

PLEC DE CLÁUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE TITULAT "PISTA POLIVALENT 3ª FASE"

L- OBJECTE DEL CONTRACTE.

El present plec de clàusules té per objecte regular la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat, de les obres relatives al projecte titulat "PISTA POLIVALENT 3ª FASE, aprovat inicialment per acord de Ple.

II.- NATURALESA DEL CONTRACTE.

Aquest contracte té naturalesa administrativa i es tipifica com a contracte d'obres de conformitat amb l'apartat primer de l'article 6 de la Llei de contractes del sector públic, (RDL 30/2007, de 30 d'octubre) i s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat, a l'empara dels articles 153, 155.d) i 161.2) de la mateixa Llei. ...

III- PRESSUPOST DE NEGOCIACIÓ.

El tipus màxim de licitació es fixa en 169.238,16.-€ que es desglossa en pressupost net de 143.422,17.-€ i 25.815,99.-€ d'I.V.A. al tipus del 18%.

IV - TERMINI D'EXECUCIÓ.

Tot i que en el projecte s'ha establert un termini d'execució màxim de TRES MESOS, a comptar de l'endemà de la data de lliurament de l'acta de comprovació del replantejament.

V.- CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ.

Cal coordinar l'execució de les obres de la 3ª Fase, amb les de la 2ª que encara s'hi duran a terme.

VI- GARANTIES.

1) Provisional: ateses les circumstàncies de la present contractació i d'acord amb l'article 91 de la LCSP, no s'exigeix als licitadors la constitució de garantia provisional.

2) Definitiva: s'exigeix la prestació de garantia definitiva per import del 5% de l'import d'adjudicació del contracte ,exclòs l'impost sobre el valor afegit.

Aquesta garantia respondrà dels conceptes enumerats en l'article 88 de la LCSP. I serà retornada al contractista, un cop transcorregut el termini de garantia ofertat o el d'un any si no n'ofereix, a comptar de la data de formalització de l'acte de recepció de les obres, de conformitat amb l'article 218 de la LCSP. Dins dels 15 dies anteriors a aquest venciment haurà d'emetre el tècnic director de les obres informe favorable sobre el bon estat de les mateixes per a procedir a la devolució de la garantia definitiva.

VII – ORGAN DE CONTRACTACIÓ.

1.- La Mesa de Contractació estarà formada pels següents membres:

- President: L'Alcalde o regidor/a en qui delegui.
- Vocals: El Regidor d'Urbanisme
El Regidor de Medi Ambient
Un tècnic municipal
- Secretaria: La de la Corporació.

VIII - PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

1) Les ofertes es presentaran a les oficines de l'Ajuntament, C/ Priorat, número 29, 17464- Cervià de Ter, en el termini de 10 dies naturals comptats des de l'endemà al de la recepció pel contractista de la invitació per prendre part en el procediment negociat, si bé quan el darrer dia del termini sigui dissabte o festiu, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

2) Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta.

3) La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresari de les clàusules del present Plec, així com l'obligació i compromís del contractista d'executar les obres d'acord amb el projecte aprovat, el qual quedarà exposat, a la secretaria de la corporació, durant el període de presentació de proposicions, en hores d'oficina i, també, a la web oficial de la Corporació.

4) Les proposicions es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador o persona que el representi i amb el contingut i especificacions següents:

SOBRE A- Documentació i referències per optar al procediment negociat sense publicitat d'adjudicació de l'obra: "PISTA POLIVALENT 3ª FASE" que presenta l'empresa _____ "

En aquest sobre s'hi inclourà la documentació acreditativa de la personalitat jurídica, capacitat de contractar i solvència econòmica i tècnica del contractista i, concretament, la següent:

- . Còpia autèntica del DNI de qui signa la proposició i poder validat quan l'oferta es faci en nom d'una altra persona natural o jurídica.
- . Escripura de constitució, de 'la societat, o de la seva posterior modificació, degudament inscrita en el Registre Mercantil i poder notarial acreditatiu de la representació que exerceix el signant de la proposició.
- . Declaració responsable de no estar incurs en cap prohibició per a contractar, conforme a l'article 49 LCSP, que es podrà realitzar en els termes establerts en l'article 62 de la pròpia Llei.
- . Declaració responsable de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar abans de l'adjudicació definitiva, pel licitador a favor del qual es proposi aquesta.
- . Declaració indicant la maquinaria, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.
- . Relació d'obres de característiques similars executades en els darrers cinc anys, avalades per certificats de bona execució per a les obres més importants.
- . Declaració dels tècnics o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, dels quals disposa per a l'execució de les obres, especialment dels responsables de control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- . Declaració del domicili per a la practica de notificacions, així com adreça de correu electrònic i número de telèfon i fax.

Les anteriors circumstancies podran també ser acreditades mitjançant certificació de la inscripció de les empreses en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (REU), de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que estableix l'article 72 de la LSCP.

La documentació acreditativa de la personalitat i representació del licitador que resulti adjudicatari provisional, haurà de ser validada per la Secretaria de la corporació prèviament a l'adjudicació definitiva del contracte. Si es constatés la manca de validesa de la representació en el moment de finalització del termini de presentació de proposicions, s'equipararà aquesta situació a una retirada injustificada de l'oferta que podrà comportar la confiscació de la garantia provisional, si s'escau.

SOBRE B- Proposició econòmica per “ PISTA POLIVALENT 3º FASE”, que presenta l'empresa _____

En aquest sobre s'hi inclourà, el document que concreti l'oferta econòmica, els terminis d'execució i garantia, millores i volum de ma d'obra, de conformitat amb el, model que segueix:

"El senyor/ senyora _____, veí/veïna de _____ amb DNI núm. _____ obrant en nom propi o en representació de _____, assabentat/ada de la 'contractació de les obres corresponents al projecte . titulat "PISTA POLIVALENT 3ª FASE " i de les clàusules administratives que el regeixen, . manifesta que accepta íntegrament les esmentades clàusules i es compromet a portar a terme les obres amb subjecció al Projecte i al Plec de clàusules aprovat, per la quantitat de (en lletres i números) _____ Euros, que inclou la quota de l'impost sobre el Valor Afegit vigent, per un import de €

-. Termini d'execució de les obres: _____ dies

-. Termini de garantia total que s'ofereix: _____ mesos

(L/oc, data i signatura del licitador)"

IX- FORMA I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

1.- El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment negociat sense publicitat, en el que l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament escollit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte d'acord amb l'article 153.1 de la LCSP. No serà necessari donar publicitat al procediment, assegurant-se la concurrència d'almenys tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que sigui possible.

2.- En la valoració de les ofertes i la negociació de les condicions econòmicament més avantatjoses, es tindran en compte els següents factors:

-. Preu.

-. Termini d'execució: acreditat amb pla de treball i altres dades oportunes.

-. Termini de garantia de les obres: suplementari respecte del de 12 mesos assenyalat com a mínim

X- ADJUDICACIÓ PROVISIONAL.

Qualificats prèviament els documents presentats en temps i forma, l'òrgan de contractació valorarà les ofertes i procedirà a negociar-ne els extrems que consideri adients, disposant l'adjudicació provisional del contracte a favor d'aquella que resulti ser la més avantatjosa.

L'adjudicació provisional ha de concretar i fixar els termes definitius del contracte. - .

La Mesa de contractació podrà sol·licitar abans de formular la seva proposta, tots els informes tècnics que consideri precisos i es relacionin amb l'objecte del contracte.

L'adjudicació provisional del contracte haurà de recaure dintre del termini màxim de vint dies hàbils, a comptar des de la finalització del termini per

presentar les ofertes i serà comunicada per escrit als licitadors que hagin concorregut així com, també, publicada en el perfil del contractant de l'Ajuntament, tal com determina l'art. 135.3 de la Llei de contractes del sector públic ..

XI - ADJUDICACIÓ DEFINITIVA.

L'empresa seleccionada haurà de presentar, en el termini de 10 dies hàbils, comptats a partir de la publicació de l'adjudicació provisional en el perfil del contractant, la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, si no ho havia aportat en el moment de la presentació de l'oferta, i constituir, dins el mateix període, la garantia definitiva estipulada a la clàusula VI del present plec.

L'adjudicació definitiva haurà de produir-se dins els cinc dies hàbils següents a aquell en que expiri el termini per a la presentació de la documentació assenyalada i per a la constitució de la garantia definitiva.

XII - FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

La Corporació i el contractista hauran de formalitzar el contracte d'execució d'obra en document administratiu, dins el termini de 5 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació definitiva; el qual constituirà títol suficient per accedir a qualsevol Registre. No obstant això, aquest contracte administratiu podrà elevar-se a escriptura pública a petició del contractista i al seu càrrec.

XIII.- INICI DE LES OBRES.

Tal i com disposa la clàusula IV el termini màxim d'execució determinat en el projecte tècnic és de tres mesos.

El còmput del termini d'execució s'iniciarà l'endemà del lliurament de l'acta de comprovació del replantejament, que haurà de formalitzar-se en el termini de 15 dies, des de la data de signatura del contracte.

L'acta de replantejament serà signada pel responsable del contracte, el tècnic director i el contractista, i formarà part del contracte a efectes de la seva exigibilitat.

En cas d'incompliment del termini d'execució assenyalat, per causa no derivada de força major, la corporació podrà aplicar les sancions determinades a la clàusula XXII del present Plec, o optar per deixar sense efecte el contracte amb les responsabilitats derivades que s'assenyalen a l'article 208.4 LCSP

XIV.- REVISIÓ DE PREUS.

1) El contractista no podrà reclamar cap variació en els preus inclosos en el quadre de preus del projecte, ni tindrà dret, tampoc a formular reclamacions basant-se en la insuficiència, error, i/o omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements del quadre de preus esmentat.

2) En el present contracte no procedirà la revisió de preus.

XV - RISCOS.

El contracte que s'estableixi entre la Corporació i l'adjudicatari serà a risc i ventura del contractista.

L'administració eludeix qualsevol responsabilitat pels possibles danys i/o perjudicis, que el contractista pugui ocasionar, a conseqüència de l'execució de l'obra en béns o drets, tant públics com privats i fins a la seva liquidació.

XVI.- PLA DE SEGURETAT I SALUT.

En el termini de 15 dies des de la notificació al contractista de l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari elaborarà el Pla de Seguretat i Salut de la obra, ajustat a l'estudi de seguretat que consta en el projecte tècnic, en el que s'analitzaran,

s'estudiaran, desenvoluparan i complementaran les previsions en aquell contingudes.

En aquest pla s'inclouran, en el seu cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció i que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podrà implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi.

El pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut o de la direcció facultativa de l'obra si la designació del primer no resulta preceptiva, i es comunicarà a l'autoritat laboral.

XVII.- PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS.

L'execució de l'obra haurà d'ajustar-se a les previsions del pla de treball presentat pel contractista i que serà oportunament verificat pel tècnic director de l'obra.

XVIII.- RECEPCIÓ .

La recepció de les obres es produirà mitjançant lliurament i signatura de l'acta corresponent per part del responsable del contracte o un tècnic designat en representació de la Corporació, el tècnic encarregat de la direcció de les obres i el contractista, assistit , si ho estima oportú, del seu facultatiu.

En l'acta indicada es recollirà si les obres estan en bon estat .i si s'han dut terme d'acord a les prescripcions previstes i al projecte aprovat. En aquest cas es donaran per rebudes, iniciant-se en la mateixa data el còmput del període de garantia determinat en el contracte ..

Quan les obres no es trobin en estat per ser rebudes, es farà constar així en l'acta i el director de les mateixes senyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a subsanar-los. Si transcorregut el termini el contractista no ho hagués efectuat, se li podrà concedir un termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

XIX - PAGAMENT DEL PREU.

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb que s'estableix en els articles 200 i 215, de la LCSP, i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

L'obra certificada vindrà, respecte al projecte, amb la reducció corresponent a la baixa si s'hagués produït.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, a excepció que a judici de la direcció de les obres, existeixin raons per estimar-ho inconvenient. Les certificacions així expedides només meritiran interessos per demora des de la data assenyalada a l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

El contractista tindrà dret a rebre, també, abonaments a compte en els terminis establerts en els articles 200.3 de la LCSP i 155 i 156 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval o altra admesa per la Llei.

XX- LIQUIDACIÓ.

Transcorregut el termini de fermena referit al punt precedent, es procedirà a la liquidació del contracte de conformitat a allò que disposa l'article 169 del Reglament General de la LCSP, disposant-se la devolució de la garantia constituïda

XXI - PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

L'Òrgan . de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte administratiu i resoldre els dubtes que n'ofereixi el .seu compliment, així com el de modificar-lo per raons d'interès públic i acordar-ne la resolució determinant els efectes d'aquesta d'acord amb els límits i requisits de la LCSP .

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe de secretaria, i en l'exercici de les esmentades prerrogatives d'interpretació; modificació i resolució, seran immediatament executius.

XXII - PENALITATS.

S'imposaran penalitats al contractista en els següents supòsits:

1- Demora en l'execució: quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini establert, l'Administració pot optar indistintament per resoldre el contracte o per imposar unes penalitats, consistents en un pagament mensual, per cada mes o fracció de mes que el contractista es retardi, fins a la definitiva execució dels treballs.

2- Per compliment defectuós: si al moment de la recepció, les obres s'estimen defectuoses per causes imputables al contractista la seva quantia serà d'1 % del pressupost del contracte excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas la sanció podrà arribar fins al 5% del preu o fins els màxim del 10% establert per l'article 196 LCSP.

La imposició de penalitats no eximeix al contractista de l'obligació d'esmenar els defectes detectats, ni de respondre pels danys i perjudicis ocasionats.

Els imports de les penalitats que es puguin imposar, segons el paràgraf anterior, es faran efectius mitjançant deducció de les quanties corresponents de les certificacions d'obra i factures. que emeti el contractista; i, en tot cas, la garantia definitiva en respondrà de conformitat amb 'el que determina l'art; 88 de la LCSP.

XXIII- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa de modificar el contracte per raons d'interès públic, amb estricta subjecció al que es disposa als articles 194, 195 , 202 i 217 de la LCSP i al 158 a 162 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques

XXIV - SUPOSITS DE SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ.

La subcontractació per l'adjudicatari de la realització parcial del contracte per tercers estarà subjecte als requisits establerts en l'article 210 de la LCSP. Tanmateix, seran d'aplicació les disposicions contingudes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, d'aplicació als contractes de les Administracions Públiques, amb les especialitats que es deriven de la Llei reguladora dels esmentats articles, d'acord amb la seva disposició addicional segona. El pagament a subcontractistes i subministradors s'ajustarà al que disposa l'article 211 de la LCSP.

En cas de produir-se una suspensió del contracte s'estarà al que disposen els articles 203 i 221 de la LCSP i 103, 170 i 171 del RGLCAP.

Els drets i obligacions derivats del contracte només podran ser cedits a tercers prèvia autorització municipal i sempre que s'acompleixin els requisits establerts en l'article 209 de la LCSP. La cessió de drets de cobrament del contracte en front de l'Ajuntament es regularan pel que disposa "article 211 de la LCSP.

XXV - JURISDICCIO.

Les qüestions litigioses que puguin plantejar-se al llarg del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats davant la Jurisdicció contenciós-administrativa, de conformitat amb la seva legislació reguladora i prèvia interposició de recurs de reposició si s'escau (art. 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Procediment administratiu comú).

XXVI - REGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.

En tot allò no previst en el present plec, seran d'aplicació al contracte exposat les disposicions de la Llei 30/2007, de 20 d'octubre, de contractes del Sector Públic (en endavant LCSP); la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local; Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de regim local de Catalunya; el RDL 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007; i, en al/o que resti vigent, el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre .

