

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NN SS DE**  
**MONTAGUT I OIX**  
**(MODIFICACIÓ NÚM.2/2013)**

# INDEX

---

## **1. MEMÒRIA INFORMATIVA**

- 1.1 Antecedents
- 1.2 Ordre de redacció de l'encàrrec
- 1.3 Estructura de la propietat
- 1.4 Planejament vigent i normativa de referència

## **2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

- 2.1 Objecte
- 2.2 Marc legal. Procedència
- 2.3 Justificació de la conveniència i oportunitat de la formulació de l' Modificació Puntual del POUM
- 2.4 Solució adoptada
- 2.5 Quadre numèric
- 2.6 Informe ambiental

## **3. PLA D'ETAPES**

## **4. NORMATIVA**

## **5. ANNEXES**

- 5.1 Documentació registral
- 5.2 Documentació cadastral
- 5.3 Fotografies

# 1. MEMÒRIA INFORMATIVA

---

## 1.1 Antecedents

El municipi de Montagut i Oix disposa de Normes Subsidiàries de Planejament aprovades en data 26 de gener de 1994 i publicades el 23 de març de 1994.

El mes d'octubre de 2012, el Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa (SIGMA), per encàrrec de l'ajuntament de Montagut i Oix, va redactar el "*PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS (EDAR) D'OIX I COL·LECTORS EN ALTA. FASE 1.*"

Aquest projecte està finançat pel Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) i per fons propis del consistori.

L'EDAR d'Oix està inclosa en el PSARU'05 de l'Agència Catalana de l'Aigua dins el segon període i sense anualitat planificada, per tant el projecte permet avançar gran part de les inversions previstes en el PSARU amb l'objectiu de millorar la qualitat de les aigües de la riera d'Oix dins l'Espai d'Interès Natural de l'Alta Garrotxa.

El mes de gener de 2013, a petició de l'ACA es va redactar l'ANNEX AL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS (EDAR) D'OIX. JUSTIFICACIÓ DEL GUAL INUNDABLE, el qual va ser informat favorablement per aquest organisme.

L'Ajuntament de Montagut i Oix va realitzar el tràmit en sòl no urbanitzable davant la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. En data 18 de març de 2013, l'informe de la CTU va ser desfavorable atenent a que el procediment no era procedent. Prèviament es varen sol·licitar tots els informes preceptius, els quals són tots ells favorables.

## 1.2 Ordre de redacció de l'encàrrec

L'Ajuntament de Montagut i Oix ha encarregat a l'àrea d'urbanisme i edificació del Consell Comarcal de la Garrotxa, la redacció de la **Modificació Puntual de les NNSS** per la implantació de l'estació depuradora d'aigües residuals d'Oix i col·lectors en alta Fase 1.

## 1.3 Emplaçament

L'àmbit de la modificació es situa a la parcel·la cadastral 47 del polígon 13 amb referència cadastral 17116A01300047. Les coordenades (UTM ETRS 8a) son X: 461.195 Y: 4.679.906

## **1.4 Estructura de la propietat**

La present modificació concreta els límits d'actuació en uns terrenys propietat de l'Ajuntament de Montagut i Oix.

## **1.5 Planejament vigent i normativa de referència**

La referència urbanística de la present Modificació puntual son les vigents Normes subsidiàries, aprovades definitivament el 26 de gener de 1994 i publicades el 23 de març de 1994, que classifiquen aquest àmbit com a sòl I no urbanitzable, amb la qualificació de zona agrícola A: de conreu.

### **“ II.- NORMES ESPECIFIQUES**

#### **Secció Primera: regulació de la zona agrícola**

*Article 21. La zona agrícola està integrada pels terrenys ocupats principalment per conreus o que són objecte d'aprofitaments i usos agropecuaris, segons s'especifica en l'article 8 d'aquestes Normes Especials.*

*Article 22. En aquesta zona s'admeten els usos agrícoles que es mantindran i s'aplicaran d'acord amb les disposicions legals vigents en la matèria i les previsions de la present normativa.*

*L'ús ramader s'ajustarà a les condicions establertes en l'article 18 d'aquesta normativa.*

*S'admet que en aquests terrenys el coreu d'espècies arbòries de creixement ràpid. L'ús de l'habitatge familiar és admissible sempre que es compleixin les condicions establertes en els article 9 següents i concordants d'aquesta normativa.*

*Article 23. S'admeten les indústries de primera transformació de productes agraris obtinguts a l'explotació; els tallers artesanals destinats a la realització d'activitats d'arts i oficis tradicionals, aïllats o com activitat complementària de l'habitatge familiar; els equipaments i les fórmules de turisme i lleure social en el món rural, en la seva doble vessant de residència i hostalatge en habitatges familiars (cases de pagés i similars). I altres usos culturals u recreatius quen siguin congruents amb l'entorn rural.*

*Article 24. En la construcció de naus de bestiar per a les utilitzacions ramaderes caldrà tenir en compte les condicions que estableix la legislació vigent sobre la matèria, es dir, distàncies dels edificis als nuclis de població, carreteres, camins i altres requeriments que estableix la legislació ambiental, agrària i d'activitats classificades.*

*Article 25. Les construccions vinculades als usos i aprofitaments agropecuaris hauran de guardar relació amb la naturalesa i destí de la finca,comprenent exclusivament el tipus d'edificacions o instal·lacions següents:*

- a) Magatzems agrícoles, coberts, graners i altres similars.
- b) Sitges agrícoles, ramaders i cambres frigorífiques.
- c) Hivernacles, vivers i instal·lacions pel rec i altres similars necessaris pels cultius.
- d) Instal·lacions al servei de les obres públiques, segons disposa l'art. 85.2 de la Llei del Sòl.

Article 26. *L'Ajuntament de Montagut vetllarà perquè els titulars de les explotacions familiars agràries situades total o parcialment dins la zona agrícola obtinguin suport tècnic i econòmic dels organismes competents, segons les ajudes previstes en la legislació vigent i sempre que tinguin residència permanent en el municipi.*"

Segons el Pla Territorial de les Comarques Gironines l'emplaçament de la depuradora en la zona d'Oix, està situat en l'àmbit de Sistema d'espais oberts , sòl de protecció territorial, sòl d'interès agrari i/o paisatgístic.

El sistema de serveis tècnics i ambientals designat amb la clau S3 Depuració , comprèn els terrenys destinats a la estació depuradora d'Oix.

## **2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'ACTUACIÓ**

---

### **2.1 Objecte**

L'objecte d'aquesta modificació puntual es de donar compliment a l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 9 de juliol de 2013, en el sentit de que prèviament a l'aprovació definitiva del projecte de construcció de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR ) d'Oix i col·lectors en alta, fase 1 al terme de Montagut i Oix es modifiquin les Normes Subsidiàries vigents, de manera que s'hi contempli aquesta infraestructura com a sistema urbanístic.

### **2.2 Marc legal. Procedència**

Donat l'interès públic de la proposat i conforme al que estableix l'article 3 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries i el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost , pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (LU). DOGC núm. 5686 de 5 d'agost de 2012 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (RLU), DOGC núm.4682 de 24 de juliol de 2006, procedeix la present modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament.

### **2.3 Justificació de la conveniència i oportunitat de la formulació de la Modificació Puntual de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries**

Aquesta modificació es redacta d'acord amb els articles 96,97 i 99 de la LU.

D'acord amb l'article 97 de LU, la justificació d'aquesta modificació puntual és fruit de les voluntats manifestades per part de l'ajuntament de redactar i tramitar aquesta modificació, per tal de donar resposta al informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme , en el sentit que per la construcció de l'estació depuradora d'aigües residuals d'Oix i col·lectors en alta, fase,1 cal modificar les Normes Subsidiàries de manera que s'hi contempli aquesta infraestructura com a sistema urbanístic.

Aquesta modificació afecta l'àmbit de la totalitat de la infraestructura. L'actuació es d'interès públic, atès que la instal·lació beneficia a tot el nucli d'Oix, mancat actualment d'un sistema de depuració de les aigües residuals.

### **2.4 Solució adoptada i qualificació urbanística**

La solució adoptada consisteix en qualificar de sistema urbanístic, uns terrenys actualment classificats de sòl no-urbanitzable amb la qualificació de zona agrícola A: de conreu.

Comprèn els terrenys destinats a la estació depuradora d'Oix. Es proposa qualificar-los de sistema de serveis tècnics i ambientals designat amb la clau S3 Depuració ,

## **2.5 Quadre numèric**

Superfície de l'àmbit: 414,23 m<sup>2</sup>

## **2.6 Informe ambiental**

El projecte constructiu inclou un annex AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL I MESURES CORRECTORES i un annex ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA (EIIP), en compliment de l'article 57 de la Llei 2/2002 de 14 de març d'urbanisme i la Llei 3/2012, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i conclou la poca significació del projecte en relació a no produir efectes significatius en el medi ambient. Cal considerar que actualment el nucli d'Oix compta amb una població mitja de 80 habitants connectats al sistema de sanejament municipal, que a més també recull les aigües residuals generades de 2 establiments de restauració, un d'ells amb capacitat hotelera de 18 habitacions, un càmping amb una capacitat 80 parcel·les i a una indústria càrnia. Actualment el sistema de clavegueram d'aquest nucli aboca directament a la d'Oix, sense cap tipus de tractament previ, sistema que a banda de no oferir garanties de compliment respecte les normatives vigents són motiu de forts episodis de males olors som d'elevada presència de mosquits, durant els mesos d'estiu.

El projecte executiu justifica la poca significació ambiental de l'actuació plantejada envers al medi ambient, al tractar-se d'una EDAR totalment soterrada, amb un tractament previ format per un dipòsit de formigó armat soterrat i una unitat de contactor biològic rotatiu on només serà visible la tapa de xapa metàl·lica, amb una ocupació de 250m<sup>2</sup> atenent a les necessitats actuals i per a futures ampliacions.

La llei 6/2009, del 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes, en el seu article 7, estableix que: Els plans en què, per les característiques i la poca entitat, es constati, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi no estan subjectes a avaluació ambiental. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental , en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no subjecció del pla o programa a avaluació ambiental.

En data 19 de desembre de 2013 l'Ajuntament de Montagut i Oix va trametre al Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud de resolució sobre la possible subjecció a avaluació ambiental de la Modificació de les Normes Subsidiàries 2/2013.

El departament de Territori i Sostenibilitat ha resolt declarar la no-subjecció a avaluació ambiental de la Modificació de les Normes subsidiàries núm.2/2013. S'adjunta copia de la resolució.

M<sup>a</sup> Teresa Ercilla Sans

Arquitecta

Montagut i Oix, 10 febrer 2014





## RESOLUCIÓ

TES/ /2014, de 14 de gener, sobre la no-subjecció a avaluació ambiental de la Modificació de les Normes subsidiàries núm. 2/2013, al terme municipal de Montagut i Oix (exp. OTAAGI20130224).

### Fets

En data 19 de desembre de 2013 va tenir entrada al Registre dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud de resolució sobre la possible subjecció a avaluació ambiental de la Modificació de les Normes subsidiàries núm. 2/2013, presentada per l'Ajuntament de Montagut i Oix.

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona va emetre informe el 10 de gener de 2014, en el qual es proposa no sotmetre a avaluació ambiental la Modificació per manca d'efectes significatius en el medi ambient atesos el seu abast i les seves característiques.

La Modificació preveu el canvi de qualificació urbanística d'uns terrenys de 414 m<sup>2</sup> de superfície de sòl no urbanitzable, zona agrícola A (de conreu) a sistema de serveis tècnics i ambientals (S3 depuració).

L'objecte de la Modificació és permetre ubicar la nova EDAR a la banda sud del nucli urbà, al Pla del Castell i en contacte amb el marge esquerre de la riera d'Oix.

La ubicació seleccionada no afecta espais naturals protegits pertanyents al Pla d'espais d'interès natural ni a la xarxa ecològica europea Natura 2000. Tampoc no s'afecten d'altres valors ambientals remarcables més enllà de la contigüitat de l'àmbit afectat amb la llera de la riera d'Oix i el seu sistema natural associat.

Tampoc no s'afecten àmbits d'interès especial per a la connectivitat, d'acord amb el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, tot i l'evident funció connectora inherent als cursos fluvials i els seus sistemes naturals associats.

Prèviament, en data 25 de febrer de 2013, i a sol·licitud de l'Ajuntament de Montagut i Oix, es va emetre un informe favorable amb condicions sobre el Projecte de l'EDAR d'Oix i col·lectors en alta, fase 1, l'àmbit del qual coincideix amb el de la Modificació.

### Fonaments de dret

L'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, estableix que són objecte d'avaluació ambiental les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica, tot i que se'n pot declarar la no-



subjecció si, per les característiques i per la poca entitat que tenen, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient.

L'article 12 de l'esmentada Llei 6/2009, de 28 d'abril, determina que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 119 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

El punt 2 de la Resolució TES/18/2012, de 9 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat (modificat per la Resolució TES/1929/2013, de 13 de setembre, i per la Resolució TES/2342/2013, de 25 d'octubre), disposa que es delega en aquestes darreres l'emissió de les resolucions a què fan referència els articles 7.2 i 8.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, en els supòsits següents: modificacions de planejament urbanístic general, llevat de les relatives a plans directores urbanístics i normes de planejament urbanístic, i instruments de planejament urbanístic derivat, llevat dels casos en què el seu àmbit afecti més d'un servei territorial.

Vistos els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:

- 1 Declarar la no-subjecció a avaluació ambiental de la Modificació de les Normes subsidiàries núm. 2/2013, al terme municipal de Montagut i Oix.
- 2 El projecte que desenvolupi la Modificació haurà de donar compliment a les condicions ambientals de l'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona en data 25 de febrer de 2013.
- 3 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Montagut i Oix.

### **3. PLA D'ETAPES**

---

La modificació de les Normes Subsidiàries serà de vigència immediata després de l'aprovació definitiva i la posterior publicació, i es gestionarà i executarà en una única etapa.

## 4. NORMATIVA

---

Es redacta un nou apartat dins el capítol de sistemes generals, article **35 i**).

### Capítol 2.- SISTEMES GENERALS

#### Article 35- Equipaments comunitaris

1. Els sòls destinats a equipaments comunitaris, amb els edificis instal·lacions, es classifiquen en els tipus següents:


- a) Equipaments administratius. Centres al servei de l'Administració pública i d'altres d'interès públic (clau Ea).
- b) Equipaments docents. Centres docents públics o privats (clau Ed).
- c) Equipaments religiosos. Esglésies i centres religiosos (clau Er).
- d) Equipament cultural. Centres de cultura, tant públics com privats (clau Es).
- e) Equipaments esportius. Centres i instal·lacions esportives.
- f) Parcs urbans i jardins. Sòls destinats a espais verda, d'ús i domini públic.
- g) Serveis tècnics. Sòls i instal·lacions al servei d'infraestructures, dipòsits d'aigües, captacions d'aigua, etc. (veure article 11)
- h) Aparcament. Sòls per estacionament de vehicles.

#### ***i) Sistema de Serveis Tècnics i Ambientals (Clau S3 Depuració)***

## 5. ANNEXES

---

## 5.1 DOCUMENTACIÓ REGISTRAL



### NOTA SIMPLE INFORMATIVA

L 3223899

Para información de antecedentes se hace constar que la inscripción de este Libro con esta Nota Simple Informativa se hace con los datos que figuran en el art. 113 del Reglamento (Decreto) de 14 de mayo de 1974 (B.O. 14 de mayo de 1974) en virtud de lo establecido en el art. 113 del Reglamento (Decreto) de 14 de mayo de 1974 (B.O. 14 de mayo de 1974).

---

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE OLOT**

**-- DATOS DE LA FINCA 369 --**

Municipio: OIX  
 Finca 369  
 Fecha de Emisión: Olot a 8 de Octubre de 2013

IDUPIR 17004000697598

**----- LOCALIZACIÓN -----**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

RUSTICA: INDIVISIBLE. Finca de cuatrocientos catorce metros y veintitrés decímetros cuadrados de morfología regular. Limita al Norte con una línea de treinta y cuatro metros y noventa y cinco decímetros cuadrados, al Sur con una línea de treinta y cinco metros y resto de finca matriz, al Este con línea de setenta y dos metros y setenta y nueve centímetros y resto de finca matriz y al Oeste con línea de setenta y cinco metros y setenta y tres centímetros y margen.

**TITULARIDADES**

HOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALZA
AJUNTAMENT DE MONTAGUT I OIX, 100,0000004 del pleno dominio. TÍTULO: ACTA DE OCUPACION <small>Segun instancia de fecha diez de Julio del año dos mil trece</small>	R1711600E	1889	15	15	1

**CARGAS**

NO hay cargas registradas

Última inscripción: Tomo: 1889 Libro: 15 Folio: 15 Inscripción: 1 Fecha: 27/09/2013

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigentes al momento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho


ACTO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de OCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, antes de la apertura del alfiler.

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

ADVERTENCIAS

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia en Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
  - 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
  - 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; R.O.E. 17/02/98).
  - 4.- Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
  - 5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado que:
    - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
    - b. En cuanto resulta compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.
-

## 5.2 DOCUMENTACIÓ CADASTRAL




GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CADASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de MONTAGUT I OIX Provincia de GIRONA

**REFERENCIA CADASTRAL DEL INMUEBLE**  
**17116A01300047000GT**

#### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:  
Polígono 13 Parcela 47  
CAN PEIG. MONTAGUT I OIX [GIRONA]

USO LOCAL PRINCIPAL:  AÑO CONSTRUCCIÓN:

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN:  SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>):

#### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN:  
Polígono 13 Parcela 47  
CAN PEIG. MONTAGUT I OIX [GIRONA]

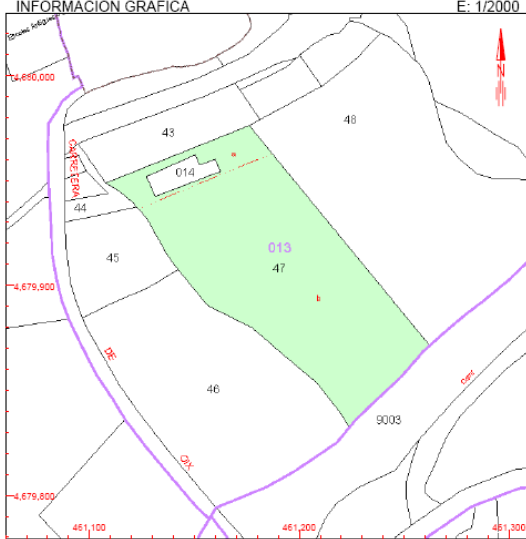
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>):  SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>):  TIPO DE FINCA:

#### SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie (m <sup>2</sup> )
a	I-	Improductivo	00	0,0858
b	C-	Labor o Labradío seco	02	0,8119

#### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

461,300 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETR089  
— Limite de Manzana  
— Limite de Parcela  
— Limite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Limite zona verde  
— Hidrografia

Lunes , 9 de Diciembre de 2013



## 5.1 FOTOGRAFIES

