



**BASES QUE HAN DE REGIR LA CONVOCATÒRIA PÚBLICA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS ECONÒMICS, DE CARÀCTER INDIVIDUAL, PER A OBRES D'ARRANJAMENT A L'INTERIOR DELS HABITATGES DESTINADES A MILLORAR L'ACCESSIBILITAT DE LES PERSONES GRANS I PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA, DURANT L'ANY 2016.**

**1. Objecte**

L'objecte d'aquesta convocatòria és la concessió de subvencions per a obres d'arranjament a l'interior dels habitatges destinades a millorar l'accessibilitat de les persones grans i persones amb mobilitat reduïda, situats a Garrigàs.

**2.- Crèdits pressupostaris.**

Els crèdits pressupostaris als que es vincula la subvenció seran els establerts a l'aplicació pressupostària 920/48907 "Subvencions Façanes", del Pressupost de despeses de l'exercici 2016.

Exhaurida la quantitat pressupostada de l'any, no es concediran més ajuts fins que s'aprovi el pressupost de l'any següent i la convocatòria.

**3. Persones destinatàries**

Poden accedir a les subvencions les persones físiques de 65 anys o més i/o les persones amb mobilitat reduïda, que visquin als habitatges objecte de l'arranjament.

**4. Requisits de les persones sol·licitants**

Per poder obtenir la subvenció, s'han de complir els requisits i les condicions que s'indiquen a continuació, i formular les declaracions responsables corresponents:

a) L'habitatge objecte de les actuacions ha de constituir el domicili habitual i permanent de la persona beneficiària.

b) La persona que viu a l'habitatge ha de tenir 65 anys o més i/o la mobilitat reduïda, segons alguna de les condicions següents:

b.1) Tenir un grau de discapacitat igual o superior al 33%, o tenir reconeguda una pensió d'incapacitat permanent, en el grau de total, absoluta o gran invalidesa.

b.2) Ser pensionista de classes passives que tingui reconeguda una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servei o inutilitat, o acreditar algun grau de dependència, d'acord amb l'establert a la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i d'atenció a les persones en situació de dependència.

c) La unitat de convivència tingui uns ingressos anuals ponderats no superiors a 2,5 vegades l'IPREM (INDICADOR PÚBLICO DE RENTA DE EFECTOS MÚLTIPLE: valor anual de l'IPREM per a 2016: 532,51€ mensuals).



d) No estar sotmesa a cap dels supòsits de prohibició per poder ser beneficiària de subvencions, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

e) No haver demanat o obtingut altres ajuts públics o privats per a la mateixa activitat.

f) Estar al corrent de les obligacions tributàries municipals.

## **5. Requisits dels habitatges**

Les actuacions subvencionables d'arranjament de l'interior de l'habitatge s'han d'ajustar a les tipologies d'obres descrites a la base 11.

## **6. Termini d'execució i pròrroga**

6.1 Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un mes després de l'obtenció de la comunicació prèvia de les obres a l'Ajuntament.

6.2 El termini per a l'execució de les obres no pot excedir els sis mesos, comptats des de la data que consti l'inici de les obres.

6.3 La pròrroga del termini d'execució s'ha de sol·licitar i concedir de forma expressa. Si en el termini d'un mes comptat a partir de la presentació de la sol·licitud de pròrroga no s'ha dictat resolució, s'entendrà denegada.

## **7. Sol·licituds**

7.1 Les sol·licituds es formalitzen amb els impresos normalitzats que es poden obtenir a les oficines municipals de l'Ajuntament.

7.2 La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores d'aquestes subvencions i faculta l'Ajuntament per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen o es declaren.

7.3 Amb la presentació de la sol·licitud s'autoritza a l'Ajuntament perquè realitzi la inspecció de l'habitatge amb la finalitat de valorar la idoneïtat tècnica de les obres sol·licitades.

7.4 Les sol·licituds presentades fora del termini previst en la convocatòria no són admeses a tràmit.

## **8. Documentació**

### **8.1.- Documentació jurídic administrativa**

Juntament amb la sol·licitud, cal presentar la documentació següent:

a) Declaració responsable d'ajuts a la rehabilitació relativa al compliment dels requisits establerts a la base 3, així com del compliment dels requisits establerts a la convocatòria i de no concórrer en cap dels motius d'exclusió que s'hi estableixen.



b) Imprès normalitzat a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.

c) DNI/NIF o NIE de la persona sol·licitant i, si s'escau, de l'altre membre de la unitat de convivència.

d) Persones titulars dels habitatges: nota simple informativa actualitzada del registre de la propietat relativa a la titularitat sobre l'entitat objecte de les actuacions. En el seu cas, documents acreditatius de la constitució de persona jurídica.

e) Les persones amb discapacitat, dependència o situacions similars, han d'aportar el corresponent certificat de l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials (ICASS) acreditatiu del grau de limitació o document equivalent. Les persones que no disposin d'aquests certificats, i que no tinguin prou autonomia per realitzar les activitats d'higiene, alimentació, mobilitat o similars, han d'aportar un informe acreditatiu d'aquestes circumstàncies, emès pels serveis socials corresponents.

f) Certificat d'empadronament i volant de convivència, si la persona sol·licitant conviu amb una altra.

d) Si s'escau, el contracte de lloguer de l'habitatge a nom de la persona sol·licitant i l'autorització de la propietat per poder fer l'arranjament. En el cas de lloguers no documentats mitjançant contracte, per acreditar la condició d'arrendatari de la persona sol·licitant serà suficient la presentació dels rebuts dels pagaments mensuals.

e) Declaració de la Renta 2015, de tota la unitat familiar o certificat de l'Agència Tributària de que no està obligat a realitzar-la.

## 8.2.- Documentació tècnica

Juntament amb la sol·licitud, s'ha d'aportar la documentació següent:

### 1. Documentació tècnica a aportar juntament amb la sol·licitud:

a) Document original del pressupost de contracte de l'empresa que **inclogui una memòria descriptiva de les obres d'arranjament a realitzar**, que haurà d'estar degudament desglossat per a cada actuació, amb estat d'amidaments i preus unitaris. En cas d'haver-hi més d'una actuació, caldrà aportar el full resum del cost total de les obres.

b) Fotografies en color de l'estat general de l'habitatge i dels elements objecte de l'arranjament.

### 2. Documentació tècnica complementària a aportar al final de les obres:

a) Comunicar mitjançant instància general la finalització de les obres d'arranjament, adjuntant els justificants de la gestió de residus de l'obra.

b) Justificació de la despesa realitzada, mitjançant presentació de la factura o factures dels treballs realitzats per l'empresa o empreses adjudicatàries.

c) Fotografies en color de les obres d'arranjament realitzades.



d) Si s'escau, en el cas de la instal·lació de dispositius d'accessibilitat, caldrà aportar el certificat acreditatiu que la instal·lació compleix la normativa vigent, conjuntament amb el contracte de gestió i manteniment de la instal·lació.

## 9. Inadmissió i desistiment

### 9.1 Inadmissió

L'incompliment dels requisits no esmenables, i del termini de presentació de sol·licituds que estableixen aquestes bases, comporta la inadmissió de la sol·licitud.

### 9.2. Desistiment

Comporta el desistiment de la sol·licitud la falta de presentació de qualsevol dels documents que preveu la base 8 o la falta d'esmena dels requisits dins el termini de 10 dies hàbils a comptar de la notificació del requeriment d'esmena.

Qualsevol sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, i l'òrgan instructor ho haurà d'acceptar.

Amb caràcter previ a la proposta inicial de concessió de les subvencions, l'òrgan instructor ha de resoldre sobre la inadmissió o el desistiment de les sol·licituds, i ho ha de notificar a les persones interessades.

## 10. Actuacions subvencionables

Són subvencionables les següents obres d'adaptació interior per a la millora de l'accessibilitat arranament interior:

10.1 Conjunt d'intervencions amb la finalitat de millorar l'accessibilitat per facilitar les activitats relacionades amb la higiene personal: **intervencions com la substitució de la banyera per un plat de dutxa o les adaptacions de banyera/dutxa(els canvis d'aixetes); la substitució o l'adaptació del WC o lavabo; l'eliminació del bidet o d'altres elements per facilitar la mobilitat; el tractament antilliscant de paviments.**

10.2 Conjunt d'intervencions amb la finalitat de realitzar adaptacions o proporcionar suports a l'entorn general del domicili, per tal de facilitar la mobilitat general de la persona dins el seu habitatge. Aquestes són: **les intervencions que es realitzen en zones comunes o de pas, com passadissos o rebedors, i que consisteixen en actuacions com l'ampliació d'una porta; el canvi de gir d'una porta; l'eliminació d'algun graó que dificulta l'accessibilitat o la instal·lació d'ajudes tècniques com barres o agafadors, entre d'altres.**

## 11. Pressupost per al càlcul de la subvenció

11.1 El pressupost d'execució material subvencionable és el de l'empresa o les empreses que, si s'escau, realitzen les obres d'arranjament interior, i s'ha d'ajustar a l'autorització municipal de les obres.

11.2 L'Ajuntament pot adequar el pressupost, als efectes del càlcul de la subvenció, als preus dels barems de la construcció reconeguts oficialment en el *Boletín Económico de la*



*Construcció* per trimestre durant l'any 2015, o en el butlletí d'informació de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya de l'any 2015 (ITEC).

## **12. Import de les subvencions i límits**

L' Ajuntament subvencionarà el 100% de les obres d'arranjament de l'habitatge acreditades per la persona sol·licitant amb un límit màxim de 1.000 euros per habitatge.

## **13.- Òrgans competents per a la Instrucció i per a la Resolució.**

L'òrgan competent per a la instrucció de l'expedient és el tècnic municipal de l'Ajuntament.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds i adjudicar les subvencions, dintre les limitacions pressupostàries, serà l'Alcalde President de l'Ajuntament.

Un cop rebuda la sol·licitud es passarà a informe dels diferents serveis municipals i l'Alcalde-President resoldrà sobre l'atorgament de la subvenció. En el termini màxim de tres mesos a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud, l'Ajuntament atorgarà o denegarà motivadament la subvenció. Si transcorregut el termini de resolució, el Consistori no emetés resolució expressa, l'interessat podrà entendre desestimada la seva sol·licitud.

## **14.- Justificació i pagament dels ajuts.**

Un cop resolt el procediment de la concessió de la subvenció, abans de poder-ne exigir el pagament, el titular beneficiari resta obligat a justificar a l'Ajuntament que ha dut a terme les obres, dins dels tres mesos següents a la data de finalització de les obres. L'Ajuntament realitzarà la inspecció de les obres per part d'un funcionari municipal o dels serveis tècnics municipals que aixecaran acta amb fotografies que demostrin l'execució de la rehabilitació de la façana.

La manca de justificació de la subvenció donarà lloc a la revocació, sens perjudici de la responsabilitat en què hagi pogut incórrer el beneficiari en cas d'haver comés falsedat en la seva sol·licitud.

Un cop justificada degudament la subvenció, l'Ajuntament procedirà al seu pagament, verificant prèviament que el titular es troba al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament.

L'Ajuntament podrà, en funció de les circumstàncies concurrents, atorgar la respectiva subvenció per l'import que resulti, una vegada compensats els deutes o paralitzar la subvenció fins que s'abonin els deutes.

## **19. Règim de recursos**

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, o bé directament recurs contenciós administratiu, en els termes que estableix la legislació reguladora d'aquesta jurisdicció.



## **20.- Incompatibilitats.**

La concessió d'aquesta subvenció no serà incompatible amb altres ajuts que es puguin aconseguir, sempre que la suma de tots ells no superi el cost de l'activitat subvencionada.

Els beneficiaris d'una subvenció no podran sol·licitar-la pel mateix immoble novament fins que hagi transcorregut un període mínim de 8 any des de l'execució dels treballs objecte de subvenció.

## **21. Protecció de dades de caràcter personal**

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que la desplega, les dades personals de les persones sol·licitants seran tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar aquesta convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa estableix.

Les persones interessades poden exercir els seus drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició, en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud es considera que accepten el tractament de les seves dades per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de manera expressa.

## **22.- Dret supletori.**

En tot allò que no es preveu en aquestes bases de manera expressa, ser aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la LGS i als articles 239 a 241 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 118 a 129 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, o la normativa que estigui vigent en cada moment.

Les Bases anteriors entraran en vigor a partir de l'endemà de la publicació en el Butlletí oficial de la província de Girona i mantindran la seva vigència en tant no siguin modificades o derogades.

**DILIGENCIA** Que estenc per fer constar que les anteriors Bases reguladores de la concessió d'ajuts i subvencions per a les obres d'arranjament a l'interior dels habitatges destinades a millorar l'accessibilitat de les persones grans i persones amb mobilitat reduïda, situats a Garrigàs han estat aprovades per acord plenari de data 4 de febrer de 2016.

Garrigàs, 11 de febrer de 2016.

LA SECRETARIA

OLGA SERRATS JUANOLA