



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 7 DE FEBRER DE 2013.

A la Casa Consistorial de Garrigàs, i essent les 21:10 hores del dia 7 de febrer de 2013, es reuneix la Corporació amb l'objecte de celebrar sessió ordinària que ha estat prèviament convocada a l'efecte, presidida pel Sr. Alcalde Josep Masoliver i Subirós, i amb l'assistència dels regidors que a continuació s'indiquen: Josep Ferrer Serra, Pere Bosch Camps, Dolors Quer Puntill, Jose Carlos Vaello Ordis i Dolors Juanola Teixidor.

Excusa l'assistència el Sr. Joaquim Pastoret Lladó.

Amb l'assistència de la Secretària Interventora Sra. Olga Serrats Juanola

Declarada vàlidament constituïda i oberta la sessió, seguidament es passa a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia de la convocatòria.

1.- Aprovació de l' acta de la sessió de data 10 de gener de 2013.

Examinada l' acta de la sessió de data 10 de gener de 2013, és aprovada per unanimitat dels membres assistents

2.- Correspondència oficial

Seguidament dona lectura dels escrits que han tingut entrada des de la de la darrera sessió fins a la data, i que a continuació s'indiquen:

2.1.- Ofici de la Comissió Territorial d'urbanisme comunicant l'acord d'aprovació inicialment el Pla especial d'implantació de la nova subestació de Santa Llogaia 400/132Kv i de les línies de 132Kv relacionades, promogut per Endesa Distribucion Eléctrica SL.

2.2.- Ofici de la Diputació de Girona relatiu a la modificació de la Llei reguladora de les hisendes locals relatiu a l'IBI.

2.3.- Ofici de l'oficina del censo electoral relatiu al nombre d'electors a 1 de desembre de 2012.

3.- Aprovació de despeses.

3.1.- Vista la relació de creditors de factures per diversos conceptes per l' import de 12.616€ s'acorda donar-li la seva aprovació per unanimitat.

3.2.- Vista la relació de despeses pagades per a Caixa Corporació des de la darrera sessió, que ascendeix a 847,34€ s'acorda la seva aprovació per unanimitat.

4.- Gestió tributària.

4.1.- Vista la liquidació efectuada pel Consell Comarcal de l'alt Empordà, relativa a la taxa de l'abocador comarca corresponent al mes de desembre de 2012, s'acorda donar-li conformitat.



5.- Donar compte dels decrets de l'alcaldia.

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'alcalde sotmet a la consideració de la corporació la relació de resolucions de l'Alcaldia, que s'han adoptat des del dia 2 de febrer al 3 de març de 2012 (ambdós inclosos), les quals han estat a disposició dels assistents, juntament amb la resta d'assumptes compresos en l'ordre del dia.

Decret d'Alcaldia núm. 4/2013, de 22 de gener de 2013, prendre coneixement la comunicació prèvia d'obres sota el numero d'expedient 01/13

Decret d'Alcaldia núm. 5/2013, de 23 de gener de 2013, delegar l'exercici d'elles funcions pròpies de l'alcaldia en matèria de casaments civils a la cerimònia a celebrar el dia 16 de febrer de 2013.

El Ple es dóna per assabentat.

6.- Sol·licitud de subvenció al DIPSALUT per la manteniment del consultori local.

Vist l'edicte d'aprovació de les bases i convocatòria de subvencions als ajuntaments de demarcació de Girona pel finançament de les despeses derivades de l'ús del consultori local, publicades al BOP de Girona num 24 de 4 de febrer de 2013.

Ates que l'ajuntament esta interessat en participar a la convocatòria per tal de poder obtenir una subvenció per a finançar les despeses ordinàries de llum i telèfon del consultori mèdic local.

Vist l'anterior, s'acorda per unanimitat dels set membres del Ple:

Primer.- Sol·licitar a DIPSALUT una subvenció per a finançar les despeses ordinàries de llum i telèfon del consultori mèdic local.

Segon.- Notificar l'anterior acord a DIPSALUT.

7.- Sol·licitud d'assistència als ajuntaments per a la prevenció d'incendis forestals en camins municipals i franges periurbanes.

Vist l'edicte d'aprovació de les bases i convocatòria per a l'assistència per a la prevenció d'incendis forestals en camins municipals i franges periurbanes, publicades al BOP de Girona num 22 de 31 de gener de 2013.

Ates que l'ajuntament esta interessat en participar a la convocatòria en la modalitat 1. Neteja de franges de seguretat en marges de camins de titularitat municipal en l'àmbit d'aplicació del DECRET 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals i del DECRET 30/1998, de 12 de maig, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de les carreteres: segues de vegetació herbàcia en 1



metre d'amplada a banda i banda des dels marges del camí i Modalitat 2. Arranjament del ferm de camins públics inclosos en plans de prevenció d'incendis.

Vist l'anterior, s'acorda per unanimitat dels set membres del Ple:

Primer.- Sol·licitar a Diputació de Girona suport per a la prevenció d'incendis forestals en les modalitat 1. Neteja de franges de seguretat en marges de camins de titularitat municipal en l'àmbit d'aplicació del DECRET 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals i del DECRET 30/1998, de 12 de maig, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de les carreteres: segues de vegetació herbàcia en 1 metre d'amplada a banda i banda des dels marges del camí i Modalitat 2. Arranjament del ferm de camins públics inclosos en plans de prevenció d'incendis.

Segon.- Notificar l'anterior acord a Diputació de Girona.

8- Sol·licitud d'inclusió a la convocatòria per a la formulació del PUOSC 2013-2016.

Vist el Decret 155/2012, de 20 de novembre, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2013-2016, i s'obre la convocatòria única per a aquest període.

Atès que la convocatòria està destinada al finançament d'inversions que els municipis de Catalunya vulguin incloure a les anualitats 2013, 2014, 2015 i 2016 i una línia de manteniment i conservació.

Atès que aquesta Corporació ha estudiat detingudament el text de la Convocatòria i les inversions que preveu fer durant el quinquenni de 2013 a 2016, s'acorda per unanimitat dels assistents:

Primer.- Sol·licitar al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, la inclusió als diferents Programes, de les obres que es relacionen:

Programa general-línia inversions:

2014 – C/ La Costa

2015- C/El balco de l'Empordà

2016- Fase II. Edifici sociocultural- casal d'avis

Programa específic de Diputació de Girona

2016 – Fase II. Edifici sociocultural- casal d'avis

Línia de manteniment i conservació

Segon.- Acceptar les normes que regulen els referits Programes.



Tercer.- Comprometre's a fer efectiu el pagament de la part corresponent no subvencionada pel Programa.

Quart.- Fer constar que aquest Ajuntament no té contret cap deute per cap concepte amb la Generalitat de Catalunya.

9.- Aprovació provisional de les ordenances de l'IBI i del regim de comunicació d'obres.

Degut a vàries resolucions del Tribunal Econòmic Administratiu, que han dictaminat la nul·litat del procediment per indefensió sobre declaracions presentades per els Ajuntaments o entitats gestores de la gestió cadastral, de forma que totes les declaracions que es fa arribar a la Gerència territorial de cadastre caldrà que estiguin signades per el titular cadastral o el seu representant, a no ser que l'Ajuntament estigui acollit per ordenança fiscal al règim de comunicació amb cadastre.

Ates que aquest ajuntament de Garrigàs no esta acollit al règim de comunicació amb cadastre, establert en l'article 14 b, de la llei 1/2004 del text refós del Cadastre Immobiliari,

Ates que un cop acollits, el titular cadastral, no haurà de presentar la declaració i no caldrà la signatura del titular per poder tramitar la modificació cadastral, sinó que l'Ajuntament podrà enviar la documentació de l'expedient, junt amb el corresponent certificat final d'obra, directament al departament de cadastre que serà tramitada sense que s'hagi d'estar pendent de que el titular cadastral faci la pertinent declaració.

El fet de acollir-se al règim de comunicació, tot i que agilitza la tramitació dels expedients cadastrals, eximeix al titular de l'obligació de presentar la corresponent declaració cadastral, cosa que caldrà advertir en la notificació de la corresponent llicència, junt amb la obligació de comunicar la finalització de l'obra presentant el corresponent certificat final d'obra.

Es per això que cal procedir a la modificació de la corresponent ordenança fiscal de bens immobles en el sentit d'acollir-se al règim de comunicació i també un altre que caldria posar com a advertència a la notificació de la llicència que els titulars queden exempts de realitzar la corresponent declaració cadastral davant cadastre.

Vist l'anterior, s'acorda per unanimitat dels assistents:

Primer.- Aprovar provisionalment de l' Ordenança Fiscal num. 9 de l'impost sobre bens immobles en el sentit d'incloure un nou article que dirà:



Article XX -Règim de declaració.

1.-Les alteracions corresponents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguin transcendència a efectes de l'IBI determinaran la obligació dels subjectes passius a formalitzar les declaracions que condueixin a la seva inscripció en el cadastre immobiliari.

2.-Aquest ajuntament, respecte al Cadastre Immobiliari, s'acull al règim de comunicacions establert al RDL 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la llei del Cadastre Immobiliari, i al RD 417/2006 que la desenvolupa.

En conseqüència, els subjectes passius restaran exempts de presentar declaració davant el Cadastre Immobiliari, en el següents supòsits:

- Realització d'Obra Nova
- Ampliacions, rehabilitacions i reformes de les construccions ja existents, ja sigui parcial o total.
- Enderrocs de construccions
- Modificacions d'usos i destí d'edificis i instal·lacions.

L'obligació de comunicar de l'Ajuntament afectarà els supòsits abans esmentats pels qual s'hagi atorgat de manera expressa:

- Llicència d'obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena
- Llicència d'obres per ampliacions d'edificis i instal·lacions de tota mena.
- Llicència per modificació, rehabilitació o reforma que afecti a l'estructura dels edificis i instal·lacions existents.
- Llicència d'enderroc de les construccions.
- Llicència de modificació d'us dels edificis i instal·lacions en general.

Qualsevol altra llicència o autorització equivalent a les anteriors segons la legislació aplicable.

Segon.- Aprovar provisionalment de l' Ordenança Fiscal num. 42 sobre el regim de comunicació prèvia d'obres en el sentit d'incloure una disposició addicional segona que dirà:

DISPOSICIO ADICIONAL SEGONA

L'ajuntament s'ha acollit al règim de comunicació amb la Gerència del Cadastre establert a l'article 14 b, de la llei 1/2004 del text refós del Cadastre Immobiliari.

Aprovat a l'ordenança fiscal núm. X, redacció aprovada en data XX de XXXX::: de 20XX, i per tal de complir amb els terminis establerts a l'article 32 de RD 417/2006 de 7 d'abril, pel que s'aprova i desenvolupa el text refós de la Llei del Cadastre, que són de tres mesos a partir de la finalització de l'obra, heu de presentar el corresponent certificat final d'obra, per tal que quedeu exempts de l'obligació de comunicar al Centre de Gestió Cadastral, tal com queda establert en l'article 34 de l'esmentat reial decret, 417/2006.



Amb la certificació final d'obra caldrà aportar:

- Còpia i original de l'escriptura de propietat per compulsar-la.
- Còpia del rebut d'IBI
- Còpia del DNI del titular de la finca
- Còpia dels plànols de situació, emplaçament i un de cada planta amb cotes i a escala en paper i una còpia en format digital
- Còpia de la memòria descriptiva i el cost d'execució de les obres
- 2 Fotografies de la façana

Tercer.- Exposar al públic l'anterior acord al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el BOP. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període indicat sense haver-se'n formulat cap, els acords adoptats restaran aprovats definitivament, els qual entraran en vigor l'endemà de la seva publicació al BOP i regiran mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació

10.-Assumptes urgents.

L'alcalde manifesta que no n'hi ha.

11.- Precs i Preguntes.

L'alcalde dona la paraula als senyors regidors perquè formulin precs o preguntes, manifestants el presents que no en tenen.

I sense cap altre assumpte a tractar, el Sr. Alcalde dona per acabada la sessió, essent les 22:00 hores del dia al començament assenyalat, estenent-se la present acta de la qual com a Secretària, en dono fe.

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA

*DILIGENCIA PER FER CONSTAR que l'acta de la sessió del Ple celebrada el dia..... ha quedat estesa als folis Num.....
Dona fe.*

LA SECRETARIA