



# Ajuntament de Montagut i Oix

Vicenç Gil Terradellas, secretari de l'Ajuntament de Montagut i Oix, comarca de la Garrotxa,

## CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 5 d'abril de 2013, adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord, el contingut del qual és el que segueix:

"Aprovar, si s'escau, provisionalment la modificació puntual de les NNSS d'aquest municipi relativa a l'ordenació dels habitatges a la zona RII.

*Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 31 de gener de 2013, aprovà inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries del municipi de Montagut i Oix relativa a l'ordenació dels habitatges a la zona RII, redactada per l'arquitecte Marc Torra Ferrer i formulada per aquest Ajuntament, afegint un apartat vuitè a l'article 91 segons el redactat següent:*

### *Art. 91.8. Ordenació dels habitatges*

*A la zona RII, s'admetrà l'habitatge plurifamiliar sempre i quan el nombre d'habitatges resultant no sigui superior al que resultaria de l'aplicació dels paràmetres de tipologia unifamiliar i parcel·la amb façana mínima de 6 metres i, a més, es mantinguin la resta de paràmetres de la zona.*

*Atès que, de conformitat amb el disposat a l'art. 97 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, en la part expositiva de l'acord esmentat es va justificar la modificació proposada d'aquest figura de planejament, amb l'informe favorable de l'arquitecta municipal de data 8 de gener de 2013.*

*Atès que l'expedient ha estat sotmès a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant edicte publicat al BOP de Girona núm. 31 de 13 de febrer de 2013 i en el Diari de Girona de la mateixa data i exposat a la pàgina web municipal i al tauler d'edicte d'aquest Ajuntament.*

*Atès que es va donar audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntament limítrofs.*

*Atès que durant el termini esmentat, no es va presentar cap al·legació d'acord amb la certificació expedida a l'efecte pel secretari de l'Ajuntament.*

### *Fonaments de Dret*

*Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (LUC), segons nova redacció de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la LUC.*



## Ajuntament de Montagut i Oix

*Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el DL 1/2010, de 3 d'agost.*

*Normes subsidiàries de planejament d'aquest municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, en sessió celebrada el dia 26 de gener de 1994, publicat acord en el DOGC núm. 1876 de 23 de març de 1994. Aprovació text refós NNSS d'aquest municipi per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 27 de juliol de 2005. Publicat al DOGC núm. 4567 de 7.2.2006*

*Article 22.2c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local sobre l'atribució del Ple envers l'adopció d'aquest acord, essent necessari per a la seva aprovació el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'article 47.2II) de la citada Llei.*

*Per tot l'exposat, es proposa al Ple Municipal l'adopció del següent acord:*

*Primer.- Aprovar provisionalment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries del municipi de Montagut i Oix relativa a l'ordenació dels habitatges a la zona RII, redactada per l'arquitecte Marc Torra Ferrer i formulada per aquest Ajuntament, afegint un apartat vuitè a l'article 91 segons el redactat següent:*

### *Art. 91.8. Ordenació dels habitatges*

*A la zona RII, s'admetrà l'habitatge plurifamiliar sempre i quan el nombre d'habitatges resultant no sigui superior al que resultaria de l'aplicació dels paràmetres de tipologia unifamiliar i parcel·la amb façana mínima de 6 metres i, a més, es mantinguin la resta de paràmetres de la zona.*

*Segon.- Traslladar l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona perquè procedeixi a la seva aprovació definitiva, si s'escau.*

*Sotmès a votació, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, s'aprova per unanimitat."*

*I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, expedixo, de conformitat amb el que disposa l'article 206 del ROF (RD 2568/1986, de 28 de novembre), aquest Certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcaldeessa.*

Montagut, 9 d'abril de 2013

Vist i plaer  
L'alcaldeessa

Mònica Boix Pages



El Secretari

Pag. 2/2