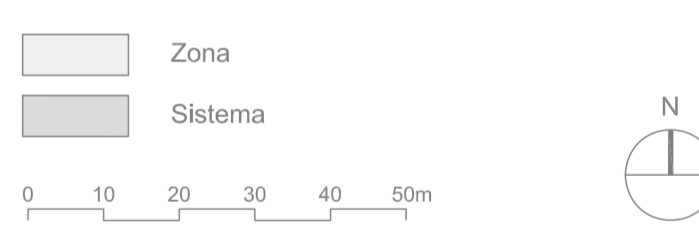


Actuacions

- 1 Es planteja que es recuperi en el traçat del camí existent al sud per ubicar un passeig i aparcament que permeti cursir de forma transversal amb el carrer del Dol, possibilitant una accessibilitat millorada per serveis i emergències.
  - 2 Estudiar la creació d'un espai de parc lineal entre el camí i les edificacions de la façana sud del carrer del Dol.
  - 3 L'aparcament de vehicles és un aspecte a estudiar amb detall per poder-los situar en punts estratègics que no malmetin la imatge del poble.
  - 4 També cal estudiar les possibilitats de creació d'un nou camí que permeti l'accés des dels habitatges situats en la façana nord del carrer del Dol i que connecti amb la plaça.
  - 5 Es proposa ampliar el vial fins a 6 metres d'amplada des de la cruïlla amb el Carrer de la Masia fins la carretera GIV-5041 per la seva cara nord.
  - 6 Es proposa un aparcament al nord de la Plaça Major i la millora de l'accés des de la carretera. Es proposa estudiar amb major detall l'accés des de la carretera GIV-5042 al nord-est per assolir el desnivell fins la plaça del nucli ja proposada a les NNSS.
- Es considera necessària una reconsideració de les UA que es planteja en les NNSS, així s'analiza una a una les UA existents:
- 7 UA 1 La situació topogràfica, l'estructura de la propietat i la viabilitat proposada a les NNSS fan inviable el desenvolupament de la UA tal i com està plantejada. Es proposa redimensionar-la amb una dràstica reducció (7a) només vinculada a la viabilitat existent al sud amb la creació d'un espai d'equipament vinculat a l'existent.
  - 8 UA 2 Aquesta UA, per la seva posició estratègica i topografia permet generar un nou accés al nucli, i alhora possibilitar la creació dels espais públics i recursos necessaris pel correcte desenvolupament del nucli. A cadascuna de les alternatives proposades es plantejarà diferents opcions a estudiar en les que es proposarà des de la seva reducció respecte les NNSS fins la seva desclassificació total.
  - 9 UA 3 Es proposa estudiar la seva eliminació per tractar-se d'un espai no urbanitzat i situat a l'altre costat del torrent.
  - 10 UA 4 Es proposa la seva incorporació com espai urbà amb l'edificació existent.
  - 11 UA 5 i UA 6 Es proposa determinar amb detall la situació de cada una de les finques que les componen i en el cas de ser possible pel grau de desenvolupament de la urbanització, incorporar-les com a sòl urbà consolidat.
- Alternatives
- 3 L'alternativa 3 proposa desqualificar aquesta unitat, es considera que el creixement proposat a la UA1 és suficient.



**BOADELLA I LES ESCAULES**

Títol del projecte  
**REVISIÓ DE LES N.N.S.S. NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

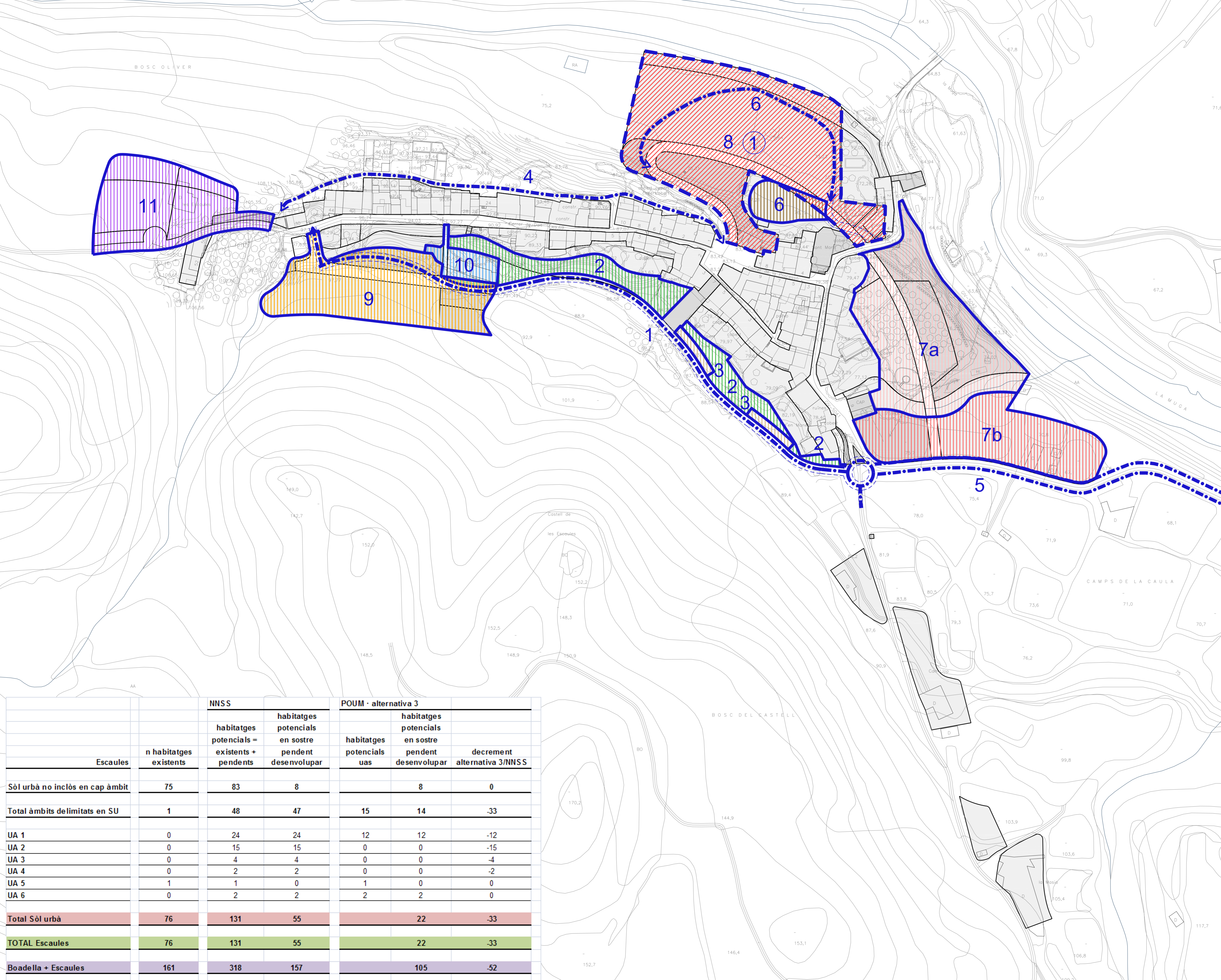
Municipi  
**BOADELLA D'EMPORDÀ**  
 Comarca  
**ALT EMPORDÀ**

Títol del Plànol  
**ALTERNATIVA 3 ESCAULES**

Escala Núm. plànol  
**A1 1: 1.000**  
**A3 1: 2.000** 1.8.9k

Data  
**MAIG 2010**

**SOLE ROMAN ARQUITECTES**  
 c/ nova senyal 3  
 08005 barcelona  
 projectes@sole-roman.com  
 t. 93 163 34 50  
 f. 93 163 34 51



Escaules	n habitatges existents	NNSS		POUM - alternativa 3		
		habitatges potencials = existents + pendents	habitatges potencials en sostre pendent desenvolupar	habitatges potencials uas	habitatges potencials en sostre pendent desenvolupar	decrement alternativa 3/NNSS
<b>Sòl urbà no inclòs en cap àmbit</b>	<b>75</b>	<b>83</b>	<b>8</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Total àmbits delimitats en SU</b>	<b>1</b>	<b>48</b>	<b>47</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>-33</b>
UA 1	0	24	24	12	12	-12
UA 2	0	15	15	0	0	-15
UA 3	0	4	4	0	0	-4
UA 4	0	2	2	0	0	-2
UA 5	1	1	0	1	0	0
UA 6	0	2	2	2	2	0
<b>Total Sòl urbà</b>	<b>76</b>	<b>131</b>	<b>55</b>		<b>22</b>	<b>-33</b>
<b>TOTAL Escaules</b>	<b>76</b>	<b>131</b>	<b>55</b>		<b>22</b>	<b>-33</b>
<b>Boadella + Escaules</b>	<b>161</b>	<b>318</b>	<b>157</b>		<b>105</b>	<b>-52</b>