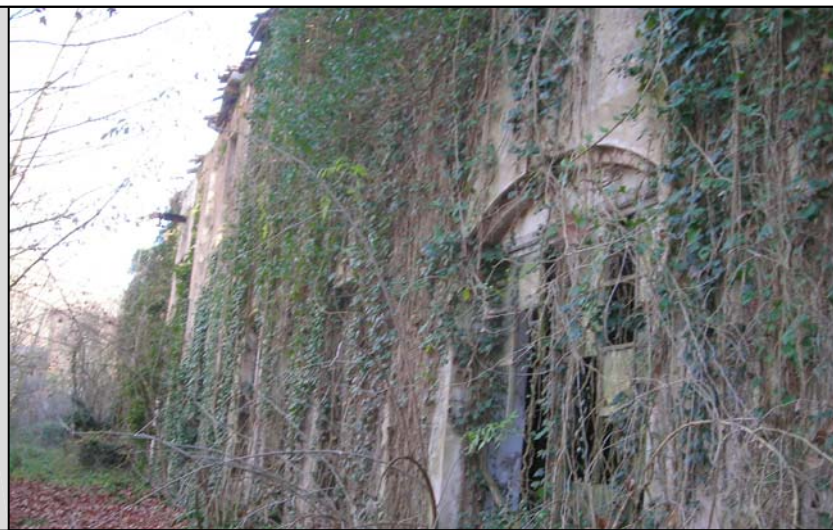
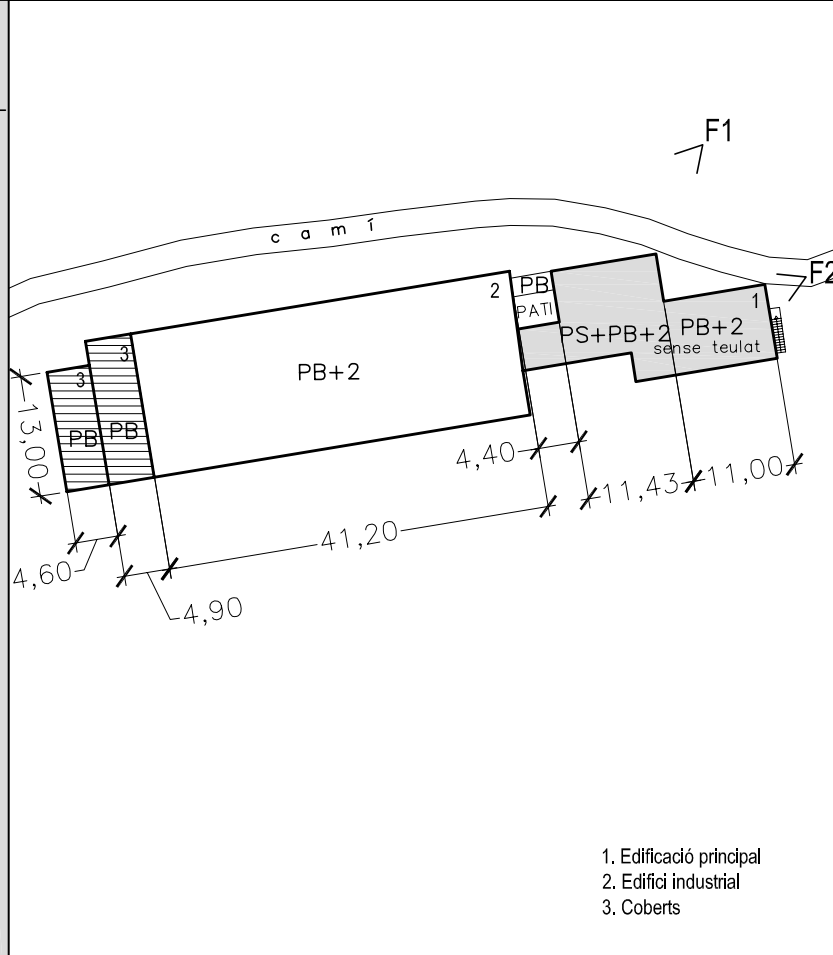


Fotografia 1



Fotografia 2



- 1. Edificació principal
- 2. Edifici industrial
- 3. Coberts

VOLUM IMPROPI

Emplaçament : 1/5.000

Situació : 1/50.000

MUNICIPI: Castellfollit de la Roca	NUCLI: Castellfollit de la Roca	05
CASA: La Palla	Ref: 1935/06	

REFERÈNCIA CADASTRAL:

1. Descripció de la masia o casa rural:
 - 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XX
 - 1.2. Estat de conservació de l'immoble: Deficient
 - 1.3. Accessibilitat de la finca (des de la xarxa de camins):
Accés des de la carretera N-260, a peu de carretera s'accedeix a la finca.
2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:
 - Arquitectòniques: Millores d'adequació a l'ús.
 - Històriques: Edat de l'edificació.
 - Paisatgístiques: Millores d'integració i d'adequació a l'entorn més proper.
3. Usos.
 - 3.1. Ús actual.
 - Edificació principal: Habitatge
 - Construccions annexes: Industrial
4. Arranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:

Les actuacions de rehabilitació i ampliació especificaran el tipus de serveis de subministrament (electricitat, aigua, telefonia,...), evacuació i accés rodat.
5. Observacions:
 - Es podran realitzar les reformes necessàries per mantenir l'ús actual de l'edificació principal i dels annexes.
 - El Planejament Urbanístic NNSS qualifica la zona d' Espal de Protecció d' Interés Geobotànic (clau 16)
 - Està inclosa dins l' àmbit del PNZV.
 - Les edificacions amb volum impropi caldrà enderrocar-les i/o millorar-les previ o simultàneament a la corresponent llicència d' obres.

AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA