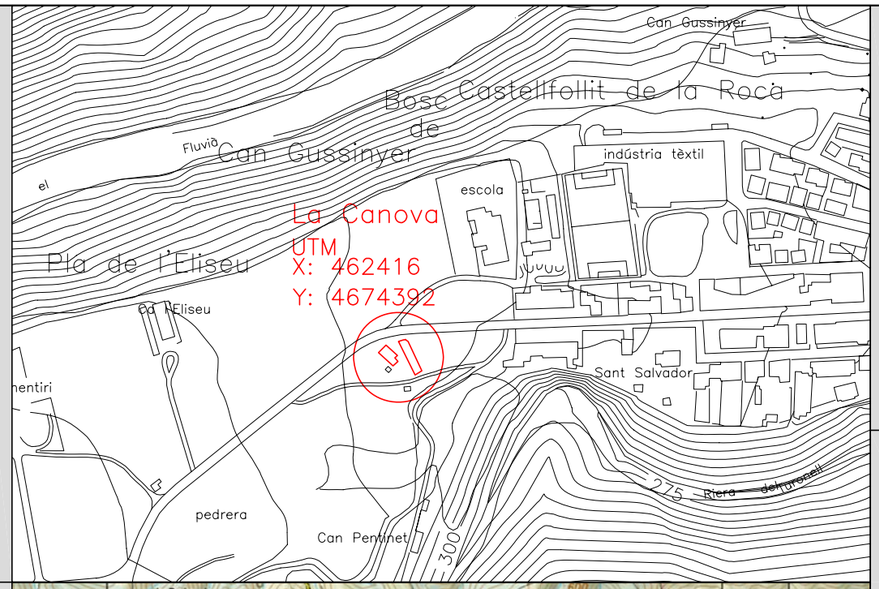
Emplaçament : 1/5.000



Situació : 1/50.000

Fotografia F1

Fotografies F2-F3-F4

Croquis

MUNICIPI: Castellfollit de la Roca	NUCLI: Castellfollit de la Roca	02
CASA: La Canova	Ref: 1935/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:
000850100DG67C0001QQ

1. Descripció de la masia o casa rural:

1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX
1.2. Estat de conservació de l'immoble: Regular
1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des de la carretera N-260, trencall entrada al municipi fins a la pròpia casa.

2. Justificació de les raons que aconsellin la recuperació i preservació de la masia o casa rural:

- Arquitectòniques: Millores d'adeqüació a l' ús.
- Històriques: Edat de l'edificació.
- Paissatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.

3. Usos.

3.1. Ús actual.
- Edificació principal: Vivenda
- Construccions annexes: Agrícola

4. Arranjament o millora de les estructures d'accessiblitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evaquació i accés rodat.

5. Observacions:

-Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.

Les edificacions amb volum impropi caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ a la corresponent llicència d' obres.

El Planejament Urbanístic NNSS qualifica la zona d' Agrícola (clau 19).

Està inclosa dins l' àmbit del PNZV.

Qualsevol actuació haurà de complir la legislació sectorial corresponent; llei i reglament general de Carreters.

AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA