



Ajuntament de Montagut i Oix

Vicenç Gil Terradellas, secretari de l'Ajuntament de Montagut i Oix, comarca de la Garrotxa,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 24 de setembre de 2015, adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord, el contingut del qual és el que segueix:

"Aprovar, si s'escau, inicialment modificació puntual de les NNSS de Montagut i Oix relativa als usos en el casc antic i en l'edifici de la biblioteca.

Les Normes Subsidiàries de Montagut i Oix estan en procés de revisió a través de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Degut als canvis obligats pels informes preceptius rebuts, les al·legacions i els matisos de criteri de l'equip de govern, caldrà procedir a una segona aprovació inicial.

Aquest endarreriment de calendari, fa que es proposi aquesta modificació puntual que defineix la documentació adjunta, redactada per l'arquitecte Marc Torra Ferrer, i formulada per aquest Ajuntament, relativa als usos en el casc antic i en l'edifici a on s'ubicava l'antiga biblioteca, per tal de donar sortida a una necessitat que no afecta a les línies generals del POUM en redacció ni implica canvis d'aprofitament de cap tipus.

En aquest sentit, les normes defineixen l'ús individual de cadascun dels equipaments. L'antiga biblioteca està situada en un edifici que té assignada la clau (Ec- Equipament socio-cultural). Es preveu que, a curt termini, en aquest mateix edifici, s'hi puguin realitzar altres tasques administratives pròpies de l'ajuntament, fet que requereix que la nova activitat sigui suportada per l'ús urbanístic permès.

D'altra banda, i degut a l'endarreriment exposat als antecedents, hi ha casos d'activitats privades amb expectatives reals a curt termini d'implantar-se a la zona del casc antic que no ho poden fer, tota vegada que el llistat i la definició de les normes actuals és obsolet.

Per al primer cas, el sistema més senzill és la modificació del plànol de Zonificació de Sòl Urbà, on es defineixen les zones i sistemes. A l'edifici de l'antiga biblioteca, es canvia Ec per Ec+Ea.

Per al segon cas, es modifica el redactat de l'article 81 de les normes incorporant literalment el redactat que es proposa al POUM. Tenint en compte que la nova redacció sigui compatible el grup d'articles 64 a 80, on es descriuen els usos, perquè la modificació d'aquests afectaria a la resta de zones regulades a les normes, fora de l'abast d'aquest expedient.

Considerant que, pel fet de no implicar cap canvi d'aprofitaments, densitats, ordenació general, volums ni altres paràmetres, aquesta modificació no afecta cap dels criteris que la normativa superior regula.



Ajuntament de Montagut i Oix

Considerant que, d'acord amb els antecedents i consideracions exposades, queda justificada la present proposta de modificació, així com la seva oportunitat i conveniència de portar-la a terme.

Vist l'informe favorable sobre la modificació proposada emès, amb data 23 de setembre de 2015, per la senyora Teresa Ercilla Sans, arquitecta, cap d'àrea d'urbanisme i edificació del Consell Comarcal de la Garrotxa.

Atès el que disposen els articles 8.5, 85, 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (LUC), sobre publicitat, tramitació i justificació, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, sobre la informació pública en la tramitació de procediments de planejament.

Atès que d'acord amb allò que estableix l'article 22.2c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local correspon al Ple l'adopció d'aquest acord, essent necessari per a la seva aprovació el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'article 47.2ll) de la citada Llei.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries del municipi de Montagut i Oix relativa als usos en el casc antic i en l'edifici de la biblioteca, redactada per l'arquitecte Marc Torra Ferrer i formulada per aquest Ajuntament.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública per un termini d'un mes mitjançant edicte que s'inserirà al Butlletí Oficial de la Província, al Diari de Girona, al tauler d'edicte d'aquest Ajuntament i a la pàgina web municipal, a fi que qualsevol pugui examinar l'expedient i presentar les al·legacions que s'estimin pertinents.

Tercer.- Donar audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntament limítrofs següents: Albanyà, Argelaguer, Camprodon, Castellfollit de la Roca, Sant Joan les Fonts, Sant Jaume de Llierca, Sales de Llierca, Tortellà i La Vall de Bianya.

Quart.- Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes que siguin escaients als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Cinquè.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la tramitació d'aquesta modificació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l'Ajuntament (www.montagut-oix.cat).



Ajuntament de Montagut i Oix

Sisè.- Facultar a la senyora Alcaldessa per a subscriure els documents que siguin necessaris per a l'execució del present acord.

Sotmès a votació, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents que coincideixen amb els que legalment conformen aquesta Corporació Local."

I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, expedixo, de conformitat amb el que disposa l'article 206 del ROF (RD 2568/1986, de 28 de novembre), aquest Certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcaldesa.

Montagut, 25 de setembre de 2015

Vist i plau
L'alcaldesa

Mònica Boix Pagès

El Secretari