

ORDENANÇA SOBRE EL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

TÍTOL I

Capítol I. DISPOSICIONS GENERALS.

Article.1.- Objecte

La present ve a donar compliment a allò establert a la Directiva de Serveis 2006/123/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior i que pretén facilitar l'exercici de la llibertat d'establiment dels prestadors de serveis; i a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis, en les quals es preveu la substitució, en determinats supòsits, de la obtenció de la llicència d'obres (autorització) pel règim de comunicació prèvia.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

Queda exclosa d'aquest règim de comunicació d'obres la comunicació de qualsevol activitat amb incidència ambiental, la qual es regirà per la normativa ambiental específica.

Capítol II. RÈGIM DE COMUNICACIÓ

Secció I.- Actuacions urbanístiques afectades

Article 3.- Actuacions urbanístiques subjectes a comunicació prèvia

1. Estaran subjectes a comunicació prèvia els següents actes, sense assignació d'un tècnic:

1.1. Edificació de nova planta o ampliació:

- 1.1.1. Construcció de barraques o mòduls prefabricats provisionals d'obra que no estiguin ubicats a la via pública que no requereixin fonamentació.
- 1.1.2. Instal·lació d'elements auxiliars d'obra, tals com tanques de precaució d'obres, sitges, etc.
- 1.1.3. Instal·lació de bastides per a l'execució d'edificacions emparades en llicència d'obra.

1.2. Obres de reforma:

- 1.2.1. Obertura de forats en murs de càrrega amb un ample menor a 1 metre i que no doni a façana.
- 1.2.2. Reparacions no estructurals de cobertes i terrats.
- 1.2.3. Col·locació o substitució de portes, finestres, persianes i reixes en obertures d'edificacions.
- 1.2.4. Treballs interiors consistents en arrebossats, enguixats, enrajolats, aplacats, pintats i assimilables d'habitatges que no modifiquin la distribució.
- 1.2.5. Treballs de reforma de cuines i banys d'habitatges que no modifiquin la distribució.
- 1.2.6. Col·locació o enretirada de falsos sostres.
- 1.2.7. Pintura, estucat i reparació de paraments de celoberts o patis de ventilació a partir d'una alçada inferior o igual a l'equivalent a planta baixa més pis.
- 1.2.8. Reparació, conservació i manteniment de façanes amb una alçada igual o inferior a planta baixa més pis. No comportarà l'obertura de d'obertures, ni formació de voladissos.
- 1.2.9. Construcció i reforma d'aparadors.

1.3. Murs de contenció i tanques:

- 1.3.1. Reparació de tanques, sempre que no impliqui modificació de les seves mides o de les característiques existents, d'acord amb el planejament vigent.
- 1.3.2. Murs de contenció de terres de menys d'1 metre d'alçada.
- 1.3.3. Establiment de tanques de precaució d'obres quan no s'ocupa la via pública.

1.3.4. Tancament de parcel·les, d'acord amb el planejament vigent.

1.4. Moviments de terres, jardineria i enderrocs:

1.4.1. Realització de treballs d'anivellament que no alterin en més de 1 m les cotes naturals del terreny en algun punt, ni tinguin relleu o transcendència a l'efecte de la mesura de les alçades reguladores de l'edifici, sense aportació de terres.

1.4.2. Treballs de neteja, desbrossat i jardineria que comporti la tala d'arbres de fins a 3 arbres.

1.4.3. Execució de cales i sondatges.

1.5. Instal·lacions i obra civil:

1.5.1. Col·locació d'aparells d'aire condicionat. S'hauran de col·locar de forma oculta o integrada des de la via pública.

1.5.2. Construcció, reparació o substitució de canonades d'instal·lacions, desguàs i claveguerams exteriors, que no afectin a la via pública.

1.5.3. Execució de cales i regates en interiors d'edificis per a canonades d'aigua, desguassos, gas, electricitat i similars, sempre i quan no s'afecti a cap element estructural de l'edifici.

1.5.4. Col·locació de pals, per a la instal·lació, substitució, modificació, trasllat o supressió de conduccions aèries en caràcter provisional.

1.5.5. Execució de rases o canalitzacions per a escomeses o avaries que no alterin la xarxa general de distribució i d'una llargada màxima de 15 metres.

1.5.6. Instal·lació, reparació d'avaría, renovació d'escomesa (canvi de canonada, connexió, canvi o instal·lació de vàlvula, fuita, rebentada) o variant de la línia aèria a baixa tensió (BT).

1.5.7. Instal·lació d'escomesa provisional d'obra (instal·lació de comptador).

1.5.8. Instal·lació, reparació d'avaría o renovació d'escomesa d'incendi.

1.5.9. Reparació de tapes i d'armaris de serveis.

1.5.10. Connexió de desguàs a la xarxa de clavegueram, sense intervenció d'obra civil, tall de carrers, ni modificació d'instal·lacions de la xarxa pública.

1.6. Rètols i tendals:

1.6.1. Col·locació de rètols, banderes i anuncis lluminosos de qualsevol activitat que no sobresurtin més de 15 cm del pla de façana.

1.6.2. Col·locació de veles a la via pública lligades a façana en planta baixa.

2. Estaran subjectes a comunicació prèvia els següents actes, amb assignació de tècnic i projecte:

Queden exclosos:

- Edificis catalogats com a béns d'interès cultural.
- Obres que el seu pressupost d'execució material superi els 21.000€ (Calculat segons els criteris del COAC pel càlcul del PEM)

2.1. Obres d'edificació de nova planta o ampliació:

2.1.1. Edificis d'habitatge amb una superfície construïda menor a 25 m2.

2.1.2. Edificacions auxiliars amb una superfície construïda menor a 30 m2.

2.1.3. Naus industrials o magatzems amb una superfície construïda menor a 30m2.

2.1.4. Coberts de planxes de fibrociment o altres construccions lleugeres amb una superfície menor a 80 m2.

2.2. Obres de reforma: No comportaran un increment de la superfície ni del volum, ni canvi d'ús, ni variació del nombre d'entitats.

2.2.1. Reformes amb modificació de distribució interior.

2.2.2. Reformes que afectin a elements estructurals (parets de càrrega, pilars o sostres) d'habitatges amb una superfície afectada menor de 25 m2. En naus o magatzems la superfície afectada haurà de ser menor a 35 m2.

2.2.3. Arranjament i substitució de cobertes i terrats, afectant elements estructurals (fins a 25 m2 en habitatges i 35 m2 en altres edificacions).

2.2.4. Obertura o modificació d'obertures de façana o modificació de forats en murs de càrrega (obertura de forats entre 1 i 2,5 m i tots els situats a la façana).

2.2.5. Pintura, estucat i reparació de paraments de celoberts o patis de ventilació a partir d'una alçada equivalent a planta baixa més pis.

2.2.6. Reparació, conservació i manteniment de façanes amb una alçada superior a planta baixa més dos plantes pis.

2.2.7. Adequació interior de locals, naus industrials, magatzems, etc, relacionats amb una activitat.

2.3. Murs de contenció i tanques:

2.3.1. Construcció de murs de contenció de terres fins a 1,8 m d'alçada.

2.4. Moviments de terres, jardineria i enderroc:

2.4.1. Treballs d'anivellació i moviments de terres que modifiquin el nivell original en més d'1 metre.

2.4.2. Treballs amb un volum menor de 100 m³.

2.4.3. Enderrocs parcials d'edificacions amb un volum menor de 200 m³ i que no comportin perill per a la via pública ni veïns.

2.5. Piscines:

2.5.1. Construcció de piscines d'ús particular (no comunitari), amb una superfície menor de 40 m².

2.6. Instal·lacions i obra civil:

2.6.1. Instal·lació de panells solars, exclos les d'ús unifamiliar.

2.6.2. Instal·lació d'aparells elevadors de la construcció.

2.6.3. Instal·lació d'elements tècnics (captadors solars, antenes ...) no contemplats en altres tipus de llicències.

2.6.4. Col·locació de grues torre i bastides d'obra de més de 6 m d'alçada.

2.6.5. Execució de rases per a escomeses, connexions i/o preses per a la instal·lació, substitució, modificació, trasllat o supressió de conduccions enterrades que constitueixin connexions a la xarxa general als usuaris i la llargada de les quals sigui superior a 15 metres lineals.

2.6.6. Execució de rases generals, canalitzacions per a la instal·lació, substitució, modificació, trasllat o supressió de conduccions enterrades que formin part de la xarxa general de serveis.

2.6.7. Construcció o reforma de galeries o caixons de serveis.

2.6.8. Instal·lació, substitució, modificació, trasllat o supressió de conduccions a les galeries o caixons de serveis o en tubulars.

2.6.9. Instal·lació, substitució, modificació, trasllat o supressió de conduccions aèries (quan aquestes puguin autoritzar-se)

2.7. Rètols i tendals:

2.7.1. Col·locació d'anuncis tipus tòtems, cartelleres o tanques publicitàries.

3. També estaran subjectes a comunicació prèvia els següents actes:

3.1. Canvi d'ús

3.2. Llicències de primera ocupació, en què igualment serà preceptiva la presentació del certificat final d'obra signat i visat, així com la resta de documentació preceptiva.

3.3. Obres de conservació i manteniment en edificis fora d'ordenació, justificant la renúncia a l'augment del valor d'expropiació.

4. Per tal que la comunicació prèvia es consideri realment efectuada, i per tant, possibiliti l'actuació, s'hi haurà d'adjuntar la documentació prevista en aquesta ordenança i haver abonat la taxa i dipositada la fiança corresponents. En cas contrari, s'entendrà com a no efectuada.

5. La correcta presentació de la comunicació prèvia facultarà per a l'exercici de l'actuació objecte de comunicació.

Article 4.- Comunicacions

1. L'interessat presentarà la seva comunicació prèvia acompanyada del corresponent projecte tècnic visat quan la naturalesa de l'objecte de la comunicació ho requereixi, així com de la resta de documentació especificada a la normativa aplicable i en aquesta ordenança.

2. La comunicació prèvia es formularà segons els impresos oficials corresponents (ANNEX 1), que estaran a disposició de l'interessat en les dependències municipals i a la pàgina web de l'Ajuntament.

3. Les comunicacions prèvies es podran presentar:

- De forma presencial, en el Registre General de l'Ajuntament.

- Telemàticament, a través de la pàgina web municipal.

- Mitjançant qualsevol altra dels mitjans previstos a la normativa de procediment administratiu.

Article 5.- Vigència de les comunicacions

Les actuacions sotmeses a comunicació s'hauran d'iniciar com a màxim en el termini de 1 mes des de la seva presentació al registre general de l'ajuntament, i s'hauran de concloure en el termini definit de forma expressa en el projecte tècnic (si s'escau), el qual no haurà de superar com a màxim de 6 mesos.

Secció II. - Documentació de les actuacions sotmeses a comunicació prèvia

Article 6.- Supòsits de l'article 3.1

No és preceptiva l'acreditació de la intervenció d'un tècnic competent. No obstant, caldrà adjuntar una declaració del promotor de les obres en què es deixi constància que és coneixedor de la situació urbanística de l'edifici, terreny o solar a on es pretenen realitzar les obres.

Dins de la documentació aportada, caldrà que hi consti l'avaluació del volum dels residus per fixar el muntant de la fiança, així com el document de compromís de gestió de residus.

Pel que fa a la fiança a imposar, quan sigui preceptiva, que respongui de la possible afectació de paviments, arbrat, mobiliari urbà i d'altres serveis, durant l'execució de les obres, s'estableix un valor de 80 euros per m2 afectat amb un mínim de 1.000,00.-€.

Article 7.- Supòsits de l'article 3.2

És necessària la intervenció d'un facultatiu competent, acreditant i presentant un projecte tècnic o memòria valorada, segons el cas, mitjançant un visat d'idoneïtat tècnica, i full d'assumeix de direcció facultativa signat i visat. A més, caldrà adjuntar un certificat del tècnic o tècnics i del promotor de les obres en què es deixi constància per part dels dos que són coneixedors de la normativa urbanística vigent aplicable per a realitzar les obres.

Dins de la documentació aportada, caldrà que hi consti el justificant del dipòsit de la fiança de residus, l'import de la qual haurà de reflectir el projecte, així com el document de compromís de gestió de residus signat amb un gestor de residus.

Pel que fa a la fiança a imposar, quan sigui preceptiva, que respongui de la possible afectació de paviments, arbrat, mobiliari urbà i d'altres serveis, durant l'execució de les obres, s'estableix un valor de 80 euros per m2 afectat amb un mínim de 1.000,00.-€.

Article 8.- Supòsits de l'article 3.3

S'ha d'aportar la documentació que exigeix la normativa tècnica i urbanística vigent. A més, caldrà adjuntar un certificat del tècnic o tècnics i del promotor de les obres en què es deixi constància per part dels dos que són coneixedors de la normativa urbanística vigent aplicable per a realitzar les obres.

Dins de la documentació aportada, caldrà que hi consti, en els casos que sigui preceptiu, el justificant del dipòsit de la fiança de residus, l'import de la qual haurà de reflectir el projecte, així com el document de compromís de gestió de residus signat amb un gestor de residus.

Pel que fa a la fiança a imposar, quan sigui preceptiva, que respongui de la possible afectació de paviments, arbrat, mobiliari urbà i d'altres serveis, durant l'execució de les obres, s'estableix un valor de 80 euros per m2 afectat amb un mínim de 1.000,00.-€.

Secció III.- Incompliment del règim de comunicació prèvia

Article 9.- Manca de documentació

1. En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia que no reuneixi els requisits fixats en aquesta ordenança, l'interessat que l'hagi presentat no estarà habilitat per executar l'objecte de la comunicació.

2. En el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament haurà de requerir l'interessat per tal que presenti la documentació que manca per a presentar, advertint-lo que no està habilitat per executar l'actuació comunicada, i de la possible comissió d'infracció urbanística en el cas que l'executi.

3. Passats 10 dies hàbils des del requeriment sense la presentació de la documentació requerida, es procedirà a declarar el desistiment de l'actuació comunicada, mitjançant resolució que s'haurà de notificar a l'interessat.

En cas de desistiment per manca de presentació de documentació, donarà dret a l'Ajuntament a cobrar el 50% de la taxa administrativa.

Article 10.- Comunicació d'actuacions sotmeses a llicència urbanística

1. En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia per una actuació per a la qual s'exigeixi llicència urbanística, l'interessat que l'hagi presentat no estarà habilitat per executar l'objecte de la comunicació.

2. En el termini màxim de 20 dies hàbils a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament dictarà la resolució declarant la manca d'efectes de la comunicació prèvia i requerint l'interessat per tal que presenti la sol·licitud de llicència urbanística, advertint-lo que no està habilitat per executar l'actuació comunicada, i de la possible comissió d'infracció urbanística en el cas que l'executi.

Article 11.- Comprovació de les declaracions prèvies.

1. La comprovació posterior per part dels serveis municipals de les actuacions comunicades no és requisit previ per a la seva execució. La correcta presentació de la comunicació prèvia facultarà per a l'exercici de l'actuació objecte de comunicació.

2. En el cas que es comprovi la inexactitud o falsedat en qualsevol dada de la comunicació prèvia, manifestació o document, o del incompliment dels requisits fixats per la normativa urbanística, l'interessat no podrà continuar executant l'actuació comunicada.

3. En el supòsit descrit al punt anterior, l'Ajuntament notificarà a l'interessat el resultat de la comprovació, advertint-lo de la impossibilitat de continuar executant l'actuació comunicada. Tot això, sense perjudici de la posterior incoació de l'oportú expedient de protecció de la legalitat urbanística. En qualsevol cas, la resolució prevista en aquest punt no s'entendrà com cap acte de protecció de legalitat urbanística, i en conseqüència ni afectarà a la prescripció de l'acció ni suposarà l'inici del còmput del termini per a la resolució de l'expedient de protecció de legalitat urbanística.

TÍTOL II

Capítol III. RÈGIM D'AUTORITZACIÓ (LLICÈNCIA)

Article 12.- Actes subjectes a autorització

1. Resten subjectes al règim d'autorització les actuacions urbanístiques següents:

En general:

- Usos provisionals
- Parcel·lacions urbanístiques
- Ocupacions de via pública - Obres d'urbanització
- Obres en sòl urbanitzable
- Obres en sòl no urbanitzable

Obres majors, obres que afecten al patrimoni i a l'estètica:

- Obra nova, ampliacions, i rehabilitacions integrals, de qualsevol tipologia i ús, de totes les edificacions i legalitzacions.
- Rehabilitacions o reformes d'edificis inclosos en catàlegs d'interès històric-artístic o en instruments de planejament de protecció dels mateixos.
- Modificació de façanes d'edificis, exceptuant intervencions de reparació, conservació i manteniment.
- Muntatge de bastides a la via pública.
- Obres d'enderroc total o parcial d'edificacions.

Diversos:

- Construcció de piscines.
- L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- L'obertura, pavimentació i modificació de camins rurals.
- La instal·lació d'hivernacles, cases prefabricades o instal·lacions similars.
- La tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats.
- Les actuacions o instal·lacions que afectin al subsòl.
- Col·locació de rètols, banderes i anuncis lluminosos de qualsevol activitat que sobresurtin més de 15 cm del pla de façana.
- Moviments de terra i obres de desmuntatge o explanació en qualsevol classe de sòl.
- Instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o similars i col·locació d'antenes i dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- La constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment del nombre d'habitatges o establiments, i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fet constar en un declaració d'obra nova precedent.

2. Aquestes actuacions urbanístiques restaran sotmeses a la regulació i documentació prevista a la normativa urbanística vigent.

TÍTOL III

Article 13.- Concurrencia amb d'altres règims d'intervenció administrativa

El règim de comunicació regulat en aquesta ordenança no exigeix de l'obligatorietat d'obtenir d'altres autoritzacions o de complimentar d'altres formes d'intervenció que siguin preceptives de conformitat amb les ordenances municipals i la resta de normativa sectorial aplicable en la matèria.

Disposició addicional primera

Sense perjudici del que es pugui preveure a les ordenances fiscals per a incorporar els controls posteriors relatius a les actuacions previstes en aquesta Ordenança, regiran pel que fa a la tributació les regles següents:

Primera. Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

1. S'entenen inclosos en el fet imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres els supòsits en què, de forma paral·lela a la normativa de transposició de la Directiva de Serveis, es substitueixi la llicència d'obres o urbanística per la comunicació prèvia o la declaració responsable.
2. En aquests casos de comunicació prèvia o declaració responsable, la liquidació provisional a compte prevista legalment es practicarà quan s'iniciï la construcció, instal·lació o obra a què es refereixin.

Segona. Taxes per l'atorgament de llicències

1. Conforme a la clàusula general de l'article 24.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es mantenen les taxes per la realització d'activitats administratives de competència local en els casos en què, com alternativa a l'atorgament de llicències, es disposi, en virtut de la normativa de transposició de la Directiva de serveis, el sotmetiment a comunicació prèvia o declaració responsable, a l'efecte de verificar el compliment de la normativa que la regula.
2. Llevat que les respectives ordenances fiscals ja fixin tarifes específiques pels casos de comunicació prèvia o declaració responsable, la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a l'obtinguda d'acord amb les regles contingudes en les respectives ordenances fiscals per l'atorgament de llicències.
3. Quan les ordenances fiscals per l'atorgament de llicències incloguin l'exigència de les taxes en règim d'autoliquidació, aquesta haurà de practicar-se igualment en presentar-se la corresponent comunicació prèvia o declaració responsable que, com a alternativa a l'atorgament de llicències, vingui disposada per la normativa de transposició de la Directiva de serveis.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

ANNEX 1. MODEL PER A LA PRESENTACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES

ANNEX 2. MODEL PER A LA PRESENTACIÓ DEL RÈGIM D'AUTORITZACIÓ PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES

ANNEX 3. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

ANNEX 3. DOCUMENTACIÓ

S'especifica per a cada actuació la documentació que caldrà adjuntar a la sol·licitud.

1. COMUNICACIONS PRÈVIES AMB PROJECTE TÈCNIC

1.1. Reformes interiors de locals o habitatges que modifiquin la distribució, i no afectin la estructura de l'edifici.

- Projecte tècnic visat i signat per tècnic competent (incloent memòria tècnica, plànols i pressupost).
- Assumeix de direcció d'obres visat.
- Estudi de Seguretat i Salut o estudi bàsic, segons RD 1627/1997, visat.
- Designació del Coordinador/a de seguretat i salut, quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, visat.

1.2. Obres d'enderroc parcial d'edificis

- Projecte tècnic visat i signat per tècnic competent (incloent memòria tècnica, plànols i pressupost).
- Assumeix de direcció d'obres i de permanència visat.
- Fotografies de l'edifici mida 10 × 15 en colors signades pel propietari i pel tècnic.
- Estudi de Seguretat i Salut o estudi bàsic, segons RD 1627/1997, visat.
- Designació del Coordinador/a de seguretat i salut, quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, visat.
- Avaluació del volum i característiques dels residus (Decret 89/2010).
- Cas de necessitar tanca de protecció i/o bastida, aquestes han d'estar contemplades a la memòria i l'assumeix, i s'aportarà plànol de planta de l'ocupació de vorera. En qualsevol cas, s'ha de garantir un pas lliure mínim per a vianants de 0,90 m. Quan per les dimensions de la vorera s'hagi d'envair la calçada, no podrà iniciar-se cap actuació en tant no es disposi de la corresponent llicència d'ocupació de via pública.

1.3. Obres que afectin o modifiquin parcialment l'estructura de l'edifici

- Projecte tècnic signat per tècnic competent (incloent memòria tècnica, plànols i pressupost).
- Assumeix de direcció d'obres i de permanència visat.
- Estudi de Seguretat i Salut o estudi bàsic, segons RD 1627/1997.
- Designació del Coordinador/a de seguretat i salut, quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, visat.
- Documentació relativa a la modificació d'estructures.
- Cas de necessitar tanca de protecció i/o bastida, aquestes han d'estar contemplades a la memòria i l'assumeix, i s'aportarà plànol de planta de l'ocupació de vorera. En qualsevol cas, s'ha de garantir un pas lliure mínim per a vianants de 0,90 m. Quan per les dimensions de la vorera s'hagi d'envair la calçada, no podrà iniciar-se cap actuació en tant no es disposi de la corresponent llicència d'ocupació de via pública.

1.4. Modificació de façanes, mitgeres, patis i terrats

- Projecte tècnic signat per tècnic competent (incloent memòria tècnica, plànols i pressupost).
- Assumeix de direcció d'obres visat.
- Estudi de Seguretat i Salut o estudi bàsic, segons RD 1627/1997, visat.
- Cas de necessitar tanca de protecció i/o bastida, aquestes han d'estar contemplades a la memòria i l'assumeix, i s'aportarà plànol de planta de l'ocupació de vorera. En qualsevol cas, s'ha de garantir un pas lliure mínim per a vianants de 0,90 m. Quan per les dimensions de la vorera s'hagi d'envair la calçada, no podrà iniciar-se cap actuació en tant no es disposi de la corresponent llicència d'ocupació de via pública.

1.5. Instal·lació de marquesines

- Projecte tècnic signat per tècnic competent (incloent memòria, plànols i pressupost).
- Assumeix de direcció d'obres visat.

- Fotografies de la façana mida 10 × 15 en colors.
- Estudi de Seguretat i Salut o estudi bàsic, segons RD 1627/1997.
- Cas de necessitar tanca de protecció i/o bastida, aquestes han d'estar contemplades a la memòria i l'assumeix, i s'aportarà plànol de planta de l'ocupació de vorera. En qualsevol cas, s'ha de garantir un pas lliure mínim per a vianants de 0,90 m. Quan per les dimensions de la vorera s'hagi d'envair la calçada, no podrà iniciar-se cap actuació en tant no es disposi de la corresponent llicència d'ocupació de via pública.

1.6. Instal·lacions d'infraestructures comunes de telecomunicacions en l'edifici

- Projecte tècnic signat per tècnic competent (incloent memòria tècnica, plànols i pressupost).
- Assumeix de direcció d'obres visat.

1.7. Grues de construcció

- Projecte tècnic signat per tècnic competent (incloent memòria tècnica, plànols i pressupost).
- Assumeix de bon funcionament i seguretat de la grua durant la seva permanència a l'obra.
- Certificació de la casa instal·ladora, subscripta per tècnic competent, que acrediti el bon estat dels elements de la grua i assumeixi la instal·lació fins deixar-la en perfectes condicions de funcionament.
- Pòlissa d'assegurança amb cobertura de 600.000 EUR.
- Certificat «a efectes de tramitació de llicència», d'inspecció de grua desmuntada i compliment de les condicions per ser muntada, expedit per una entitat d'inspecció i control (EIC) (amb excepció de les grues torre autodesplegables de tipus monobloc de moment nominal menor o igual a 170kNm amb període d'inspecció no vençut, en que no és necessària la inspecció desmuntada).
- Document GR-1 vigent, segellat per l'entitat d'inspecció competent. (Aportar en un màxim de quinze dies de finalitzada la instal·lació).
- Quan aquestes es situïn en la via pública: la tanca de protecció ha d'estar contemplada en la memòria i l'assumeix, i s'aportarà plànol de planta a escala d'ocupació vorera.

1.8. Muntacàrregues de construcció

- Projecte tècnic de la instal·lació signat per tècnic competent (incloent memòria tècnica, plànols i pressupost).
- Quan aquestes es situïn en la via pública: la tanca de protecció ha d'estar contemplada en la memòria i l'assumeix, i s'aportarà plànol de planta a escala d'ocupació vorera.

2. COMUNICACIONS PRÈVIES SENSE PROJECTE TÈCNIC

2.1. Instal·lació d'elements auxiliars d'obra, tals com tanques de precaució d'obres, sitges, etc.

- Documentació tècnica (incloent memòria tècnica, plànols i pressupost).
- Cas de necessitar tanca de protecció i/o bastida, aquestes han d'estar contemplades a la memòria, i s'aportarà plànol de planta de l'ocupació de vorera. En qualsevol cas, s'ha de garantir un pas lliure mínim per a vianants de 0,90 m. Quan per les dimensions de la vorera s'hagi d'envair la calçada, no podrà iniciar-se cap actuació en tant no es disposi de la corresponent llicència d'ocupació de via pública.

2.2. Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions

- Documentació tècnica (incloent memòria, plànols i pressupost).
- Cas de necessitar tanca de protecció i/o bastida, aquestes han d'estar contemplades a la memòria, i s'aportarà plànol de planta de l'ocupació de vorera. En qualsevol cas, s'ha de garantir un pas lliure mínim per a vianants de 0,90 m. Quan per les dimensions de la vorera s'hagi d'envair la calçada, no podrà iniciar-se cap actuació en tant no es disposi de la corresponent llicència d'ocupació de via pública.

2.3. Instal·lació de elements publicitaris a locals comercials (rètols, tendals, etc.).

- Documentació tècnica (incloent memòria, plànols i pressupost).

- Fotografies tamany 10 × 15 de la façana del local.
- 2.4. Actuacions sobre jardins i solars que incloguin tala d'arbrat
- Documentació tècnica (incloent memòria, plànols i pressupost).
 - Fotografies del solar o jardí mida 10 × 15.

3. ACTUACIONS SOBRE BÉNS D'INTERÈS CULTURAL

3.1. Rehabilitació o restauració de façanes, mitgeres, patis o terrats pertanyents a conjunts i entorns protegits:

- Documentació tècnica (incloent memòria tècnica, plànols 1:50 i pressupost).
- Assumeix de direcció de les obres visat.
- Fotografies de l'element a restaurar mida 10 × 15 en colors.
- Estudi cromàtic de la façana.
- Estudi de Seguretat i Salut o estudi bàsic, segons RD 1627/1997, visat.
- Designació del Coordinador/a de seguretat i salut, quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, visat.
- Cas de necessitar tanca de protecció i/o bastida, aquestes han d'estar contemplades a la memòria i l'assumeix, i s'aportarà plànol de planta de l'ocupació de vorera. En qualsevol cas, s'ha de garantir un pas lliure mínim per a vianants de 0,90 m. Quan per les dimensions de la vorera s'hagi d'envair la calçada, no podrà iniciar-se cap actuació en tant no es disposi de la corresponent llicència d'ocupació de via pública.