



AJUNTAMENT DE MONTAGUT I OIX

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Aprovació inicial

gener 2011

Document de síntesi

Resum de les determinacions

Àmbit i abast de la suspensió de llicències

RESUM DE LES DETERMINACIONS

D'acord amb allò establert a l'article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), l'aprovació inicial del POUM obliga l'Ajuntament a acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

D'acord amb l'article 73.3 del TRLU i l'article 102.1 del Decret 306/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), els acords de suspensió previstos en l'article 73.1-2 del TRLU s'han de publicar en el Butlletí Oficial corresponent, han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments. D'acord amb l'article 102.3 del RLU, el plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'Ajuntament al llarg del termini de suspensió.

D'acord amb l'article 102.4 del RLU, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

A aquest efecte es proposa:

1. Acordar la suspensió de la tramitació dels plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització basats en el Text refós de les Normes subsidiàries de 2005 i antecedents vigents.
2. Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. *La durada de la suspensió és de dos anys.*
3. Aprovar el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments. Els àmbits esmentats corresponen als espais urbanístics que es relacionen a continuació:

E4 – Dotació d'equipaments

PMU 1 – Oix

PMU 2 – Veïnat de Fluvià

PAU 1 – Montagut

PAU 2 – Oix

PAU 3 – Veïnat de Fluvià

SUD 1 – Montagut

SUD 2 – Montagut

SUD 3 – Montagut

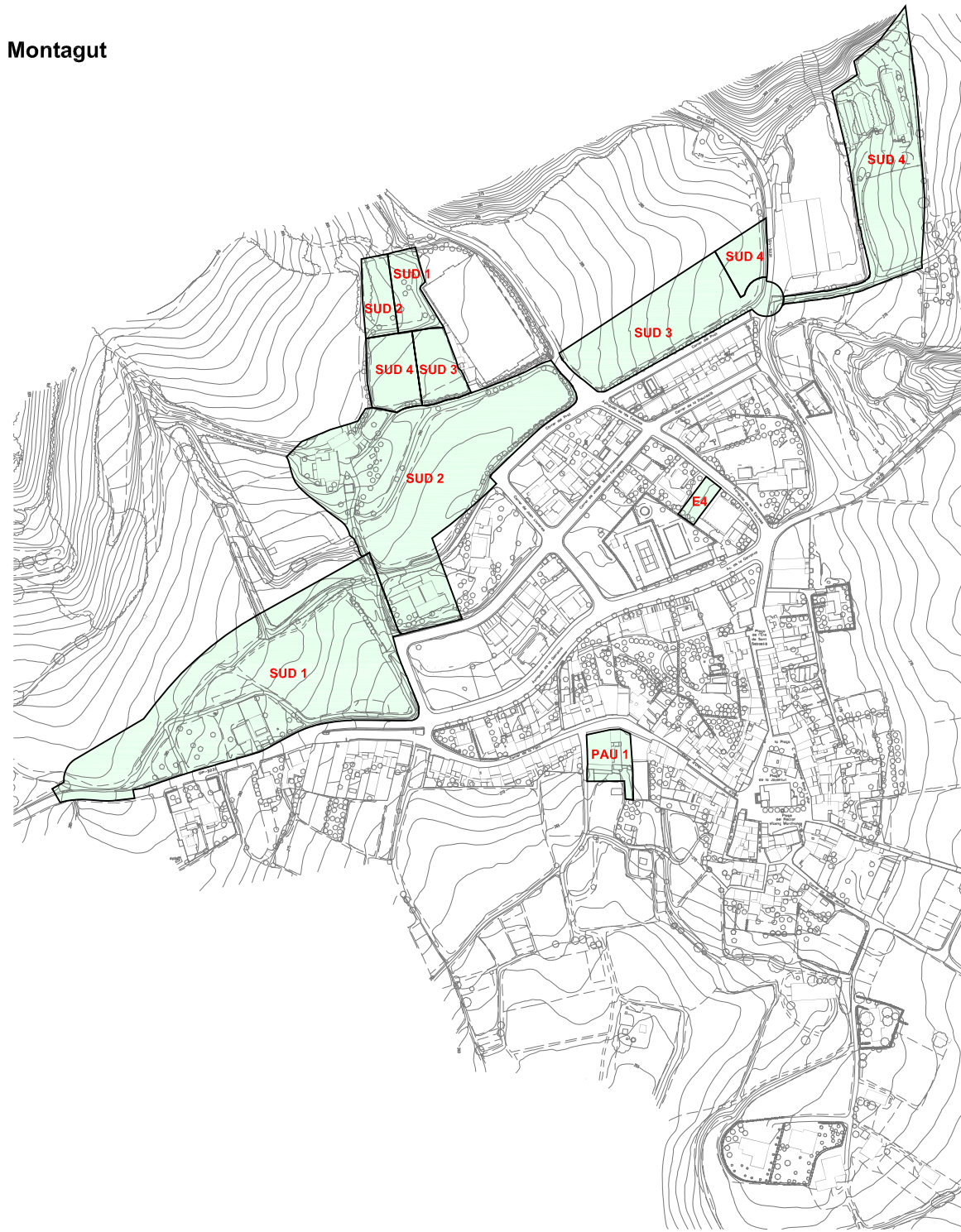
SUD 4 – Montagut

SUD 5 – La Cometa

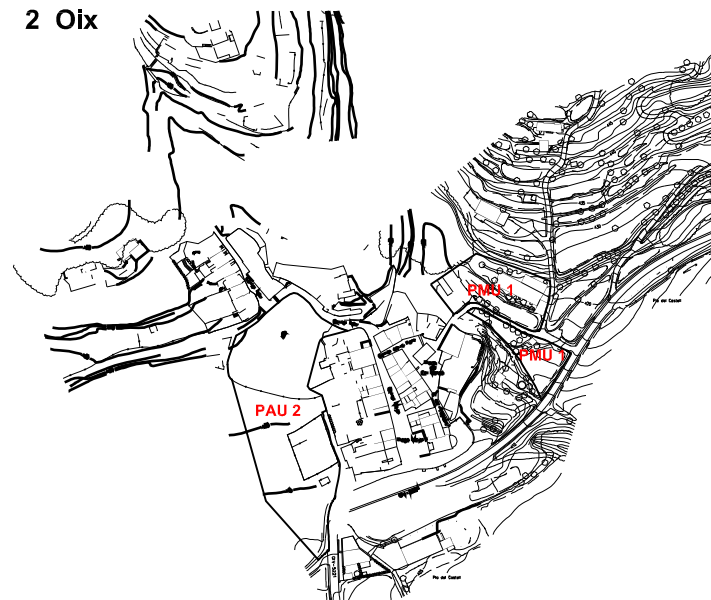
4. Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat. *La durada és de dos anys des del dia següent al de publicació de la suspensió en el primer anunci que surti publicat.*



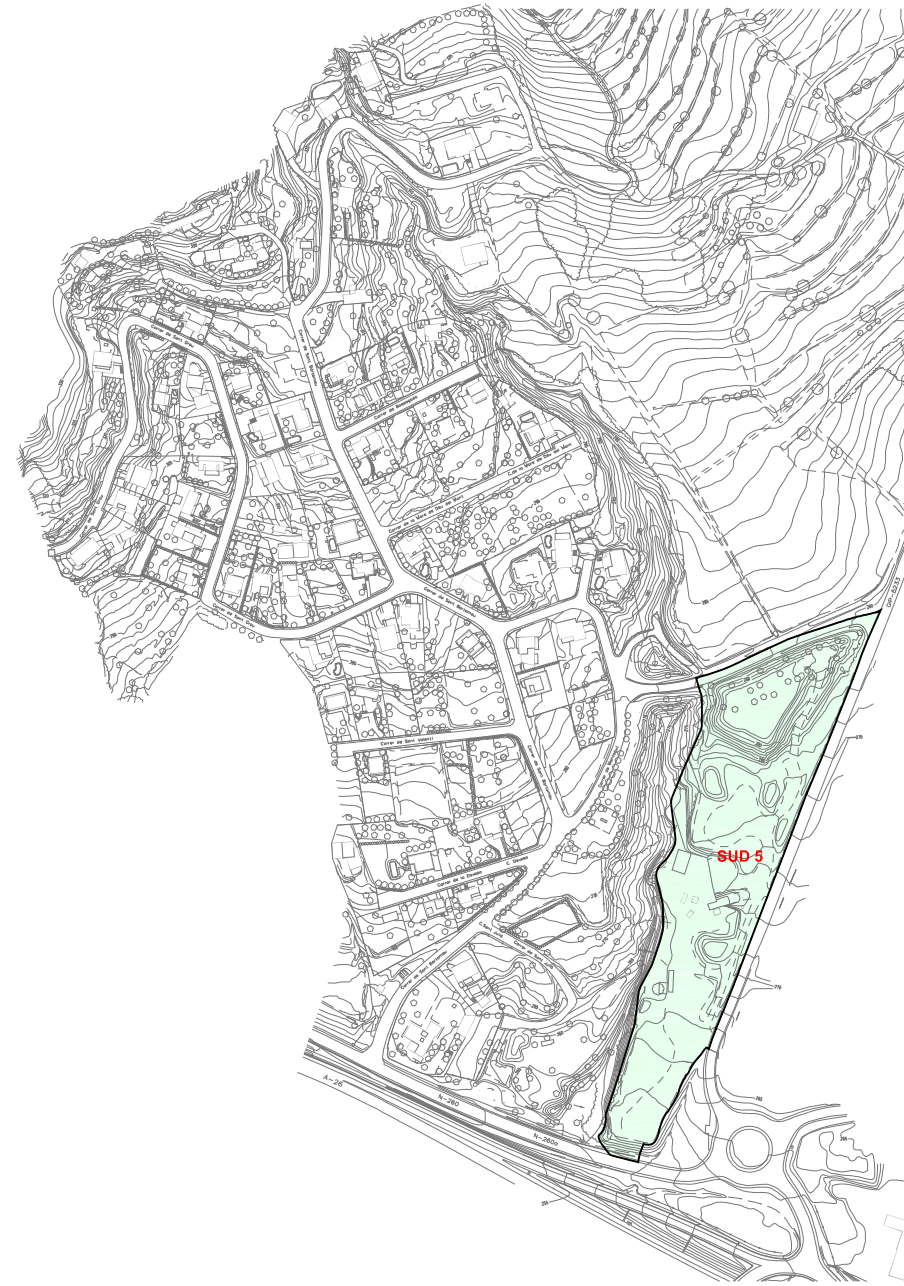
1 Montgat



2 Oix



3 la Cometa

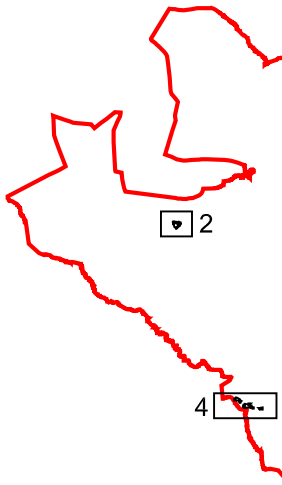


4 el veïnat de Fluvià

SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

Sectors on s'aplica la suspensió de llicències

- E4 - Dotació d'equipaments
- PMU 1 - Oix
- PMU 2 - El veïnat de Fluvià
- PAU 1 - Montgat
- PAU 2 - Oix
- PAU 3 - El veïnat de Fluvià
- SUD 1 - Montgat
- SUD 2 - Montgat
- SUD 3 - Montgat
- SUD 4 - Montgat
- SUD 5 - La Cometa



AJUNTAMENT DE MONTGAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
Aprovació inicial

Plànol

Àmbit i abast de la suspensió de llicències

Número Escala 1/5.000

SLL.1 0 50 100 150 200

Equip redactor

UFV arquitectes