



BASES QUE HAN DE REGIR LA CONVOCATÒRIA PÚBLICA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS ECONÒMICS, DE CARÀCTER INDIVIDUAL, PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES, DURANT L'ANY 2016.

Primera.- Objecte de la convocatòria.

Constitueix l'objecte d'aquestes bases, l'obertura de convocatòria pública per a sol·licitar d'ajuts individuals de suport als propietaris de Garrigàs, per a la rehabilitació de les seves façanes, per a l'any 2016, així com regular llur convocatòria.

L'actuació de rehabilitació haurà de comprendre tota la façana.

Es defineixen el concepte de façana subvencionable i rehabilitació:

- Façana subvencionable: cal entendre com aquell parament exterior d'un edifici.
- Rehabilitació: treballs consistents en:
 - a. Repicat, arrebossat i pintura de façanes.
 - b. Repicat deixant la pedra vista de façanes.
 - c. Pintura de façanes.
 - d. Substitució de fusteries combinat amb la rehabilitació de la façana.
 - e. Combinació dels anteriors

Segona.- Destinataris de l'ajut.

Són destinataris dels ajuts, els propietaris d'edificacions situats a Garrigàs que impulsin la rehabilitació de les seves façanes. Si bé no es concediran ajuts econòmics per a actuacions en edificis que es trobin urbanísticament en situació de fora d'ordenació.

Tercera.- Crèdits pressupostaris.

Els crèdits pressupostaris als que es vincula la subvenció seran els establerts a l'aplicació pressupostària 920/48907 "Subvencions Façanes", del Pressupost de despeses de l'exercici 2016. Exhaurida la quantitat pressupostada de l'any, no es concediran més ajuts fins que s'aprovi el pressupost de l'any següent i la convocatòria.

Quarta.- Objecte, condicions i finalitat de la subvenció.

La convocatòria té per objecte l'atorgament de subvencions per la rehabilitació de les façanes en el terme municipal de Garrigàs.

L'ajut per part de l'ens local serà:

- L'import de la quota a satisfer en concepte de l'Impost, sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, meritat en la rehabilitació de les façanes. Si l'interessat sol·licités amb la mateixa instància més obres de les subvencionades que fessin relació a la millora estètica i funcional de la façana, també se li subvencionaria.
- La taxa d'expedició de llicència urbanística corresponent. Si l'interessat sol·licités amb la mateixa instància més obres de les subvencionades que fessin relació a la millora estètica i funcional de la façana, també se li subvencionaria.
- 9€/m² (IVA inclòs) del cost de rehabilitació de la façana sense comptar les despeses per instal·lació de bastida (no subvencionable), amb un màxim de 1000€.



La conservació i millora del Patrimoni dels particulars requereix necessàriament la intervenció de l'iniciativa privada.

Des del Consistori es considera beneficiós per als interessos municipals l'impuls d'aquestes actuacions de millora per part dels propietaris particulars, ja que d'aquesta manera s'incrementen d'una banda, l'ornat públic i la seguretat i per altra la salubritat del municipi.

Cinquena.- Requisits dels sol·licitants.

Per tal de poder ser beneficiaris de les subvencions, caldrà que els sol·licitants compleixin els següents requisits:

- L'immoble objecte de la subvenció ha de tenir una antiguitat de 15 anys o mes.
- Estar al corrent de les obligacions tributàries municipals.

Sisena.- Obligacions dels beneficiaris.

Els beneficiaris dels ajuts econòmics s'obligaran a complir les següents condicions:

- Obtenir la llicència d'obres prèviament a l'inici de les mateixes.
- Destinar l'ajut a la finalitat per la qual fou concedit.
- Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats.
- Permetre les actuacions de comprovació i control financer per part de l'Ajuntament.
- Comunicar a l'Ajuntament, amb acreditació documental, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts o recursos rebuts d'altres administracions per a la mateixa finalitat.
- Els colors de les façanes hauran de ser de tonalitats terrossos i integrat a l'entorn, i en fusteries es prohibeix el color blanc.
- Justificar les despeses fetes.
- Començar i acabar les obres en els terminis establerts en la llicència.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions donarà lloc a la incoació de l'expedient de revocació de la subvenció i a la conseqüent pèrdua dels ajuts econòmics.

Setena.- Tramitació dels ajuts.

Les sol·licituds individuals es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament, conjuntament amb la petició de llicència d'obres, en hores d'oficina per part dels propietaris dels immobles.

Amb la sol·licitud s'ha d'acompanyar la documentació següent:

- Fotocòpia del NIF/NIE o passaport del sol·licitant, i acreditació de la representació amb la que manifesta actuar si s'escau.
- Fotocòpia de l'últim rebut de l'IBI.
- Títol que acrediti la propietat del bé immoble.
- Declaració responsable de què en el sol·licitant no concorre cap de les circumstàncies que impedeixin obtenir la condició de beneficiari de subvencions públiques, establertes en l'article 13 de la Llei General de Subvencions.
- Projecte tècnic subscrit per tècnic competent quan la intervenció en l'edifici així ho estableixi.
- Pressupost detallat i per partides, on consti la despesa corresponent a la rehabilitació de la façana subvencionable.

El termini de presentar les sol·licituds a l'Ajuntament de Garrigàs finalitzarà el 30 de novembre de 2016, tret que abans s'hagi exhaurit el crèdit de l'aplicació pressupostària, ja que en aquest cas el termini finirà en aquell moment.



Vuitena.- Òrgans competents per a la Instrucció i per a la Resolució.

L'òrgan competent per a la instrucció de l'expedient és el tècnic municipal de l'Ajuntament.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds i adjudicar les subvencions, dintre les limitacions pressupostàries, serà l'Alcalde President de l'Ajuntament.

Un cop rebuda la sol·licitud es passarà a informe dels diferents serveis municipals i l'Alcalde-President resoldrà sobre l'atorgament de la subvenció. En el termini màxim de tres mesos a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud, l'Ajuntament atorgarà o denegarà motivadament la subvenció. Si transcorregut el termini de resolució, el Consistori no emetés resolució expressa, l'interessat podrà entendre desestimada la seva sol·licitud.

Novena.- Justificació i pagament dels ajuts.

Un cop resolt el procediment de la concessió de la subvenció, abans de poder-ne exigir el pagament, el titular beneficiari resta obligat a justificar a l'ajuntament que ha dut a terme la rehabilitació de la façana, dins dels tres mesos següents a la data de finalització de les obres. Sol·licitant a l'ajuntament la inspecció de les obres per part d'un funcionari municipal o dels serveis tècnics municipals que aixecaran acta amb fotografies que demostrin l'execució de la rehabilitació de la façana.

La manca de justificació de la subvenció donarà lloc a la revocació, sens perjudici de la responsabilitat en què hagi pogut incórrer el beneficiari en cas d'haver comés falsedat en la seva sol·licitud.

Un cop justificada degudament la subvenció, l'Ajuntament procedirà al seu pagament, verificant prèviament que el titular es troba al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament.

L'ajuntament podrà, en funció de les circumstàncies concurrents, atorgar la respectiva subvenció per l'import que resulti, una vegada compensats els deutes o paraitzar la subvenció fins que s'abonin els deutes.

Desena.- Incompatibilitats.

La concessió d'aquesta subvenció no serà incompatible amb altres ajuts que es puguin aconseguir, sempre que la suma de tots ells no superi el cost de l'activitat subvencionada.

Els beneficiaris d'una subvenció no podran sol·licitar-la pel mateix immoble novament fins que hagi transcorregut un període mínim de 8 any des de l'execució dels treballs de rehabilitació objecte de subvenció.

Onzena.- Dret supletori.

En tot allò que no es preveu en aquestes bases de manera expressa, ser aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la LGS i als articles 239 a 241 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 118 a 129 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, o la normativa que estigui vigent en cada moment.

Les Bases anteriors entraran en vigor a partir de l'endemà de la publicació en el Butlletí oficial de la província de Girona i mantindran la seva vigència en tant no siguin modificades o derogades.



DILIGENCIA Que estenc per fer constar que les anteriors Bases reguladores de la concessió d'ajuts i subvencions per a la rehabilitació de façanes han esta aprovades per acord plenari de data 4 de febrer de 2016.

Garrigàs, 11 de febrer de 2016.

LA SECRETARIA
OLGA SERRATS JUANOLA