



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE D'INVESTIGACIÓ, CONSOLIDACIÓ I POSADA EN VALOR DEL CASTELL DE CERVIÀ DE TER".

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

L'objecte del contracte és la realització de les obres corresponents als capítols 2 i 5 del "PROJECTE D'INVESTIGACIÓ, CONSOLIDACIÓ I POSADA EN VALOR DEL CASTELL" la codificació del qual és CPV 45000000.

El projecte executiu té per objecte la investigació, consolidació i posada en valor del Castell. La definició i contingut de les obres es troba especificada a la memòria del projecte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal i com estableix l'article 6 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovar pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació.

La forma d'adjudicació del contracte d'obres del "Projecte d'investigació, consolidació i posada en valor del castell" (BCIN) serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 157 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'haurà d'atendre a diversos criteris directament vinculats a la fi del contracte de conformitat amb l'article 150.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i amb la clàusula desena d'aquest Plec.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent:

<http://webspobles2.ddgi.cat/cerviadeter>

CLÀUSULA QUARTA. Import del contracte

L'import del present contracte puja a la quantia de 265.385,95 EUROS al que s'addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit per valor de 55.731,04 euros, el que suposa un total de 321.116,99 euros.

L'import s'abonarà amb càrrec a la partida 336-682 del Pressupost Municipal vigent, existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

CLÀUSULA CINQENA. Durada del contracte

La durada del contracte d'obres del "Projecte d'Investigació, Consolidació i Posada en Valor del Castell" serà de SIS mesos des de la data d'inici de les obres.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig en el termini màxim d'un mes des de la data de formalització del contracte.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'aptitud per contractar.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1-. La **capacitat d'obrar** de l'empresari s'acreditarà:

a). Dels empresaris que siguin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de que es tracti.

b). Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixen reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c). Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2-. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per a contractar** regulades en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre es podrà realitzar:

a). A través de testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b). Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es podrà també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3-. La **solvència de l'empresari**:

3.1. La **solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels següents mitjans:

a). Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per a riscos laborals.

b). Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditatiu, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c). Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

3.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari podrà ser acreditada per un o diversos dels següents mitjans:

a) Relació de les obres executades durant últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals es disposa per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambientals que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els últims tres anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració indicant la maquinaria, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

CLAUSULA SETENA. Classificació del contractista.

Segons l'article 65 de l Reial Decret Legislatiu 3/2011, Text Refós Llei Contractes Sector Públic (TRLCSP) diu que en cas que una part de la prestació objecte del contracte hagi de ser realitzada per empreses especialitzades que disposin d'una determinada habilitació o autorització professional, la classificació en el grup corresponent a aquesta especialització, en cas que s'exigeixi, es pot suplir pel compromís de l'empresari de subcontractar l'execució d'aquesta porció amb altres empresaris que disposin de l'habilitació i, si s'escau, classificació necessàries, sempre

que l'import de la part que ha de ser executada per aquests no excedeixi el 50 per 100 del preu del contracte.

En aquest projecte s'investiga, consolida i es posa en valor el castell catalogat com a BCIN és per això que caldrà que el contractista disposi o bé aporti el compromís de l'empresari de subcontractar l'execució d'aquesta porció amb altres empresaris que disposin de l'habilitació i, si s'escau, classificació, que en aquest seria la següent:

Grup K (Especials) Subgrup 7 (Restauracions de bens immobles històric-artístics).

CLÀUSULA VUITENA. Presentació de proposicions i de documentació administrativa

Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament C/ Priorat, 29 en horari d'atenció al públic, dintre del termini de vint-i-sis dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Perfil del contractant.

Les proposicions es podran presentar per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, d'acord amb allò que estableix la Disposició Addicional Quinzena del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-ne el número d'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa per la secretària municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data d'acabament del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables han de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional setzena del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta *[sens perjudici d'allò que s'estableix als articles 147 i 148 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre]*. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figura en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els que es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per a licitar a la contractació de l'execució de les obres del projecte d'investigació, consolidació i posada en valor del castell». La denominació dels sobres és la següent:

Sobre "A": Documentació administrativa

Sobre "B": Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

Sobre "C": Documentació la ponderació de la qual depèn d'un judici de valor.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació que regeix.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE "A"

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA (segons l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre)

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

Es presentarà conforme al model següent:

"MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/ Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, C/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF núm. _____, als efectes de la seva participació en la licitació de les obres d'investigació, consolidació i posada en valor del castell

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de les obres d'investigació, consolidació i posada en valor del castell.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic per ser adjudicatari del contracte d'obres consistent en la investigació, consolidació i posada en valor del castell en concret:

— Que disposa de personalitat jurídica i, si escau, representació.

— Que l'empresa està degudament classificada o, si escau, que disposa dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

— Que no està incurs en una prohibició per contractar que preveu l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres).

— Que l'adreça de correu electrònic on efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en el cas que se'l proposi com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què se'l requereixi a aquest efecte.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signatura: _____”

SOBRE “B”

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

“ En/Na _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, C/ _____ núm. _____, amb DNI núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les d'investigació, consolidació i posada en valor del castell, obres per procediment obert oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* núm. _____, de data _____, i en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a portar a terme l'objecte del contracte per l' import de _____ euros i _____ euros corresponents a l' Impost sobre el Valor Afegit.

_____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del licitador,

Signatura.: _____.”

SOBRE “C”

DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR

Inclourà aquells documents que siguin necessaris per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor o millores d'acord amb els criteris establerts a la clàusula desena.

CLÀUSULA NOVENA. Garantia Provisional

S'eximeix als licitadors de presentar la garantia provisional.

CLÀUSULA DESENA-. Criteris d' Adjudicació

Fer constar que l'empresa adjudicatària haurà de subcontractar les partides 2.1 i 2.2 del capítol II referents a treballs arqueològics d'excavació i consolidació a la Universitat de Girona per l'import que surt esmentat al projecte (33.458,10 euros IVA exclòs).

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atindrà a la proposta de les millores d'obra, convenientment justificades i valorades (quantificades econòmicament) que seguidament es relacionen :

(Només es tindran en compte per a la valoració tècnica de les ofertes, aquelles millores que continguin la seva quantificació econòmica, per tant, totes aquelles millores no quantificades econòmicament, no seran valorades. En la valoració de les millores es podran aplicar topalls de puntuació)

MILLORA N°1:

Formació d'itineraris accessibles a l'interior del recinte arqueològic del Castell de Cervià.

Els itineraris consistiran en la pavimentació d'accessos i recorreguts interns amb formigó acolorit i peces de llosa basàltica o material de resistència, durabilitat i prestacions similars prèviament acceptat per la Direcció d'Obra, adaptat a les especificacions tècniques i normativa sectorial vigent, amb una amplada mínima de 1,20m. L'itinerari accessible haurà d'arribar fins a la vorera del carrer de Silvi Llobet, en el límit nord de la finca on es troba emplaçat el castell. Caldrà preveure, si s'escau, la possibilitat de substituir aquest tipus de paviment per passos elevats formats amb subestructura metàl·lica i passera de fusta tractada en alguns punts on l'itinerari necessàriament hagi de creuar una estança o una estructura del jaciment.

En total es preveuen aproximadament uns 150 metres lineals de paviment, amb un pressupost per contracte màxim de 19.800,00€. 3 punts

MILLORA N°2:

Pavimentació de les estances excavades a l'interior del recinte arqueològic del Castell de Cervià amb àrid natural tipus sauló compactat.

La pavimentació d'aquestes estances es realitzarà d'acord amb les indicacions de la Direcció d'obra, amb un sistema constructiu que eviti amb feltre geotextil el creixement d'arrels i plantes a les estances, i permeti alhora el correcte drenatge de les mateixes. Es determina com a material de pavimentació el sauló compactat i estabilitzat, amb mescla d'àrid triturat i àrid classificat tipus "Sauló Parc" o de característiques homologables, amb pigmentació i cromatisme a definir en obra.

En total es preveuen aproximadament uns 600m2 de paviment, amb un pressupost per contracte màxim de 14.800 euros. 3 punts

MILLORA N°3:

Construcció d'un mur de contenció de terres en el límit oest de la parcel·la on s'emplaça el Castell de Cervià.

La construcció d'aquest mur, s'efectuarà per evitar esllavissades al carrer que comunica l'antiga Plaça d'Armes amb el carrer de Silvi Llobet.

El mur previst serà de formigó armat, amb una alçada aproximada sobre la rasant del carrer de 1,20m. i un gruix màxim de 30cm. Aquest mur disposarà de la corresponent sabata de fonamentació segons normativa tècnica i càlcul de la Direcció d'Obra, i es revestirà per la seva cara vista i pel seu coronament amb pedra natural tipus rierenc agafada amb morter, amb un gruix aproximat de 20cm. Es realitzarà un drenatge en la cara posterior del mur que faciliti l'escorrentia d'aigües provinents del castell. Inclou moviments de terra previs i excavació amb mitjans mecànics de la fonamentació.

En total es preveu la construcció de 60 metres lineals de mur de contenció revestit amb pedra, amb un pressupost per contracte màxim de 26.400,00€. 3 punts

MILORA N° 4:

Qualsevol altre millora valorada econòmicament, (IVA inclòs) a decidir els directors de l'obra.
1 punt

Les ofertes s'avaluaran amb l'aplicació de la següent fórmula :

Puntuació de cada oferta = 10 x Puntuació de les millores del licitador que es puntua

Puntuació de la màxima oferta amb millores

CLÀUSULA ONZENA. Mesa de Contractació

La Mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 10 de la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació amb l'article 21.2 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa i actuarà com Secretari un funcionari de la Corporació. Formaran part d'ella, **almenys quatre vocals**, que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes de la mateixa.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- President L'Alcaldessa (Roser Estañol Torrent)
- Vocals El Tresorer (Jordi Tarradas Manté)
El Regidor d'Obres (Josep M^a Geli Feixas)
El Regidor de Medi Ambient (Héctor Ugalde Rojo)
El tècnicMunicipal (Daniel Zamora Amoròs)
- Secretària La de la Corporació (Glòria Masó Serra)

CLÀUSULA DOTZENA. Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar –ne els efectes.

CLÀUSULA TRETZENA. Obertura de Proposicions

L'obertura de les proposicions s'ha d'efectuar en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data d'acabament del termini per presentar les ofertes.

La mesa de contractació es constituirà el següent dijous després de l'acabament del termini de presentació de les proposicions, a les 19,00 hores. Qualificarà la documentació administrativa continguda en el sobre "A" després de l'obertura dels mateixos.

La mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies per tal que el licitador corregeixi els defectes o omissions subsanables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels sobres "C", que contenen els criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor.

Després de la lectura de les proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració de les mateixes atenent als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

Obligatòriament, quan s'atribueixi als criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules una ponderació inferior a la corresponent als criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, s'ha de constituir un comitè que disposi d'un mínim de tres membres, format per experts no integrats en l'òrgan proponent del contracte i amb qualificació apropiada, al qual correspon avaluar les ofertes conforme a aquests últims criteris, o encomanar l'avaluació a un organisme tècnic especialitzat, degudament identificat en els plecs.

CLÀUSULA CATORZENA. Adjudicació provisional

Reunida de nou la Mesa de contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor. A continuació es procedirà a l'obertura dels sobres "B"

Atesa la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre "C") i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre "B"), la Mesa de contractació proposarà com a adjudicatari provisional del contracte, al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dintre del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent en que rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 146.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autoritzi a l'òrgan de contractació per a obtenir de forma directa l'acreditació d'això, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre) , i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

El moment decisiu en apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Administració, serà el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

CLÀUSULA QUINZENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa deurà acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit. Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin d'assortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

CLÀUSULA SETZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dintre dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil de contractant.

La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els següents extrems:

— En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.

— Respecte als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació també en forma resumida, les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta. — En tot cas, el nom de

l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència a les quals hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.

— En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini que s'ha de procedir a la seva formalització.

CLÀUSULA DISSETENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dintre dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; constituint així aquest document, títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran al seu càrrec les corresponents despeses.

CLÀUSULA DIVUITENA. Drets i Obligacions de l' Adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà d'acord amb els preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, restant subjectes a la mesura i certificació que es pugui fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, tret que segons el parer de la Direcció de les obres existissin raons per a estimar-ho inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per provisions de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 232 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i articles 155 a 157 del RGLCAP.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pels supòsits de subcontractació.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i voltants. .

— El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

— Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació fins al límit màxim de 1.800 euros, de la formalització del contracte, així com qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas que ho exigeixi alguna de les Administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a la seva costa cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

CLÀUSULA DINOVENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En aquest Pla s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l' Estudi.

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, previ informe del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'Obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'Autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replanteig i inici de l'obra.

CLÀUSULA VINTENA. Revisió de Preus

D'acord amb l'article 89 del TRLCSP, atesa la durada del contracte, el preu del contracte no serà objecte de revisió.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Recepció i Termini de Garantia

A la recepció de les obres un cop acabades, hi concorrerà el responsable del contracte, si s'hagués nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar en l'acta i el Director de les obres assenyalerà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant

un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, se li pot concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia de 2 anys a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dintre del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte la responsabilitat per vicis ocults, i cal procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de procedir a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que hagi construït, concedint-li un termini per fer-ho durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sens dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l' incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Execució del Contracte

L' execució del contracte d' obres començarà amb l' acta de comprovació del replanteig i inici de les obres. A aquests efectes, dins del termini que es consigni en el contracte que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l' Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet amb ocasió de l' aprovació del Projecte d' obres, estenent-se aquesta segona acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-se un exemplar de la mateixa a l' òrgan que va celebrar el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest va donar al contractista el Director facultatiu de les obres, en els àmbits de la seva respectiva competència .

El contractista resta obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificació del Contracte

Cal tenir en compte que de conformitat amb l'article 105 del TRLCSP aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sense perjudici dels supòsits previstos en aquesta normativa per als casos de successió en la persona del contractista, cessió del

contracte, revisió de preus i pròrroga del termini d'execució, els contractes del sector públic només podran modificar-se quan així s'hagi previst en els plecs de condicions o en l'anunci de licitació, o en els casos i amb els límits establerts en l'article 107 del mateix text legal.

En la resta de supòsits, si fos necessari que la prestació s'executés de forma diferent a la pactada, inicialment es procedirà a la resolució del contracte en vigor i a la celebració d'un altre sota les condicions pertinents.

Així, la normativa de contractació ens permet modificar els contractes del sector públic:

1. Sempre que en els plecs o en l'anunci de licitació s'hagi advertit expressament aquesta possibilitat i s'hagin detallat de forma clara, precisa i inequívoca les condicions en què aquesta es podrà utilitzar, així com l'abast i els límits de les modificacions que es poden acordar amb indicació expressa del percentatge del preu del contracte al que com a màxim puguin afectar, i el procediment a seguir.

2. Si no s'ha previst en els plecs o en l'anunci de licitació, només es podran efectuar modificacions quan es justifiqui la concurrència d'alguna de les circumstàncies següents:

- Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte degut a errors o omissions soferts en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.

- Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinen la manca d'adequació, consistentes en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, manifestades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no siguin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.

- Força major o cas fortuït que facin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.

- Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Factures

De conformitat amb la Disposició Addicional Trenta-tresena del TRLCSP, el contractista tindrà obligació de presentar juntament amb la certificació d'obra, la factura que hagi expedit pels serveis prestats davant el corresponent registre administratiu a l'efecte de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació de la mateixa.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en l'article 72 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques

Tingui's en compte que, conforme a l'apartat quart de l'article 216 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per

a la meritació d'interessos, el contractista deurà haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Penalitats per Incompliment

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de les previstes en l'article 212.4 TRLCSP: de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplet l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagi d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades certificacions.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 223 i 237 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i per al no previst en ell, serà d'aplicació del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot el que no s'oposi al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i estigui vigent després de l'entrada en vigor del RD 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el

disposat en l'article 21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic,
aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Cervià de Ter , a 20 de març de 2015

L'ALCALDESSA

Signat: Roser Estañol Torrent