

ÍNDEX

I. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA.....	3
1. ANTECEDENTS	3
2. MARC LEGAL	3
3. OBJECTIUS DEL PLA	4
4. ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL	5
5. CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL	5
6. PROMOTOR	5
7. XARXA D'AIGUA	6
8. INFORMACIÓ URBANÍSTICA	8
9. PROPOSTA D'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL.....	8
10. PARAMETRES DE LA PROPOSTA	9
11. TRAMITACIÓ	9
II. NORMATIVA URBANÍSTICA	11
CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS	11
CAPÍTOL II NORMES GENERALS D'ORDENACIÓ	13
CAPÍTOL III ZONIFICACIÓ	14
CAPÍTOL IV NORMES GENERALS DE PROTECCIÓ	15
CAPÍTOL V GESTIO URBANÍSTICA	15
DISPOSICIONS ADICIONALS	17
III. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ.....	19
IV. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ.....	20

I. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1. ANTECEDENTS

La població de Castellfollit de la Roca rep l'abastament d'aigua des de la captació subterrània de Can Gridó, situada a l'oest del terme municipal. L'aigua es condueix des de la captació fins a la zona propera al cementiri on ha l'Estació de Tractament i un dipòsit amb una capacitat de 500 m³.

L'aigua del dipòsit es distribueix al poble a través d'una canonada de fibrociment de DN.150 que funciona per gravetat. Aquesta canonada presenta greus deficiències a causa de l'antiguitat de la instal·lació, fet que comporta avaries cada vegada més freqüents, en els darrers dos anys ja n'han sorgit una quinzena, amb els conseqüents talls de subministrament al municipi i molèsties pels abonats.

2. MARC LEGAL

Els dos instruments legislatius que determinen els requeriments del tràmit urbanístic i del contingut del Plans Especials són:

- Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb l'article 67.1 e) del TRLUC, es podran redactar Plans Especials urbanístics per a l'execució directa d'obres corresponents a la infraestructura del territori entre elles la de subministrament d'aigua.

Si la infraestructura afecta més d'un municipi o diverses classes de sòl, la formulació i la tramitació del pla especial són preceptives, sens perjudici del que estableix la legislació sectorial. En el cas concret del projecte en estudi, les característiques de la xarxa d'aigua fan que sigui preceptiva la formulació i la tramitació d'un Pla Especial. En aquest cas, el Pla Especial ha d'incloure les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.

Els plans especials urbanístics que tenen per objecte la regulació de la implantació de les obres d'infraestructures del territori (com és l'objecte del present Pla) els corresponen, entre d'altres, les següents determinacions segons l'article 93.4 del reglament de la Llei d'Urbanisme:

- L'establiment de la qualificació urbanística del sòl que requereix la implantació de la infraestructura.
- La regulació de les característiques de la infraestructura, com ara l'àmbit afectat per la seva implantació o, si s'escau, els paràmetres edificatoris aplicables.
- L'establiment de les condicions de caràcter urbanístic exigibles, relatives als accessos, als serveis urbanístics i a la integració de la infraestructura en l'ordenació urbanística de l'entorn, així com les zones de servitud de pas i zones d'ocupació temporal.
- La regulació, si s'escau, d'altres criteris o normes als que hagi d'ajustar el projecte tècnic.

Pel que fa la avaluació ambiental dels plans urbanístics, l'article 2 de la llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, defineix com a plans i programes el conjunt d'estratègies, directrius i propostes que preveu una administració pública no executables directament, sinó a través del seu desenvolupament mitjançant un conjunt de projectes. En conseqüència, el pla especial esmentat, atès que es formula per l'execució directa d'unes obres determinades, cal considerar-lo com a projecte als efectes de la legislació ambiental, per la qual cosa es conclou que el pla no s'ha de sotmetre l'avaluació ambiental de plans i programes, sinó que la seva anàlisi ambiental cal efectuar-la respecte a la totalitat del tram projectat mitjançant el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental d'acord amb el que disposa la legislació específica.

Cal considerar la legislació que fa referència pròpiament als condicionants tècnics per implantar una infraestructura d'aquesta tipologia (normativa franja de protecció Zones de servitud, manteniments tècnics, etc.)

3. OBJECTIUS DEL PLA

El present Pla Especial és un document urbanístic que, donades les qualitats ambientals i paisatgístics del territori, té com a principal objectiu regular d'implantació i establir la normativa específica en relació al projecte de substitució de la canonada principal de distribució i millores a ETAP de l'Abastament d'aigua Potable de Castellfollit de la Roca.

Per tal de complir l'esmentat objectiu el Pla Especial:

- Descriu les característiques tècniques bàsiques del projecte de substitució de la canonada principal de distribució i millores a ETAP de l'abastament d'aigua potable.
- Delimita i regula els usos admesos i no admesos a l'àmbit del Pla Especial.
- Establir les determinacions específiques que caldrà garantir per la definició del corredor d'infraestructures que conformarà la nova conducció de la canonada principal de distribució d'abastament d'aigua.

4. ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

L'àmbit del Pla Especial ve determinat per la superfície ocupada per les instal·lacions i la canonada principal de la xarxa de subministrament d'aigua, entenent com a tal la superfície que s'afecta en concepte de zona de servitud.

Atès allò exposat anteriorment, l'àmbit del present Pla Especial inclou una franja de servitud a costa i costat del projecte, amb una superfície total de l'ordre de 1.638,98 m².

5. CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL

El present Pla Especial inclou els següents documents:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Normativa urbanística.
- Annexos.
- Plànols d'Informació i Ordenació.

6. PROMOTOR

L'Ajuntament de Castellfollit de la Roca promou l'encàrrec a l'àrea d'urbanisme i edificació del Consell Comarcal de la Garrotxa, la redacció del Pla Especial.

7. XARXA D'AIGUA

Les característiques tècniques d'aquesta instal·lació es descriuen en detall en el "Projecte per la substitució de la Canonada Principal de Distribució i Millores a la ETAP de l'Abastament d'Aigua Potable".

"El projecte proposa la instal·lació d'una nova canonada de fosa dúctil de DN.150. aquesta canonada deixarà sense funcionament la canonada actual, evitant així els continus talls de subministrament d'aigua al municipi derivats de les freqüents averies. El projecte també contempla la reubicació del dipòsit d'hipoclorit.

L'actual canonada principal de distribució, de fibrociment, i que funciona per gravetat s'anul·larà. Aquesta canonada discorre pel mig del camps del Pla de l'Eliseu, fet que implica que quan apareix una fuga d'aigua, aquesta no es detecta fins que es perd una quantitat tant important que ja malmet els conreus. Aquesta canonada es deixarà sense ús.

El traçat de la nova canonada, que també funcionarà per gravetat, haurà de travessar el Pla de l'Eliseu, ja que les dimensions i la topografia del municipi de Castellfollit de la Roca no permet cap altre opció; de totes maneres la nova canonada, però, travessarà el Pla passant per la vora dels camps, a la zona propera a la carretera. El projecte, doncs, planteja un traçat modificat respecte l'actual que soluciona el manteniment de la canonada i que permet que les feines de manteniment es puguin realitzar sense haver de malmetre els camps del Pla de l'Eliseu.

El nou traçat té el seu inici a la zona dels dipòsits i de tractament i transcorrerà subterràniament pel carrer previst davant del cementiri, continuant pel camí públic que uneix el poble amb el cementiri fins a l'encreuament amb la carretera N-260z. A partir d'aquest punt la canonada discorrerà paral·lel a la carretera, per una zona que el planejament general qualifica com a zona verda del sòl urbanitzable delimitat i que és zona de domini públic de la carretera, fins a enllaçar amb la xarxa actual de dins el poble.

L'actuació projectada per tant permetrà reduir els reiterats talls de subministrament d'aigua derivats de les freqüents averies que es donen a l'actual canonada.

Pel que fa a la nova ubicació del dipòsit d'hipoclorit, aquest es desplaçarà fora de la caseta. Es situarà dins una arqueta enterrada entre la planta i el dipòsit emmagatzemament d'aigua.

La planta potabilitzadora consta de dos filtres en paral·lel, d'una capacitat de tractament de 25m³/h cadascun, i que contenen una arena de filtratge de sílex, que amb el nombre d'operacions de filtratge i neteja de filtratge. Aquesta arena ha anat envellint i desapareixent fet que fa recomanable la seva renovació, actuació que també preveu aquest projecte”.

7.1 Descripció de les obres

La solució proposada consta de les següents actuacions:

“Instal·lació de la nova canonada de fosa dúctil i DN150

Excavació

La nova canonada s'instal·larà dins una rasa amb un recobriment mínim de 60 cm sobre el llom del tub. Es disposarà d'un llit de sorra de 10 cm. Pel suport de la canonada i el replè posterior de sorra fins a 10cm. per sobre del tub es col·locarà una cinta senyalitzadora de polietilè de 20 cm d'amplada, i resistència suficient, de color blau.

Canonada i Peces Especials

La nova canonada a instal·lar serà de fosa dúctil DN.150 amb recobriment interior de formigó centrifugat, amb part proporcional de junta automàtica flexible, i cinta senyalitzadora, instal·lada i provada.

El recorregut de la canonada serà, des del dipòsit de 500m³ situat al costat del cementiri municipal fins arribar a la carretera N-260, on discorrerà paral·lelament a aquesta fins arribar al nucli, on es connectarà amb una canonada de polietilè de DN.160.

La longitud total de la canonada serà de 420 metres, tota ella en rasa de terra.

Els colzes s'instal·laran de fosa dúctil embridats i aniran col·locats amb els topalls pertinents de formigó.

Estació de tractament

El dipòsit d'hipoclorit s'ubicarà dins l'arqueta enterrada de secció quadrada de 1,2 x 1,2 mts i una fondària de 1,5 mts, el tancament d'aquesta arqueta es farà amb una plàstica que permeti l'accés al dipòsit per al seu manteniment i emplenat quan sigui necessari. L'arqueta disposarà d'un desaigua de fons per evitar que s'ompli d'aigua. El dipòsit

també disposarà de la seva cubeta de retenció per evitar qualsevol vessament d'hipoclorit.

Les vàlvules pneumàtiques es substituiran per vàlvules de papallona motoritzades, en aquest cas aquestes seran alimentades per actuadors elèctrics de tensió alterna a 220 V podent evitar així la contaminació acústica actual que provoca el funcionament del compressor d'aire que fa actuar les vàlvules pneumàtiques.

Les arenes de filtratge seran substituïdes per noves arenes de sílex de granulomètrica de 1-2 mm, aquestes seran dipositades de forma manual per la boca d'home que disposen els filtres.”

8. INFORMACIÓ URBANÍSTICA

8.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL I SECTORIAL

Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

El Pla Territorial general de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, estableix sis àmbits d'aplicació del Plans territorials parcials. El territori que en ocupa està inclòs a l'àmbit de Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el dia 14 de setembre de 2010.

L'àmbit del Pla Especial està dins la zona qualificada de Sistema d'assentaments. Estratègies de desenvolupament. Desenvolupament qualitatiu.

Planejament urbanístic municipal

El planejament d'aquest municipi ve determinat per les Normes Subsidiàries aprovades el 22/10/1997 i publicades el 24/12/1997.

El traçat del projecte discorre per sol urbà, sistemes d'equipament, sòl apte per urbanitzar (SAU 12) i sòl urbà (UA Prada).

9. PROPOSTA D'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL

9.1 Descripció de la proposta

La canonada de distribució discorre actualment per un camí públic fins a la zona verda de l'àmbit del SAU 14, frontera entre la carretera i la zona residencial.

La zona d'inici del projecte (dipòsit) està situat en una zona qualificada de serveis tècnics.

El Pla Especial qualifica com a Sistema d'Infraestructures i Serveis Tècnics (clau S) tota la superfície ocupada per la canalització.

10. PARAMETRES DE LA PROPOSTA

Superfície total de l'àmbit del Pla Especial:

Superfície canonada $3,00 \times 468,54 = 1.405,62 \text{ m}^2$

Superfície zona ST = $1.150,18 \text{ m}^2$

Superfície total de protecció de sistemes (servitud):..... $1.405,62 \text{ m}^2$

Superfície total de serveis tècnics..... $1.150,18 \text{ m}^2$

Classificació del sòl:

Superfície total sòl urbà..... $136,74 \text{ m}^2$

Superfície total sòl apte per a urbanitzar..... $125,61 \text{ m}^2$

Superfície total sòl no-urbanitzable..... $116,01 \text{ m}^2$

11. TRAMITACIÓ

La formulació i tramitació dels present Pla Especial, d'acord amb allò estipulat a l'article 67.1.e) del TRLUC, és preceptiu ja que la infraestructura a implantar afecta a diverses classes de sòl.

Correspon a l'Ajuntament de Castellfollit de la Roca la tramitació per a l'aprovació inicial i l'aprovació provisional del Pla Especial, d'acord amb allò estipulat en el article 85.1 del TRLUC, referit a els plans especials urbanístics a que es refereix l'article 67.1.e) del TRLUC.

El procediment de tramitació del present Pla Especial es el següent:

- Aprovació inicial per part de l'Ajuntament de Castellfollit de la Roca.
- Tràmit d'informació pública per un termini d'un mes.(art.85.4 TRLUC)
- Simultàniament al tràmit d'informació pública sol·licitud d'informes a els organismes afectats (art. 85.5 TRLUC).
 - .- Ministeri de Foment.
 - .- Departament de Territori i Sostenibilitat.
 - .- Agència Catalana de l'Aigua.
 - .- Departament de Cultura.
 - .- Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.
 - .- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona.
- Aprovació provisional per part de l'Ajuntament de Castellfollit de la Roca.
- Aprovació definitiva per part del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

Olot, febrer de 2012.

Equip redactor:

Ma. Teresa Ercilla Sans, cap de l'Àrea d'urbanisme i edificació

Arquitecta col·legiada número 16.327-9

II. NORMATIVA URBANISTICA

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i àmbit territorial

1.- L'objecte d'aquest Pla Especial és la regulació i protecció de la implantació per la substitució de la canonada de distribució i millores a l'ETAP de l'abastament d'aigua potable.

2.- Són objecte d'ampliació per aquest Pla Especial:

- La canonada de distribució
- Totes les construccions d'obra civil que formin part de la infraestructura
- La construcció d'un dipòsit d'hipoclorit.
- Les instal·lacions i construccions necessàries per la substitució de la canonada de distribució.

Article 2. Àmbit del Pla Especial

1.- L'àmbit del Pla Especial ve determinat per la superfície ocupada per la canonada de distribució d'aigua potable que s'ha de substituir, (ententent com a tal, la superfície que s'afecta en concepte de zona de servitud). Atès l'exposat, l'àmbit del present Pla Especial inclou una franja de servitud del traçat del projecte i l'ocupació de domini de les instal·lacions, amb una superfície de 1.638,98 m²

Article 3. Justificació i Marc Legal.

1.- El present Pla Especial aconsegueix i desenvolupa les previsions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) i el seu Reglament, el Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).

2.- D'acord amb l'article 67.1 e) del Decret Legislatiu 1/2010, es podran redactar Plans especials urbanístics per a l'execució directa d'obres corresponents a la infraestructura del territori o als elements determinants del desenvolupament urbà. Així mateix, també seran vàlids per a la senyalització i la localització de les infraestructures bàsiques relatives a les comunicacions terrestres, marítimes i aèries, a la infraestructura hidràulica

general, a l'abastament d'aigua, al sanejament, al subministrament d'energia elèctrica i a la resta de sistemes urbanístics generals. Si la infraestructura afecta a més d'un municipi o diverses classes de sòl, la formulació i la tramitació del pla Especial són preceptives, sens perjudici del que estableix la legislació sectorial.

3.- Qualsevol referència del present Pla especial a la legislació urbanística vigent s'ha d'entendre en aquest marc.

Article 4. Vigència, revisió i modificació

1.- La vigència del Pla Especial és indefinida. Tanmateix pot procedir-se a la revisió o a la modificació puntual de les seves determinacions quan sigui conseqüència de modificació del traçat de la xarxa d'abastament d'aigua objecte del present Pla Especial.

2.- El Pla Especial entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Article 5. Obligatorietat

1.- Tant les administracions públiques com els particulars resten obligats al compliment de les disposicions d'aquest Pla Especial.

2.- Qualsevol autorització administrativa, llicència o acte administratiu que afecti l'àmbit del Pla Especial ha de justificar el compliment amb les determinacions del Pla.

Article 6. Desenvolupament del Pla Especial

El desenvolupament del Pla Especial correspon a l'Ajuntament de Castellfollit de la Roca afectat per la substitució de la canonada de distribució d'aigua potable, sense perjudici de les competències que corresponen a la Generalitat de Catalunya, o altres organisme competents i als particulars o entitats.

Article 7. Contingut i interpretació

El present Pla Especial consta de la documentació següent:

- Memòria
- Normativa Urbanística
- Annexos

- Plànols informatius i d'ordenació

Aquest Pla Especial es redacta d'acord i a partir de les determinacions que de caràcter bàsic estableix l'actual normativa urbanística de Castellfollit de la Roca. En cas de produir-se contradiccions en la regulació del sòl i els usos entre diferents documents normatius, prevaldrà la determinació que impliqui nivells més alts de protecció del territori i dels seus valors patrimonials. Pel que fa a la possible contradicció entre referències gràfiques i/o escrites, prevaldrà aquella que es precisi amb major detall. En qualsevol cas, es consideraran les disposicions de les regles d'interpretació del planejament urbanístic que estableix l'article 10 del Decret Legislatiu 1/2010.

Les possibles referències d'aquesta normativa a la "legislació sectorial vigent", "administració competent" o "administració actuant" s'entenen respecte de l'ordenament jurídic vigent a Catalunya, segons correspongui a cada matèria i en cada moment (legislació comunitària, estatal, autonòmica o local).

CAPÍTOL II NORMES GENERALS D'ORDENACIÓ

Article 8. Definició

1.- La franja delimitada per l'àmbit del Pla Especial modifica la qualificació vigent regida per el planejament general i derivat afectat per el projecte.

2.- Tot el traçat de la canonada d'abastament d'aigua resta afectat per les zones de servitud i la zona d'ocupació temporal, que componen la Franja de Protecció de la Infraestructura.

3.- Queden afectats els terrenys per la imposició de servitud perpètua de pas que s'indiquen en els plànols d'ordenació, dins de la qual anirà soterrada la canonada, junt amb els accessoris, elements auxiliars i de senyalització d'aquesta, que siguin precisos.

Article 9. Normes generals aplicables a la Franja de Protecció.

1.- Llevat que s'indiqui el contrari en les presents normes urbanístiques, en tota la Franja de Protecció del present Pla Especial serà aplicable el següent:

a) La imposició de servitud perpètua de pas d'acord amb les franges que s'indiquen en el plànol d'ordenació, dins de la qual anirà soterrada la canonada, juntament amb els accessoris, elements auxiliars i de senyalització d'aquesta, que siguin precisos. Els límits d'aquesta franja quedaran definits de la manera següent: 1,5 m

a banda i banda de l'eix del traçat de les conduccions amb una amplada total de 3 metres.

Aquesta franja s'utilitzarà per instal·lar la canonada, i per a la seva renovació, vigilància i manteniment: per això es disposarà en aquest franja del lliure accés del personal, elements i mitjans necessaris amb pagament dels danys que s'ocasionin en cada cas.

Els límits d'aquesta franja quedaran dins dels d'ocupació temporal.

b) La servitud d'ocupació temporal durant el període d'execució de les obres es una franja on farà desaparèixer tot obstacle, l'amplada màxima del qual serà la que s'indica en el plànol, (4 metres) amb pagament dels danys que s'ocasionin en cada cas.

c) La prohibició d'efectuar treballs de llaurada, cavada o d'altres anàlegs, a una profunditat superior a cinquanta centímetre en la franja a què és refereix l'apartat d'aquest article.

d) La prohibició de plantar arbres o arbusts de tija alta i efectuar moviment de terres en la franja a que es refereix l'apartat d'aquest article.

e) No serà permès de bastir edificacions o construccions de qualsevol tipus de encara que tinguin caràcter provisional o temporal, ni efectuar cap mena d'acte que pugui danyar o pertorbar el bon funcionament, vigilància, conservació, reparacions i substitucions necessàries, quan pertoqui, de la canonada i de les seves instal·lacions auxiliars, a les següents distàncies mesurades a banda i banda de l'eix de la canonada instal·lada.

CAPÍTOL III ZONIFICACIÓ

Article 10. Sistema d'infraestructures i serveis tècnics (clau S)

1.- Comprèn els terrenys d'ocupació permanent i perpètua de les parcel·les que s'indiquen en els plànols d'ordenació, en el vol, el sòl i el subsòl, necessàries per a la construcció de dipòsits, estacions de bombament i altres instal·lacions específiques pròpies i relatives de la xarxa de subministrament d'aigua.

2.- S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau S.

3.- Pel que fa els paràmetres urbanístics i usos compatibles, s'estarà al que disposa la normativa de les Normes Subsidiàries de Castellfollit de la Roca.

Article 11. Zona de servitud permanent

1.- Compren els espais lliures de la franja de protecció per instal·lar la canalització i per a la seva renovació, vigilància i manteniment de la imposició de servitud perpètua de pas del terrenys que s'indiquen en els plànols d'ordenació, dins de la qual anirà soterrada la canalització o canonada, juntament amb els accessoris, elements auxiliars i de senyalització d'aquesta, que siguin precisos.

2.- Un cop construïda la infraestructura, els terrenys inclosos en l'àmbit del Pla Especial que no resultin afectats per les servituds corresponents, mantindran les condicions i paràmetres previstos pel planejament.

Article 12. Usos admesos

1.- Usos d'interès públic, d'acord amb l'apartat 4 de l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2010. Entre aquests s'hi entenen les instal·lacions de subministrament i distribució objecte d'aquest Pla Especial.

CAPÍTOL IV NORMES GENERALS DE PROTECCIÓ

Article 13. Protecció de carreteres

1.- Zona d'afectació de la carretera N-260-z.

CAPÍTOL V GESTIO URBANISTICA

Article 14. Sistema d'actuació.

1.- El present Pla Especial legitimarà en general l'expropiació de qualsevol bé o dret afectat per l'execució del projecte, comportant la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació dels béns i drets a adquirir mitjançant expropiació.

Article 15. Pla d'etapes

1.- Es fixa un termini d'1 any per a l'obtenció dels terrenys necessaris per a la substitució de la canonada i equips definitius.

Article 16. Règim sancionador

1.- L'incompliment de la normativa establerta en aquest Pla Especial autoritzarà al òrgan promotor a instar a l'administració urbanística competent l'inici del corresponent expedient urbanístic sancionador d'acord amb el Títol 7è relatiu a protecció de la legalitat urbanística del Decret Legislatiu 1/2010.

DISPOSICIONS ADICIONALS

DISPOSICIÓ ADICIONAL PRIMERA

Les determinacions del present Pla Especial, en terrenys classificats de sòl urbanitzable, hauran de ser tingudes en compte en la redacció del corresponent pla parcial urbanístic a formular per que les limitacions expressades no suposin minva d'edificabilitat del total del sector.

DISPOSICIÓ ADICIONAL SEGONA

L'aprovació del Pla Especial, en virtut de l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, habilita a l'administració competent per a executar les obres o les instal·lacions corresponents, sens perjudici de l'exigibilitat de les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives i sens perjudici del que estableix la legislació sectorial.

DISPOSICIÓ ADICIONAL TERCERA

Durant l'execució de les obres , en cas de ser afectat algun camí municipal o d'ús agrícola o altres construccions de caràcter agrícola i ramader en us hauran de ser degudament restaurades per deixar-les en el seu estat inicial. Així mateix, en cas de necessitar una zona d'acumulament de materials, aquesta s'haurà d'ubicar en terrenys no ocupats per una activitat agrícola.

III. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

IV. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ