



Ajuntament de Montagut i Oix

Vicenç Gil Terradellas, secretari de l'Ajuntament de Montagut i Oix, comarca de la Garrotxa,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 31 de gener de 2013, adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord, el contingut del qual és el que segueix:

“Vista la documentació relativa a la modificació de l'article 91 de les Normes Subsidiàries d'aquest municipi referent a l'ordenació dels habitatges a la zona RII, redactada per l'arquitecte Marc Torra i Ferrer i formulada per aquest Ajuntament.

Considerant que, actualment, les citades normes permeten que a la zona RII es puguin fer habitatges entre mitgeres, alienats a vial, amb una façana mínima de 6 metres, però en els casos de parcel·les més grans o iguals de 12 metres, on es podrien proposar altres tipus d'ordenació interna de l'edifici, el redactat actual en limita les opcions.

Considerant que la solució proposada consisteix en incorporar una excepció al cas normal, en el sentit que quan la parcel·la de treball té més de 12m, o els corresponents múltiples de 6, es podran fer edificis plurifamiliars, amb la organització interna que més convingui al propietari i amb el benentès que el fet d'acollir-se a l'excepció no eximeix el compliment de tota la normativa sectorial de l'habitatge.

Atès que aquesta modificació no implica cap canvi d'aprofitaments, densitats, ordenació general, volums ni altres paràmetres, no afectant cap dels criteris que la normativa superior regula.

Vist l'informe favorable sobre la modificació proposada emès, en data 8 de gener de 2013, per la senyora Teresa Ercilla Sans, arquitecta, cap d'àrea d'urbanisme i edificació del Consell Comarcal de la Garrotxa.

Atès el que disposen els articles 8.5 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre publicitat i tramitació i l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, sobre la informació pública en la tramitació de procediments de planejament.

Atès que d'acord amb allò que estableix l'article 22.2c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local correspon al Ple l'adopció d'aquest acord, essent necessari per a la seva aprovació el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'article 47.2ll) de la citada Llei.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:



Ajuntament de Montagut i Oix

“Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries del municipi de Montagut i Oix relativa a l'ordenació dels habitatges a la zona RII, redactada per l'arquitecte Marc Torra Ferrer i formulada per aquest Ajuntament, afegint un apartat vuitè a l'article 91 segons el redactat següent:

Art. 91.8. Ordenació dels habitatges

A la zona RII, s'admetrà l'habitatge plurifamiliar sempre i quan el nombre d'habitatges resultant no sigui superior al que resultaria de l'aplicació dels paràmetres de tipologia unifamiliar i parcel·la amb façana mínima de 6 metres i, a més, es mantinguin la resta de paràmetres de la zona.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública per un termini d'un mes mitjançant edicte que s'insertarà al Butlletí Oficial de la Província, al Diari de Girona, al tauler d'edicte d'aquest Ajuntament i a la pàgina web municipal, a fi que qualsevol pugui examinar l'expedient i presentar les al·legacions que s'estimin pertinents.

Tercer.- Donar audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntament limítrofs següents: Albanyà, Argelaguer, Camprodon, Castellfollit de la Roca, Sant Joan les Fonts, Sant Jaume de Llierca, Sales de Llierca, Tortellà i La Vall de Bianya.

Quart.- Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes que siguin escaients als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Cinquè.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la tramitació d'aquesta modificació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l'Ajuntament (www.montagut-oix.cat).

Sisè.- Facultar a la senyora Alcaldessa per a subscriure els documents que siguin necessaris per a l'execució del present acord.”

Sotmès a votació, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, s'aprova per unanimitat.”

I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, expedixo, de conformitat amb el que disposa l'article 206 del ROF (RD 2568/1986, de 28 de novembre), aquest Certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcaldesa.

Montagut, 1 de febrer de 2013

Vist i plau
L'alcaldesa

El Secretari

Pag. 2/2