

AJUNTAMENT DE CERVIA DE TER

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

- Tipus de contracte: Contracte de l'obra anomenada Pista Polivalent 2ª Fase
- Tipus de tramitació: Ordinària
- Procediment d'adjudicació: Obert

- Clàusula 1ª

OBJECTE I REGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1.- És objecte del present contracte l'obra "Pista Polivalent 2ª Fase"

D'acord amb el que preveu l'article 22 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a la documentació preparatòria queda justificada la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

El projecte d'obres incorporat a l'expedient i tots els documents que l'integren tenen naturalesa contractual i defineixen amb precisió l'objecte del contracte.

2.- Aquest contracte té naturalesa de contracte administratiu d'obra, d'acord amb el que preveu l'art.6 de la LCSP.

Aquesta contractació queda sotmesa:

- A aquest Plec de clàusules administratives particulars.
- Al contracte que se signi amb l'adjudicatari, així com a les modificacions d'aquest contracte que s'acordin.
- A la LCSP i disposicions de desenvolupament; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

- Clàusula 2ª

PREU DEL CONTRACTE

1.- El pressupost màxim de licitació - millorable a la baixa- és de dos-cents noranta-set mil sis-cents quaranta-nou euros amb setanta-quatre cèntims (297.649,74) IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Dos-cents cinquanta-dos mil dos-cents quaranta-cinc euros amb cinquanta-cinc cèntims (252.245,55 €) de pressupost net

Quaranta-cinc mil quatre-cents quatre euros amb dinou cèntims (45.404,19 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, al tipus del 18%.

S'entén que en les ofertes i en els preus proposats per l'adjudicatari s'inclouen totes les despeses que hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són beneficis, assegurances, transports, taxes i tota classe de tributs.

2.- El preu del contracte anirà amb càrrec al capítol 6 del pressupost municipal, existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'ajuntament quedant acreditada la plena disposició de les següents aportacions que permetran finançar el contracte.

- Clàusula 3^a

TERMINI D'EXECUCIÓ i REVISIÓ DE PREUS

1.- El termini màxim d'execució de les obres serà de 6 mesos, comptats des de la signatura de l'acta d'inici d'obres. El licitador es comprometrà a l'execució i total finalització de les obres descrites en el projecte dins el termini establert.

L'incumpliment de terminis per causes no justificades pot representar l'aplicació de penalització .

2.- L'adjudicatari no tindrà dret a revisió de preus, ateses les característiques del present contracte.

- Clàusula 4^a

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

1.- L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

2.- El present contracte s'adjudicarà pel procediment obert, en el qual podrà presentar una proposició tot empresari interessat, d'acord amb allò previst per l'art. 141 de la LCSP.

D'acord amb l'article 126 de la LCSP, s'haurà de publicar la convocatòria de licitació al BOP de Girona, així com al perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

- Clàusula 5^a

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació que es puntuaran en ordre decreixent:

a). Criteris de valoració econòmica

1. Preu de l'oferta

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignaran 50 punts.

Així, l'oferta amb un preu més baix rebrà la màxima puntuació (sempre que sigui inferior a un 5% o més del preu de licitació). La resta rebran proporcionalment una puntuació inferior en funció de l'increment de preu, fins a 0 punts al tipus.

2. Termini de garanties.

S'assignarà 1 punt per cada any de garantia addicional que ofereixi l'empresa licitadora. Si el termini addicional de garantia es inferior a un any, es farà el càlcul proporcional.

Puntuació total : 55 punts.

- PREU DE L'OFERTA fins a 50 punts.
- TERMINI DE GARANTIES fins a 5 punts.
-

Total criteris de valoració econòmica : 55 punts

b). Criteris de valoració tècnica

1. Qualitat de l'oferta

1.1. Memòria de coneixement del projecte

Es valorarà la memòria presentada per cada licitador on es reflecteixi el coneixement del projecte, pel que fa els requisits tècnics, materials i econòmics per la seva l'execució , la seva viabilitat, les incidències de qualsevol tipus que es cregui que es poden produir durant la seva execució i les seves possibles solucions.

1.2. Memòria de adaptació amb les altres fases d'obra

Es valorarà el coneixement i disposició del licitador per adaptar-se i assumir un procés de continuïtat entre les diferents fases de l'obra, adaptant-se explícitament a les condicions i característiques de l'obra realitzada i afavorint la continuïtat entre els treballs realitzat en fases anteriors , el treballs a realitzar en aquesta fase i els que poguessin ser objecte de fases posteriors.

1.3. Actuacions Mediambientals

Es valoraran les actuacions ambientals proposades per part dels licitadors orientades a la minimització de l'impacte ambiental en l'execució de l'obra , sempre que suposin una millora en la relació amb els mínims establerts pel projecte i per la legislació vigent.

2. Millores del projecte

Es valoraran les propostes que, sense suposar increment de cost per la corporació, contribueixen al perfeccionament del projecte, millora qualitativa de l'obra i el seu entorn immediat, i una major durabilitat de la mateixa.

(Els licitadors, en les seves ofertes, valoraran econòmicament les millores que proposin.)

Puntuació total: 45 punts.

- QUALITAT DE L'OFERTA
- Memòria de coneixement del projecte: fins a 15 punts.
- Memòria de adaptació amb les altres fases d'obra . Fins a 10 punts
- Millores de projecte 15 punts
- Actuacions mediambientals : fins a 5 punts.

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

Desviació de més d'un 10 % del valor mitja de les ofertes, exclosa la considerada anormal, prèvia audiència del contractista. La justificació de la desviació, a criteri tècnic, permetrà admetre l'oferta amb valor anormal o desproporcionat.

- Clàusula 6^a

DOCUMENTACIÓ QUE HAN DE PRESENTAR ELS LICITADORS

1.- Els empresaris interessats a participar han de presentar les seves proposicions en el termini de 26 dies naturals a partir de la publicació de l'anunci de licitació al BOP de Girona.

2.- La presentació de la proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de clàusules o condicions d'aquest plec i del plec de prescripcions tècniques, sense cap excepció o reserva.

3.- Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins el moment de la licitació pública.

4.- Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició i no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes per ell.

5.- En la proposició s'haurà d'indicar, com a partida independent, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser repercutit.

6.- Els licitadors presentaran 2 sobres, assenyalats amb la numeració 1 i 2, tancats i signats. A cada sobre hi figurarà, a més del número d'identificació del sobre, el nom de l'empresa/entitat/persona proponent, la denominació del contracte objecte de licitació i el nom i cognoms de la persona que signa la proposició. Igualment, hi constarà l'adreça, telèfon i fax de contacte a efectes de notificacions.

7.- La documentació exigida podrà presentar-se en document original, còpia o fotocòpia degudament legalitzada o bé compulsada administrativament.

8.- Pel que fa al contingut dels sobres:

SOBRE NÚM. 1.- Portarà la menció "Documentació administrativa per concorrer a la licitació mitjançant procediment obert de l'obra "Pista Polivalent 1^a Fase" presentada per, amb la signatura del licitador o persona que el representa, i haurà de contenir la següent documentació:

1) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat d'obrar de l'empresari.

a) Per a les persones físiques, document nacional d'identitat (DNI) o document que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF).

b) Per a les persones jurídiques, escriptura o document de constitució, els estatuts o acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, al Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de que es tracti.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

(En relació a les empreses estrangeres, es tindrà el compte el que disposen els articles 44, 47 i 61 de la LCSP, i en relació a les unions temporals d'empresaris, el que disposa l'article 48 de la LCSP.)

2) Documentació acreditativa de l'apoderament. si l'empresa actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica.

a) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

b) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

3) Documentació acreditativa de la classificació exigible que és la següent: Grup C. Subgrup 2.3. Categoria D.

4) Declaració responsable de no incórrer en prohibició per contractar.

Aquesta declaració inclourà la manifestació de no incórrer en cap prohibició per contractar - de les previstes a l'article 49 de la LCSP-, així com la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sens perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual vagi a efectuar-se aquesta.

5) Fotocòpia compulsada d'una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil, que cobrirà els possibles danys a persones, béns o immobles que es puguin produir durant la realització dels treballs objecte d'aquesta contracta.

6) En cas de persones estrangeres. declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

La documentació acreditativa de les condicions d'aptitud de l'empresari pel que fa a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, i classificació, així com la concurrència o no de les prohibicions de contractar pot substituir-se per certificació acreditativa d'inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Comunitat Autònoma.

En aquest cas, la certificació haurà d'acompanyar-se d'una declaració responsable del licitador en que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació. Aquesta manifestació haurà de reiterar-se en cas de resultar adjudicatari, en el document en que es formalitzi el contracte, sens perjudici que l'òrgan de contractació pugui, si ho estima convenient, efectuar una consulta a Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades.

SOBRE NÚM. 2.- portarà la menció "Proposició econòmica i aspectes tècnics per concórrer a la licitació mitjançant procediment obert de l'obra "Pista Polivalent 2ª Fase" presentada per, amb la signatura del licitador o persona que el representa, i haurà de contenir la següent documentació:

1) Oferta econòmica, d'acord amb el model que s'adjunta.

En Na amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació, mitjançant procediment obert, de l'obra, es compromet a portar-la a terme, amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, pel preu total de euros, IVA inclòs, (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres), amb el desglossament següent:

(Indicar el preu sense IVA i l'import corresponent a l' IVA).

Així mateix, declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents; que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració; que no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar; i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social.

(Lloc , data i signatura del licitador).

2) En el seu cas, les propostes del licitador en relació als restants aspectes econòmics i tècnics objecte de valoració diferents del preu, és a dir:

- a. Ampliació del termini de garantia.
- b. Memòria de coneixement del projecte
- c. Actuacions mediambientals
- d. Millores del projecte

-. Clàusula 7ª

MESA DE CONTRACTACIÓ

1.- La Mesa de Contractació estarà formada pels següents membres:

- President: L'Alcalde o regidor/a en qui delegui.
- Vocals: El Regidor d'Urbanisme
El Regidor de Medi Ambient
Un tècnic municipal
- Secretaria: La de la Corporació.

-. Clàusula 8ª

OBERTURA DE PROPOSICIONS

1.- La Mesa de Contractació es reunirà el primer dijous posterior a l'acabament del termini de presentació de propostes a les 19:00 hores a la Secretaria de l'Ajuntament de Cervià de Ter per a l'obertura de les proposicions.

2.- Prèviament a l'acte públic, procedirà a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma, corresponent al Sobre núm.1. Seguidament, es procedirà a l'obertura del Sobre núm. 2 de les proposicions presentades pels licitadors en acte públic

Als efectes de l'esmentada qualificació i si la Mesa observés defectes materials en la documentació expressada, podrà concedir, si ho estimés convenient, un termini no superior a 3 dies per tal que el licitador corregeixi les errades. La no correcció de les errades en el termini addicional donarà lloc a l'exclusió del licitador.

3.- La Mesa presentarà les proposicions, juntament amb l'acta i la proposta que estimi pertinent, a l'òrgan de contractació que hagi d'efectuar l'adjudicació del contracte.

L'Ajuntament tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa mitjançant l'aplicació dels criteris establerts a la clàusula 5ª d'aquest Plec, sense atendre necessàriament al valor econòmic de la mateixa, o declarar deserta la licitació si, en la seva lliure apreciació, cap de les proposicions presentades resulta convenient als seus fins, motivant, en tot cas, la seva resolució amb referència als criteris de valoració establerts en aquest Plec.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar, abans de formular la seva proposta, tots aquells informes tècnics que estimi convenient i es relacionin amb l'objecte del contracte.

- Clàusula 9ª

ADJUDICACIÓ PROVISIONAL

1.- L'òrgan de contractació adjudicarà provisionalment el contracte al licitador que hagi presentat la proposició més avantatjosa.

2.- L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada que haurà de notificar-se als candidats o licitadors i publicar-se en un diari oficial o en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

Quan per a l'adjudicació es tinguin en compte una pluralitat de criteris el termini màxim per efectuar l'adjudicació provisional serà de 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions (art.145.2 LCSP).

3.- Si els interessats ho sol·liciten, se'ls facilitarà informació, en un termini màxim de 5 dies a partir de la recepció de la petició en aquest sentit, dels motius del rebuig de la seva candidatura o proposició i de les característiques de la proposició de l'adjudicatari determinants de l'adjudicació al seu favor.

4.- L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no podrà produir-se abans que transcorrin 15 dies hàbils, comptats des del següent a aquell en que es publiqui aquella en un diari oficial o en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

5.- Durant aquest termini, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social i, en el seu cas, de l'IAE.

6.- Durant l'esmentat termini, l'adjudicatari provisional també s'obliga a constituir la garantia definitiva d'un 5% de l'import d'adjudicació, excloent l'IV A.

Si l'adjudicatari provisional no acredita en aquest termini la constitució de la garantia definitiva per causes imputables a ell l'Administració declararà decaiguda l'adjudicació al seu favor, essent d'aplicació el que preveu l'art.135.3 de la LCSP.

- Clàusula 10^a

ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

1.- L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva dins dels 10 dies hàbils següents a aquell en que expiri l'anterior termini de 15 dies hàbils, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada i constituït la garantia definitiva, en cas de ser exigible, i sens perjudici de l'eventual revisió d'aquella en via de recurs especial.

2.- Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional per no complir aquestes condicions necessàries, abans de procedir a una nova convocatòria l'Administració podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en que hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que sigui possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, cas en el qual se li concedirà un termini de 10 dies hàbils per aportar la documentació corresponent.

3.- L'adjudicació definitiva del contracte, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors.

4.- Si els interessats ho sol·liciten, se'ls facilitarà informació, en un termini màxim de 15 dies a partir de la recepció de la petició en aquest sentit, dels motius del rebuig de la seva candidatura o de la seva proposició i de les característiques de la proposició de l'adjudicatari que van ser determinants de l'adjudicació al seu favor.

5.- L'adjudicació definitiva del contracte es publicarà un anunci al BOP donant compte de l'adjudicació, en un termini no superior a 48 dies, a comptar des de la data de l'adjudicació del contracte.

- Clàusula 11^a

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1.- D'acord amb l'article 27 de la LCSP, el contracte es perfecciona mitjançant la seva adjudicació definitiva, qualsevol que sigui el procediment que s'hagi seguit.

Llevat que s'indiqui una altra cosa en el seu clausulat, el contracte s'entendrà celebrat en el lloc on es trobi la seu de l'òrgan de contractació.

El contracte es formalitzarà en document administratiu dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No

obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les despeses corresponents.

Simultàniament a la formalització del contracte, l'adjudicatari signarà la conformitat amb aquest Plec.

2.- Quant al contingut del contracte, d'acord amb l'article 26 de la LCSP, llevat que ja es trobin recollides als plecs, el contracte haurà d'incloure, necessàriament, les següents mencions:

- a) La identificació de les parts.
- b) L'acreditació de la capacitat dels signants per subscriure el contracte.
- c) Definició de l'objecte del contracte.
- d) Referència a la legislació aplicable al contracte.
- e) L'enumeració dels documents que integren el contracte. Si així s'expressa al contracte, aquesta enumeració podrà estar jerarquizada, ordenant-se segons l'ordre de prioritats acordat per les parts, cas en el qual, i llevat cas d'error manifest, l'ordre pactat s'utilitzarà per determinar la prevalença respectiva, en cas que existeixin contradiccions entre diversos documents.
- f) El preu cert, o la forma de determinar-lo.
- g) La durada del contracte o les dates estimades per al començament de l'execució i per al seu acabament, així com la de la prorroga o prorrogues, si estiguessin previstes.
- h) Les condicions de recepció, entrega o admissió de les prestacions.
- i) Les condicions de pagament
- j) Els supòsits en que procedeix la resolució.
- k) El crèdit pressupostari o el programa o rúbrica comptable amb càrrec a la qual s'abonarà el preu, en el seu cas
- l) L'extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat que, en el seu cas, s'imposi al contractista.

El document contractual no podrà incloure estipulacions que estableixin drets i obligacions per a les parts diferents dels previstos als plecs, concretat, en el seu cas, en la forma que resulti de la proposició de l'adjudicatari, o dels precisats a l'acte d'adjudicació del contracte d'acord amb allò actuat en el procediment, de no existir aquells.

3.- El desconeixement del contracte en qualsevol de les seves condicions i dels documents annexos que en formen part, o de les instruccions, plecs i normes de tota

classe promulgades per l'Administració, que puguin tenir aplicació en execució d'allò pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

4.- Quan per causes imputables al contractista no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar-ne la resolució, així com la incautació de la garantia provisional, en el seu cas. Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demori li pogués ocasionar, amb independència que pugui sol·licitar la resolució del contracte.

5.- No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

- Clausura 12ª

SUBCONTRACTACIÓ

1.- L'adjudicatari pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts fins a un percentatge que no podrà excedir del 60% del preu del contracte, IV A exclòs.

2.- En tot cas, l'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Administració la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.

En el cas que el subcontractista tinguis la classificació adequada per a realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell. L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifiqui suficientment.

- Clàusula 13ª

EXECUCIÓ. COMPLIMENT DEL CONTRACTE. TERMINI DE GARANTIA. MODIFICACIÓ i RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1.- L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. A aquests efectes, en el termini que es consignï al contracte, que no podrà ser superior a 1 mes des de la data de la seva formalització, llevat casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, estenent-se acta del resultat, que serà signada per ambdues parts interessades, i se'n remetrà un exemplar a l'òrgan que va celebrar el contracte.

2.- El contracte no s'entendrà complert pel contractista fins que no hagi realitzat la totalitat del seu objecte, executant-se al seu risc i ventura.

3.- Un cop acabades les obres, a la seva recepció hi concorrerà el responsable del contracte, si s'hagués nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant

d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

4.- En el termini de 3 mesos, a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

5.- Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

6.- Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així a l'acta i el director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per solucionar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

7.- El termini de garantia s'estableix en 10 anys, atenent a la naturalesa i complexitat de l'obra. Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, llevat el que disposa l'art.249 de la LCSP, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents, que haurà d'efectuar-se en el termini de 60 dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús d'allò construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procediria a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació d'allò construït, concedint-li un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantia per ampliació del termini de garantia.

8.- La modificació del contracte es regira pel que disposen els articles 202 i 217 de la LCSP.

9.- Les causes de resolució del contracte seran, a banda de les genèriques de l'article 206 de la LCSP, les de l'article 220 de la LCSP, així com també serà causa específica de resolució l'abandonament en l'execució de les obres sense causa justificada per un termini superior a 2 setmanes.

- Clàusula 14^a

OBLIGACIONS ESPECIALS I DES PESES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA

1.- L'adjudicatari s'obliga a:

a) Constituir una garantia definitiva del 5% del pressupost d'adjudicació, IV A exclòs, dins del termini de 15 dies hàbils a comptar del següent a aquell en que es publiqui l'adjudicació provisional en un diari oficial o en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

En cas de produir-se una modificació del contracte, s'haurà de reajustar la garantia definitiva.

b) Presentar la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social i, en el seu cas, de l'IAE, si no ho hagués fet amb anterioritat, en el termini compres entre l'adjudicació provisional i l'adjudicació definitiva.

c) Formalitzar el contracte dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva.

d) Assumir les despeses de publicitat de la licitació.

e) Presentar a l'Ajuntament el Pla de seguretat i salut en el treball, per a la seva aprovació abans de l'inici de l'obra.

- Clàusula 15ª

OBLIGACIONS I DRETS DEL CONTRACTISTA

1.- Amb caràcter general, l'adjudicatari s'obliga a realitzar l'obra objecte d'aquesta contractació amb estricta subjecció a les clàusules del contracte, al present Plec, al Projecte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista el director facultatiu de les obres- i a la normativa vigent en la matèria objecte del contracte - i a les instruccions que, en interpretació d'aquestes, cursi l'Ajuntament de Cervià de Ter

2.- A més de l'obligació d'executar l'obra en la forma i termes indicats, el contractista tindrà les següents OBLIGACIONS:

1) Disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a l'adequada execució de l'obra.

2) Ésser responsable de totes les obligacions i prestacions que la legislació laboral estableixi per al personal que executi l'obra.

3) Nomenar un representant degudament acreditat per l'adjudicatari, mitjançant el qual es canalitzin les relacions derivades del contracte.

4) Expedir mensualment les corresponents factures, efectuant-se el pagament mitjançant certificacions mensuals prèviament aprovades per la Corporació i expedides pel Tècnic Director de les obres.

3.- El contractista adjudicatari tindrà els següents DRETS:

1) Abonament de les factures, un cop aprovades.

Mensualment l'adjudicatari presentarà la corresponent factura dels treballs realitzats, que, fiscalitzada, serà sotmesa a aprovació de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Cervià de Ter, per procedir al seu pagament.

2) Ser indemnitzat en cas de resolució anticipada per causes no imputables al contractista.

3) Altres drets que resultin del contracte.

- Clàusula 16^a

CONDICIONS LABORALS I SOCIALS

1.- L'empresa adjudicatària haurà de contractar el personal necessari per executar l'obra. L'esmentat personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari i, per tant, aquest tindrà tots els drets i deures vigents en matèria laboral i de seguretat i higiene en el treball referida al personal al seu càrrec.

2.- En cas d'accident o perjudici de qualsevol tipus que patissin els treballadors en l'exercici de les seves tasques, l'adjudicatari complirà el que disposen les normes vigents, sota la seva responsabilitat, sense que això repercuteixi de cap manera en l'Ajuntament.

- Clàusula 17^a

RESPONSABILITAT CONTRACTUAL

1.- Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

2.- Quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, serà aquesta responsable dins dels límits assenyalats per les lleis. També serà l'Administració responsable dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte elaborat per ella mateixa en el contracte d'obres o en el de subministrament de fabricació.

3.- Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable dels defectes que puguin advertir-se en la construcció.

- Clàusula 18^a

PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I JURISDICCIO COMPETENT

1.- Corresponen a l'Ajuntament les següents prerrogatives:

- 1) Interpretar els contractes administratius.
- 2) Resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.
- 3) Modificar els contractes administratius per raons d'interès públic
- 4) Acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

2.- Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte administratiu seran resoltes per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Cervià de Ter, els acords del qual posaran fi a la via administrativa. Contra aquests es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, conforme a la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

3.- L'òrgan jurisdiccional competent per resoldre les qüestions litigioses que es plantegin en desenvolupament del present contracte seran els Tribunals de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa amb seu a Girona.

- Clàusula 19ª

SEGURETAT I CONFIDENCIALITAT

1.- Sens perjudici de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, els òrgans de contractació no podran divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial; aquest caràcter afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.

2.- Els licitadors es comprometen al tractament confidencial i reservat de la informació a la qual tinguin accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement de la informació, llevat que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

3.- En qualsevol cas, seran d'obligat compliment la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal, i el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LO 15/1999.

Cervià de Ter, 8 de juliol de 2010.