



AJUNTAMENT DE GARRIGAS

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 7 DE JULIO DE 2016.

A la Casa Consistorial de Garrigàs, i essent les 20:15 hores del dia 7 de juliol de 2016, es reuneix la Corporació amb l'objecte de celebrar sessió ordinària que ha estat prèviament convocada a l'efecte, presidida pel Sr. Alcalde Josep Masoliver i Subirós, i amb l'assistència dels regidors que a continuació s'indiquen: Dolors Quer Puntill, Joaquim Pastoret Lladó, Josep Ferrer Serra, Pilar Bosch Bech i Dolors Juanola Teixidor.

Excusa l'assistència el Sr. Jose Carlos Vaello Ordis

Amb l'assistència de la Secretària Interventora Sra. Olga Serrats Juanola Declarada vàlidament constituïda i oberta la sessió, seguidament es passa a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia de la convocatòria.

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Examinada l'acta de la sessió de data 9 de juny de 2016, és aprovada per unanimitat dels membres assistents

2.- Correspondència oficial

Seguidament dona lectura dels escrits que han tingut entrada des de la de la darrera sessió fins a la data, i que a continuació s'indiquen:

2.1.- Ofici del Consell Comarcal relatiu a la gestió energètica municipal

2.2.- Ofici de l'oficina del cens electoral relatiu al número d'electors a 1 de maig de 2016.

2.3.- Oficina de la Directora del Casal d'estiu de Garrigàs, comunicant les sortides programades del casal, pel dies 8, 11, 13 i 15 de juliol.

3.- Aprovació de despeses.

3.1.- Vista la relació de creditors de factures per diversos conceptes per l'import de 12.299,86€ s'acorda donar-li la seva aprovació per unanimitat.

3.2.- Vista la relació de despeses pagades per a Caixa Corporació des de la darrera sessió, que ascendeix a 968,45€ s'acorda la seva aprovació per unanimitat.

4.- Gestió tributària.

4.1.- Vista la liquidació efectuada pel Consell Comarcal de l'alt Empordà relativa a la taxa de tractament de residus, corresponent al mes de maig de 2015, s'acorda donar-li conformitat.



AJUNTAMENT DE GARRIGAS

4.2.- Vista la liquidació efectuada pel Consell Comarcal de l'alt Empordà relativa als serveis Socials basic i urgents, corresponent a l'any 2016, s'acorda donar-li conformitat.

4.3.- Vista la liquidació efectuada pel Consell Comarcal de l'alt Empordà relativa a la quota de l'Associació ADRINOC, corresponent a l'any 2015 i 2016, s'acorda donar-li conformitat.

5.- Donar compte del decrets d'alcaldia.

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'alcalde sotmet a la consideració de la corporació la relació de resolucions de l'Alcaldia, que s'han adoptat des de l'última sessió ordinària i plenària, les quals han estat a disposició dels assistents, juntament amb la resta d'assumptes compresos en l'ordre del dia.

Decret D'Alcaldia num 50/2016, en virtut del que s'anota la baia de l'activitat de botiga de queviures Ca l'Enric

Decret D'Alcaldia num 51/2016, relatiu a l'expedient d'obres num 31/2015 i al 11/2016.

Decret D'Alcaldia num 52/2016, relatiu a l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits per generació de crèdits num 4/2016.

Decret D'Alcaldia num 53/2016, en virtut del que es prenc coneixement de la comunicació prèvia d'obra sota el pnumero d'expedient 18/16.

Decret D'Alcaldia num 54/2016, en virtut del que es prenc coneixement de la comunicació prèvia d'obra sota el pnumero d'expedient 16/16.

Decret D'Alcaldia num 55/2016, en virtut del que es prenc coneixement de la comunicació prèvia d'obra sota el pnumero d'expedient 17/16.

El Ple es dona per assabentat



AJUNTAMENT DE GARRIGAS

6.-Assenyament de dues festes locals 2017

Vist l'article 37.2 de l'Estatut dels Treballadors que disposa que de les catorze festes laborals dues seran locals i vist el Decret de la Generalitat de Catalunya, que disposa que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Conseller de Treball, a proposta dels municipis respectius.

S'acorda per unanimitat dels assistents:

PRIMER.- Fixar com a Festes Locals,
Al nucli de Garrigàs, els dies 29 de juny i 29 de setembre.
Al nucli d'Arenys d'Empordà, els dies 29 de juny i 30 de novembre.
Al nucli de Tonyà, els dies 29 de juny i 13 de desembre.
Al nucli de Vilajoan, els dies 29 de juny i 22 de juliol.
Al nucli d'Ermadàs, els dies 29 de juny i 26 de setembre.

SEGON.- Notificar l'anterior acord al Departament de Treball, de la Generalitat de Catalunya, Delegació Territorial de Girona.

TERCER.- Exposar l'anterior acord al taulell d'anuncis de la Corporació

7.- Aprovació dels expedient de Modificació de crèdits del Pressupost num 2 i 3

7.a.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT 2/2016 DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS

Constatada l'existència de factures de diferents proveïdors per adquisicions, obres i/o serveis procedents de l'exercici 2015.

Les obligacions esmentades no van poder ser tramitades seguint el procediment d'execució de la despesa establert a les Bases d'Execució del Pressupost per diverses causes, entre elles i principalment, per la falta de consignació pressupostària suficient a les corresponents partides, sense que es pogués ajornar l'adquisició o el subministrament.

El detall de les factures i proveïdors així com les partides a les quals es proposa realitzar les corresponents aplicacions al pressupost vigent és la següent:

Partida	Import	Concepte
1623 22700	1.130,61	C.COMARCAL, ABOCADOR SETEMBRE 2015
1623 22700	999,33	C.COMARCAL, ABOCADOR OCTUBRE 2015
1623 22700	987,65	C.COMARCAL, ABOCADOR NOVENBRE 2015
	3.117,59	Total partida 1623/22700



AJUNTAMENT DE GARRIGAS

920/22700	883,30	NETEJA ESCOLA I DISPENSARI OCTUBRE
920/22700	706,64	NETEJA ESCOLA I DISPENSARI OCTUBRE
920/22700	883,30	NETEJA ESCOLES I DISPENSARI DESEMBRE 2015
	2.473,24	Total partida 920/22700
920/22706	3.267,00	SERVEIS COMPTABILITAT
	3.267,00	Total partida 920/22706
920/22000	137,55	LLOGUER COPIADORA
	137,55	Total partida 920/22000
920/22103	605,00	GASOIL C ESCOLA
	605,00	Total partida 920/22103
338/22609	850,00	ACTUACIÓ SANTAL LLUCIA
338/22609	301,23	QUOTA SGAE
	1.151,23	Total partida 338/22609
920/22601	260,86	LOTS NADAL AJUNTAMENT
	260,86	Total partida 920/22601
920/22100	78,95	Consumo P1 P1 / Consumo P3
920/22100	121,17	Consumo P1 P1 / Consumo P3
920/22100	565,55	FACTURACION DEL CONSUMO P1 / % DTO. PROMOCIONAL
920/22100	334,35	FACTURACION DEL CONSUMO P1 / % DTO. PROMOCIONAL
	1.100,02	Total partida 920/22100
Total	12.112,49	

Vist l'informe de l'Interventora de l'Ajuntament

Per tot això, es proposa al Ple que adopti els següents acords:

Primer.- Aprovar l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits finançat amb romanent de tresoreria per a despeses generals

Segon.- Aprovar, així mateix, l'expedient de modificació de crèdits, atès que no existeix consignació pressupostària suficient per al reconeixement extrajudicial dels crèdits descrits anteriorment, en la següent forma:



AJUNTAMENT DE GARRIGAS

FACTURES PENDENTS D'APLICAR (RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL) SUPLEMENTS DE CRÈDIT

Partida	Import	Concepte
1623 22700	1.130,61	C.COMARCAL, ABOCADOR SETEMBRE 2015
1623 22700	999,33	C.COMARCAL, ABOCADOR OCTUBRE 2015
1623 22700	987,65	C.COMARCAL, ABOCADOR NOVEMBRE 2015
	3.117,59	Total partida 1623/22700
920/22700	883,30	NETEJA ESCOLA I DISPENSARI OCTUBRE
920/22700	706,64	NETEJA ESCOLA I DISPENSARI OCTUBRE
920/22700	883,30	NETEJA ESCOLES I DISPENSARI DESEMBRE 2015
	2.473,24	Total partida 920/22700
920/22706	3.267,00	SERVEIS COMPTABILITAT
	3.267,00	Total partida 920/22706
920/22000	137,55	LLOGUER COPIADORA
	137,55	Total partida 920/22000
920/22103	605,00	GASOIL C ESCOLA
	605,00	Total partida 920/22103
338/22609	850,00	ACTUACIÓ SANTAL LLUCIA
338/22609	301,23	QUOTA SGAE
	1.151,23	Total partida 338/22609
920/22601	260,86	LOTS NADAL AJUNTAMENT
	260,86	Total partida 920/22601
920/22100	78,95	Consumo P1 P1 / Consumo P3
920/22100	121,17	Consumo P1 P1 / Consumo P3
920/22100	565,55	FACTURACION DEL CONSUMO P1 / % DTO. PROMOCIONAL
920/22100	334,35	FACTURACION DEL CONSUMO P1 / % DTO. PROMOCIONAL
	1.100,02	Total partida 920/22100
Total	12.112,49	

TOTAL SUPLEMENTS DE CRÈDIT: 12.112,49 €



AJUNTAMENT DE GARRIGAS

FINANÇAMENT – ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA: 12.112,49 €

Tercer.- Condicionar el reconeixement extrajudicial de crèdits a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit.

Vista l'anterior proposta i sotmesa a votació, es aprovada per l' unanimitat dels membres del Ple

7.b.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 3/2016

Per poder atendre les despeses detallades i no poder demorar-les per un altre exercici i en no haver-hi consignació en el pressupost ordinari actual, cal tramitar en aquest expedient una modificació per crèdit extraordinari.

Es proposa al Ple l'Acord d'aprovació d'aquest expedient 3/2016 de modificació de crèdits del pressupost de despeses mitjançant crèdit extraordinari segons el detall següent

El seu finançament serà mitjançant el romanent de tresoreria per a despeses generals de l'exercici 2015.

CRÈDITS EXTRAORDINARIS

Partida	Nom	Proposta de consignació
459/61008	Adquisició terreny	9.000,00
	TOTAL CRÈDITS EXTRAORDINARIS	9.000,00

TOTAL ALTES DE CRÈDITS: 9.000,00

FINANÇAMENT :

Romanent líquid de tresoreria:

Romanent líquid de tresoreria no afectat i disponible: ... 9.000,00

Per tot això, es proposa al Ple que adopti els següents acords:



AJUNTAMENT DE GARRIGAS

Primer.- Aprovar provisionalment l'expedient de modificació de crèdits núm. 3/2016

Segon.- Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona. En cas que no es presentin reclamacions, l'acord esdevindrà ferm sense necessitat de prendre cap altre acord. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

Vista l'anterior proposta i sotmesa a votació, es aprovada per l' unanimitat dels membres del Ple

8.- Adhesió al sistema d'adquisició centralitzada de l'associació catalana de municipis i comarques i del consorci català pel desenvolupament local.

ANTECEDENTS

Més de set anys enrere, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (en endavant, ACM) decidí crear l'embrió d'una central de compres, i aprofundir en les sinergies alhora de poder contractar de forma conjunta. Els estalvis pels ens locals associats que es volien assolir eren de, com a mínim, doble tipologia: de preu, aconseguint per volum agregat economies d'escala; i l'estalvi de procediment, assolint la optimització de les estructures locals, amb aminoraments dels terminis en el procediment administratiu.

Fou amb aquests antecedents, pels quals l'ACM impulsà la creació del Consorci Català pel Desenvolupament Local (en endavant, CCDL), ens local, de caràcter associatiu, de naturalesa voluntària, amb personalitat jurídica pròpia, inscrita en el registre d'ens locals del Departament de Governació i Relacions institucionals. Els ens consorciats són els Consells comarcals del Pla de l'Estany, l'Alt Camp, la Segarra, el Pallars Jussà i l'Anoia, les Diputacions de Lleida, Girona i Barcelona, així com naturalment la mateixa ACM, on radica el domicili social del consorci. El CCDL per acord de la seva Assemblea general de data 17 de setembre de 2009, va aprovar la modificació dels seus estatuts per tal de crear un sistema de contractació centralitzada, configurant-se com un servei especialitzat de contractació, per tal de donar servei als ens locals de Catalunya. Aquest sistema es basa en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), on regula l'adhesió a sistemes externs de contractació centralitzada de comunitats autònomes o d'entitats locals per part d'altres entitats locals mitjançant els corresponents acords.

Més recentment, el 16 de setembre de 2014, el Comitè executiu de l'ACM, acordà constituir una central de contractació d'acord amb previsió legal de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), en els termes introduïts en l'apartat 3 de la Disposició addicional 5a per la Llei de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local (LRSAL). La central de contractació de l'ACM es regeix per un Reglament de funcionament aprovat pel Comitè Executiu de l'ACM de data 14 de desembre de 2014.



AJUNTAMENT DE GARRIGAS

L'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada del CCDL no suposa la obligació d'efectuar cap, algunes o totes les contractacions o serveis a través de la Central de Compres del CCDL, podent optar l'entitat destinatària per utilitzar aquest sistema o qualsevol altre establert en la legislació de contractació pública.

FONAMENTS DE DRET

1. Article 205 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre del TRLCSP que regula l'adhesió a sistemes externs de contractació centralitzada de comunitats autònomes o d'entitats locals per part d'altres entitats locals mitjançant els corresponents acords.
2. Article 156 del TRLCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
3. Disposició addicional 5a de la Llei de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local (LRSAL)
4. Reglament de funcionament aprovat pel Comitè Executiu de l'ACM de data 14 de desembre de 2014

Per tot això, i d'acord amb els antecedents i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, aquest Ajuntament adopta per unanimitat de tots els seus membres presents el següent:

- 1.- Acordar l'adhesió d'aquest Ajuntament de Garrigàs al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries.
- 2.- Facultar a l'alcalde perquè en nom i representació d'aquesta corporació, pugui formalitzar tots aquells documents que siguin necessaris per l'efectivitat del present acord, permetent l'adhesió als diferents Acords marc que siguin d'interès i que la Central de contractació formalitzi.
- 3.- Comunicar aquest acord, pels seus efectes i coneixement, a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i al Consorci Català pel Desenvolupament Local.

9.- Aprovar la dissolució de l'Agrupació de municipis de Garrigàs i Palau de Santa Eulàlia pel manteniment en comú del lloc de treball Secretari interventor, reservat a funcionaris amb habilitació de caràcter nacional.

Vist l'ofici presentat per l' Ajuntament de Vilanant, en data 8 d'abril de 2016, donant trasllat de l'acord del Ple de l'Ajuntament, pres en sessió de data 16 de març de 2016, en virtut del que s'acorda sol·licitar a la Consellera de governació i administracions públiques la dissolució de l'agrupació constituïda pel ajuntament de Garrigàs i Palau de



AJUNTAMENT DE GARRIGAS

Santa Eulàlia per al manteniment en comú de lloc de treball de secretari interventor. reservat a funcionaris amb habilitació de caràcter nacional

Ates que la reduïda població d'aquest municipi de Garrigàs i la limitada capacitat econòmica de l'Ajuntament, dificulten el manteniment individual d'aquesta plaça, havent de recorre a la fórmula de l'agrupació amb un altre o altres municipis que es trobin en idèntica situació, el que redundaria en una gestió més adequada i suposaria un menor cost econòmic per als ajuntaments. L'ajuntament de Garrigàs sol·licitarà l'agrupació amb l'ajuntament de Cistella, amb qui comparteix tècnic d'administració general que fa les funcions de secretaria interventora.

Vist tot l'anterior, s'acorda per unanimitat dels assistents:

Primer.- Accedir a la sol·licitud presentada per el Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia per a la dissolució de l'agrupació constituïda pels Ajuntaments de Garrigàs i Palau de Santa Eulàlia per al manteniment en comú de lloc de treball de secretari interventor, reservat a funcionaris amb habilitació de caràcter nacional

Segon.- Sol·licitar a la Direcció General d'administració local, que simultàniament al procediment de dissolució de l'agrupació amb Palau de Santa Eulàlia, es digni a iniciar l'expedient de la constitució d'una agrupació de l'Ajuntament de Cistella amb l'Ajuntament de Garrigàs i posterior creació i classificació del lloc de secretaria intervenció corresponent.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'ajuntament de Palau de Santa Eulàlia i a la Direcció General d'administració local i a l'Ajuntament de Garrigàs.

Quart.- Notificat a la Diputació de Girona i al Consell Comarcal de l'alt Empordà perquè informin a tenor de l'article 3.b) del Real Decreto 1732/1994, de 29 de julio, sobre provisión de puestos de trabajo reservados a funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

Cinquè.- Facultar al Sr. alcalde per gestionar i signar els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat dels acords.

10.- Aprovació del Conveni urbanístic amb motiu de la Modificació puntual num 4/2015, del POUM de Garrigàs.

Vista la proposta de conveni urbanístic a subscriure entre l'Ajuntament de Garrigàs i els Srs. Daniel Lleixa Borràs i Maria Teresa Bertran Vives en relació a la substituir les cessions del 15 % de l'increment de l'aprofitament urbanístic i unes cessions mínimes per a zones verdes i equipaments de 7,5 m² per cada 100 m² de sostre per l'equivalent del seu valor econòmic resultant de la proposta de modificació puntual num 4/2015



AJUNTAMENT DE GARRIGAS

del POUM de Garrigas, aprovada definitivament per la Comisso d'urbanisme de Girona en data 27 de maig de 2016, però supedita la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat, fins que es completi l'expedient amb la documentació de les cessions previstes que s'han portat a terme tal com es preveu a la memòria del document, o bé aportar un compromís del propietaris afectats conforme es materialitzaran en el moment de l'atorgament de la llicència

Vist el què disposen els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació a la tramitació i publicitat dels convenis urbanístics.

Vist l'informe jurídic emès a l'efecte, segons el qual l'esmentat conveni urbanístic respecta els límits establerts a l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i el procediment administratiu comú.

Vistes les competències atorgades en virtut de l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim Local, s'acorda per unanimitat dels membres de la corporació:

PRIMER.- APROVAR el conveni urbanístic, que es transcriu íntegrament en annex, amb els Srs. Daniel Lleixa Borrás i Maria Teresa Bertran Vives en relació a la substituir les cessions del 15 % de l'increment de l'aprofitament urbanístic i unes cessions mínimes per a zones verdes i equipaments de 7,5 m² per cada 100 m² de sostre per l'equivalent del seu valor econòmic resultant de la proposta de modificació puntual num 4/2015 del POUM de Garrigas, aprovada definitivament per la Comisso d'urbanisme de Girona en data 27 de maig de 2016, però supedita la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat, fins que es completi l'expedient amb la documentació de les cessions previstes que s'han portat a terme tal com es preveu a la memòria del document, o bé aportar un compromís del propietaris afectats conforme es materialitzaran en el moment de l'atorgament de la llicència

SEGON.- SOTMETRE aquest acord i el conveni urbanístic a informació pública a través del BOP, al taulell d'anuncis municipal i de la pàgina Web municipal (apartat d'edictes i anuncis) per tal que pugui ser objectes de consulta.

TERCER .- FACULTAR al Sr. Alcalde, per a la seva signatura.

QUART .- TRAMETRE el present acord als Srs. Daniel Lleixa Borrás i Maria Teresa Bertran Vives

Text del conveni:



AJUNTAMENT DE GARRIGAS

CONVENI URBANÍSTIC AMB MOTIU DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 4/015 DEL POUM DE GARRIGAS

A Garrigas, el 7 de juliol de 2016

D'una banda, el Sr. Josep Masoliver Subiros, Alcalde de Garrigas, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Garrigas en virtut de les competències que té atribuïdes per l'article 53.1.a) i u), del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb l'article 21.1.b) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, i facultat expressament per aquest acte per acord de Ple de data 7 de juliol de 2016.

D'altra banda, el Sr. DANIEL LLEIXA BORRAS i MARIA TERESA BERTRAN VIVES, amb DNI 38.036.003 M i 38750760S, respectivament i amb domicili a Tonyà, C/ Marinada, 4.

Les parts es reconeixen mútuament capacitat per obligar-se, i diuen:

ANTECEDENTS

I.- Els Srs. DANIEL LLEIXA BORRAS i MARIA TERESA BERTRAN VIVES són propietaris de la totalitat de la finca afectada pel punt num 3 de la Modificació Puntual num 4/2015 del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM), que ha promogut l'Ajuntament de Garrigas i que consisteix en el manteniment de la ocupació i sostre edificable d'ús residencial de la finca, incorporant una construcció existent destinada a cobert agrícola dins la zona a.2.p, com a sistema d'Equipament privat d'ús Cultural. Es pretén, dotar la finca de més ocupació i sostre, destinant-lo a ús Cultural, sense augment de l'actual, d'ús residencial i, sense modificar la superfície urbana del nucli.

II.- Que els Srs. DANIEL LLEIXA BORRAS i MARIA TERESA BERTRAN VIVES volen transformar i ampliar l'edificació existent a sud-oest de la finca, avui cobert agrícola, en un espai d'art, ates que el Sr. Lleixa es un reputat pintor, escultor i gravador, dedicat a fomentar la cultura, un lloc a on hi tenen cabuda totes les expressions artístiques innovadores i creatives existents dels nostres temps, així com el seu taller artístic.

III.- Que aquest projecte cultural demandava d'una modificació puntual del POUM del municipi amb la finalitat d'incloure l'ús cultural privat i dotar d'un increment de sostre vinculat a l'activitat dins al sòl urbà.

L'àrea de sòl urbà està ocupada per una edificació, tipus masia, i un pati ocupat per un antic magatzem agrícola destinat actualment a estudi de pintura de l'artista propietari de la finca. Aquest sòl urbà està qualificat com a zona d'edificació en masies (clau a.2),



AJUNTAMENT DE GARRIGAS

delimitant la zona edificada d'acord amb la clau a.2.e i la zona destinada a patis d'acord amb la clau a.2.p, on s'hi troba construït un antic magatzem agrícola.

Actualment la finca li és permès un sostre destinat a construccions auxiliars inferior al que es troba realment construït per edificacions existents amb anterioritat a l'aprovació del planejament vigent. Aquesta construcció, que antigament havia estat un magatzem agrícola, actualment s'utilitza com a taller d'un artista, el qual representa un ús no previst per aquest tipus de construccions segons l'article 77 del POUM.

IV.- Urbanísticament no es considera incompatible l'ús cultural dins el teixit urbà però aquest no es troba contemplat dins el planejament urbanístic vigent per l'article 77.

La proposta consisteix en la requalificació d'una zona de la clau d'edificació en masies (clau a.2), destinada a pati (clau a.2.p) per qualificar-la com a Sistema d'Equipament, de titularitat privada i ús Cultural (clau 6.a.cu). En aquest context es proposa que s'apliquin els paràmetres edificatoris que preveu l'article 26.5 del POUM, per quan es tracta de sòl d'equipaments no inclòs en sectors de desenvolupament (sòl no urbanitzable), complint les següents condicions:

1ª.- Edificabilitat neta: 1 m² sostre / m² de sòl de parcel·la

2ª.- Ocupació màxima: 60 %.

3ª.- Altura màxima: quan es trobin inclosos en un sector per al qual aquestes Normes han fixat altura màxima, les àrees d'equipaments compliran aquesta condició. En la resta de casos, l'altura màxima serà de 9,50 m.

4ª.- Separació a límits: A carrer: entre 0 i 3 m (segons proposta conjunta i d'acord amb la delimitació gràfica del Pla) / A veïns: mínim 3 m.

L'increment de sostre resultant de la proposta de modificació puntual és de 347,00 m² per a la clau 6.a.cu, mentre que el sostre de la clau a.2 de l'àmbit de modificació és veu reduït en 34,70 m².

En compliment dels articles 99 i 100 del Decret Legislatiu 1/2010 i la disposició Addicional Segona, punt 3, aquest increment de sostre suposarà una cessió del 15 % de l'increment de l'aprofitament urbanístic i unes cessions mínimes per a zones verdes i equipaments de 7,5 m² per cada 100 m² de sostre.

Donat que les reserves exigides no es poden emplaçar en el mateix àmbit per raons d'impossibilitat material, ja que la finca objecte de modificació conforma un conjunt unitari i coherent i les superfícies resultants de la cessió són menors. D'acord amb l'article 100.4.c es poden substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, que l'Ajuntament competent ha de destinar a nodrir un fons constituït per adquirir espais lliures o equipaments de nova creació en el municipi.



AJUNTAMENT DE GARRIGAS

Per tant, les compensacions econòmiques importen la quantitat de vuit mil nou-cents seixanta-tres euros amb setanta-nou cèntims (8.963,79€) que es faran efectives en el moment en que es desenvolupin les obres d'aquest àmbit per a la implantació de l'equipament cultural.

V.- Que a l'efecte de fer efectius els deures dels propietaris del sòl objecte de la modificació del planejament general, ambdues acorden el present Conveni amb subjecció als següents:

PACTES:

PRIMER.- L'Ajuntament de Garrigas va assumir com molt favorable, per a l'interès general del municipi, la iniciativa del Sr. Lleixa descrita als Antecedents i, en conseqüència, va promoure la tramitació de la Modificació Puntual num 4/2015 del POUM de Garrigas amb la finalitat de què s'hi pugui emplaçar i construir a la major brevetat possible el nou espai cultural "ESPAI LLEIXA".

SEGON.- Després de seguir estrictament tots el tràmits legals establerts, la Comissió d'urbanisme en data 27 de maig de 2016, va acordar aprovar definitivament la Modificació número 4/2015 del Pla d'ordenació urbanística municipal promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Garrigàs però supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat, fins que es completi l'expedient amb la documentació següent:

(.....)

- Tant per la modificació número 3 (...) caldrà acreditar que les cessions previstes s'han portat a terme tal com es preveu a la memòria del document, o bé aportar un compromís del propietaris afectats conforme es materialitzaran en el moment de l'atorgament de la llicència, de conformitat amb l'article 121.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

TERCER.- Els Srs. DANIEL LLEIXA BORRAS i MARIA TERESA BERTRAN VIVES propietaris de la finca afectada pel punt num 3 de la Modificació Puntual num 4/2015 del POUM de Garrigas es comprometen de manera solidària, davant l'Ajuntament de Garrigas a fer efectiu el pagament de la indemnització compensatòria de vuit mil nou-cents seixanta-tres euros amb setanta-nou cèntims (8.963,79€) que es faran efectives en el moment en que es desenvolupin les obres d'aquest àmbit per a la implantació de l'equipament cultural.

I per que consti, es signen el present document en quadruplicat exemplar, però a un sol efecte, en el lloc i data "ut supra".

L'Alcalde-President
JOSEP MASOLIVER SUBIROS

DANIEL LLEIXA BORRAS



AJUNTAMENT DE GARRIGAS

MARIA TERESA BERTRAN VIVES

Davant meu
La Secretaria acctal
OLGA SERRATS JUANOLA

11.- Adjudicació del contracte d'obres de construcció de la II Fase de l'Edifici soci cultura, situat al C/ Gran, per procediment negociat sense publicitat.

Atès que en data 25 de febrer de 2016 l'Alcalde va dictar Providència manifestant que aquest Ajuntament tenia inclòs dins el programa del PUOSC 2016 de la Diputació de Girona, la construcció de la II Fase de l'Edifici soci cultura, situat al C/ Gran, 26, consistent en la finalització de les obres interiors de la segona planta de l'edifici. i va sol·licitar a la secretaria interventora que informés sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, als efectes de determinar l'òrgan competent per contractar i sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Atesa la característica de l'obra es considera com a procediment més adequat el procediment negociat sense publicitat.

Atès que per Resolució d'Alcaldia de data 10 de març de 2016, es va aprovar iniciar l'expedient per a la contractació referenciada, tot motivant la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada.

Atès que el Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 7 d'abril de 2016 va aprovar l'expedient i el Plec de Clàusules Administratives per a l'adjudicació de les obres, per procediment negociat sense publicitat, i així mateix, es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest i a sol·licitar les ofertes a les empreses següents:

JEÑUS SL, Figueres
Construtop Emporda SLU, Figueres
José Luis Cabrera Sánchez, Garrigàs
Miqueló Ramió, SLU, Banyoles
Agustí, obres i muntatges industrials, SLU Banyoles
Emponata S.L., Figueres
Construccions Busquets Sitjà, SL Vilobí d'Onyar
Construccions Pujol, SA, Vilobí d'Onyar
Argon Informàtica SA, Figueres
Obres Pirenaiques, SL, El Far d'Empordà



AJUNTAMENT DE GARRIGAS

Atès que en data 10 de juny de 2016 es van certificar les ofertes que consten en l'expedient.

Atès que en data 7 de juny de 2016 es va constituir la Mesa de contractació, òrgan competent per a la valoració de les ofertes, i es va realitzar la proposta d'adjudicació a favor de Jose Luis Cabrera Sanchez.

Vist l'anterior, s'acorda per unanimitat dels assistents:

PRIMER. Adjudicar a JOSE LUIS CABRERA SANCHEZ del contracte d'obres de construcció de la II Fase de l'Edifici soci cultura, situat al C/ Gran, 26, consistent en la finalització de les obres interiors de la segona planta de l'edifici, per procediment negociat sense publicitat.

SEGON. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 459/60901 del pressupost vigent de despeses.

TERCER. Notificar l'adjudicació als candidats que no han resultat adjudicataris i autoritzar la devolució de la garantia provisional per aquests prestada.

QUART. Notificar a adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc a l'Ajuntament de Garrigas el dia 26 de juliol a les 13:30 hores.

CINQUÈ. Formalitzat el contracte el contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat del Projecte perquè l'Ajuntament l'aprovi previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut o Director Facultatiu de les Obres i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedeix a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

12.- Assumptes urgents.

Únic .- ADHESIÓ AL PLA EXTRAORDINARI D'ASSISTÈNCIA FINANCERA LOCAL 2016

L'actual situació econòmica ha provocat que les entitats locals pateixin les seves conseqüències, tot ocasionant-los importants problemes de liquiditat. Així mateix, algunes de les obligacions reconegudes per la Generalitat de Catalunya als ens locals es troben pendents de pagament com a conseqüència dels problemes transitoris de liquiditat, derivat també per aquesta situació.

La Diputació de Girona en virtut de la competència que té atribuïda en matèria d'assistència financera als ajuntaments del seu àmbit, ha decidit facilitar-los liquiditat per tal de resoldre aquesta situació. A tal efecte, i de forma conjunta amb la resta de les diputacions catalanes, s'ha acordat subscriure un conveni amb la Generalitat de Catalunya, a l'objecte de regular l'assistència financera esmentada. En aquest conveni s'estableix que els ajuntaments cediran els imports dels deutes pendents de pagament



AJUNTAMENT DE GARRIGAS

del Pla Únic d'Obres i Serveis (PUOSC) de manteniment i del Fons de Cooperació Local que la Generalitat de Catalunya mantingui amb ells en favor de les respectives diputacions

Vist l'anterior, s'acorda per unanimitat dels assistents:

Primer.- Que l'Ajuntament de Garrigàs s'adhereix al Conveni subscrit entre la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Girona amb què s'estableix el Pla extraordinari d'assistència financera local 2016.

Segon.- Que d'acord amb el que es preveu en l'esmentat Conveni, sol·licita a la Diputació de Girona un pagament per import de 18.614,42 euros, per compte dels crèdits que l'entitat té enfront la Generalitat de Catalunya que es relacionen tot seguit:

Nº Doc.Pres	NºDoc.FI	C.Gestor	Pos.Press	Import net	Concepte
651076916	5000356107	GO03	D/46400010 0/7130/0042	11.168,65 €	PUOSC manteniment 2015 bestreta 60%
651068492	5000310301	GO03	D/46400010 0/7130/0000	7.445,77 €	PUOSC 2014- 2015 MANTENIMENT PAGAMENT 40%

Tercer.- Que, en garantia de la devolució de l'avançament sol·licitat, l'Ajuntament de Garrigàs transmet els drets de cobrament dels esmentats crèdits a favor de la Diputació de Girona, de forma que, per quedar alliberada del deute, la Generalitat de Catalunya els haurà de fer efectius directament a aquesta Diputació.

13.- Precs i Preguntes.

L'alcalde dona la paraula als senyors regidors perquè formulin prec o preguntes, manifestants el presents que no en tenen.

I sense cap altre assumpte a tractar, el Sr. Alcalde dóna per acabada la sessió, essent les 21:10 hores del dia al començament assenyalat, estenent-se la present acta de la qual com a Secretària, en dono fe.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA



AJUNTAMENT DE GARRIGAS

DILIGENCIA PER FER CONSTAR que l'acta de la sessió del Ple celebrada el dia..... ha quedat estesa als folis Num.....
Dona fe.

LA SECRETARIA