

Plec clàusules econòmicoadministratives particulars projecte de construcció “Edifici equipaments municipals”.

1. El contracte d'obres per a l'execució de l'obra de construcció d'un edifici per a equipaments municipals es regeix per aquest Plec de clàusules administratives particulars, la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Público (en endavant LCSC) i la resta de normativa aplicable.
2. Aquesta contractació té com a objecte la subhasta pública de l'obra esmentada
3. El tipus que ha de servir de base per a l'esmentada subhasta és el de 539.749,78 € IVA inclòs.
4. La garantia provisional que han de constituir els licitadors és equivalent al 3% del pressupost del contracte i la garantia definitiva és del 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs) La regulació de la garantia esmentada s'ajusta als articles 83 i següents del llibre I, títol IV, capítol I de la LCSP 30/2007
5. L'adjudicatari està obligat a executar les obres d'acord amb el projecte aprovat el qual quedarà exposat, juntament amb els plecs de clàusules corresponents, a la secretaria de la corporació, durant el període de presentació de proposicions, en hores d'oficina.
6. Les proposicions per optar a la subhasta s'han de presentar a l'esmentada secretaria o en qualsevol dels registres previstos a l'article 38.4 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LPC) En el cas de que no es presenti al registre de l'Ajuntament , es justificarà de forma fefaent la data i l'hora de presentació i l'anunciarà a l'òrgan de contractació la remissió de la proposició per tèlex, fax telegrama el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la documentació si és rebuda al registre de l'Ajuntament amb posterioritat a la data de la finalització del termini indicat a l'anunci.

Transcorreguts, tanmateix els 10 dies naturals següents a la data de finalització del termini de presentació de proposicions sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

7. El termini de 26 dies naturals següents al de l'última publicació de l'anunci corresponen en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en hores d'oficina, en la forma següent:

1. Un sobre tancat, en el qual s'ha de fer constar el següent:

“Sobre número 1. Documentació i referències per optar a la subhasta de l'obra “Edifici equipaments municipals” que presenta l'empresa.....”

Cal incloure-hi la documentació següent:

- 1) Còpia autenticada del DNI de qui signa la proposició i poder validar quan l'oferta es faci en nom d'una persona natural o jurídica.
- 2) Escripura de constitució de la societat o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i, poder notarial per que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició, validat pel lletrat funcionari de l'administració pública.
- 3) Declaració expressa i responsable que l'empresa es troba al corrent dels pagaments de les quotes de la Seguretat Social i de les seves obligacions tributàries. En el cas que sigui proposat com a adjudicatari, haurà d'haver estat acreditat documentalment d'acord amb el que estableixen els articles 7 a 9 del Reial Decret 390/1996, de desplegament parcial de la Llei 13/1995, de 18 de maig, perquè es pugui atorgar l'adjudicació.
- 4) Certificat de classificació expedit pel Registre d'empreses classificades de l'estat o del Registre oficial de contractistes d'una comunitat autònoma o còpia autenticada juntament amb una declaració jurada de la seva vigència en:
 - Grup C subgrup 4, categoria d
- 5) Declaració jurada de no incórrer en els supòsits d'incapacitat o d'incompatibilitat que preveuen els articles corresponents del llibre I, títol II, capítol I, de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques.
- 6) Resguard acreditatiu d'haver constituït a disposició de la corporació, de manera reglamentària, la garantia provisional assenyalada.
- 7) Per a les empreses estrangeres, declaració de sotmetre's als jutjats i tribunals espanyols per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte.

II. Un altre sobre tancat en el que hi haurà la proposició econòmica en el qual s'ha de fer constar:

Cal incloure-hi la proposició ajustada al següent model:

En/Na amb DNI número, en nom propi o en representació de, amb domicili a (municipi i adreça) , amb CIF, segons acredita amb poder bastantajat que acompanya, assabentat del projecte, pressupost i plec de condicions i demás documentació de l'expedient , per a contractar mitjançant procediment obert (subhasta), les obres de “Edifici equipaments municipals” , es compromet a realitzar-les amb estricta subjecció a les condicions citades i per la quantitat de€ (en lletra) IVA vigent inclòs, i en el termini d'execució de 12 mesos.

8. L'endemà de finalitzar el període de presentació de les proposicions o, si aquest és festiu, el primer dia hàbil següent, la mesa, presidida pel president de la corporació o membre en qui delegui i els vocals que reglamentàriament correspongui, qualificarà els documents presentats dins el termini establert i en la forma pertinent.

7.1. Pel que fa a l'expressada qualificació, el president ordenarà l'obertura dels sobres número 1 i el secretari certificarà la relació de documents que figuren en cada un d'ells.

7.2. Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, la mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador esmeni l'error.

9. Davant la mesa, constituïda, en forma indicada en la clàusula anterior, s'efectuarà l'acte d'obertura dels sobres número 2, que serà públic, i en aquest es consideraran citats tots els licitadors mitjançant aquesta clàusula.

10. L'adjudicació de l'obra la farà el Ple de la corporació, que s'ha d'ajustar a la proposta, llevat que aquesta s'hagi produït amb infracció de l'ordenament jurídic o s'hagi produït una baixa temerària sense que s'ofereixi garantia del compliment del contracte.

11. L'adjudicatari està obligat al pagament de l'import dels anuncis, i, en general, de totes les despeses que ocasionin el contracte i la seva formalització.

12. El termini per a l'execució de l'obra és de 12 mesos.

Aquest termini (art. 212 de la LCSP) començarà a comptar, un cop s'hagi signat l'acta de comprovació de replanteig, des de l'endemà que li hagi estat notificada l'aprovació per la corporació del pla de seguretat i salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari

13. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i projecte

que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que doni al contractista el director facultatiu de l'obra, i en el seu cas el responsable del contracte , en els àmbits de la seva respectiva competència .

Si les instruccions son de caràcter verbal, i per tal que siguin vinculats per ambdues parts hauran de ser ratificades per escrit en el termini mes breu possible.

14. Risc i ventura del contractista .

Durant el desenvolupament de les obres i fins que finalitzi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes en la construcció que es puguin advertir .

15.- Força major.

En els casos de força major i sempre que no hi hagi actuació imprudent per part del contractista, aquest tindrà dret a una indemnització pels danys i perjudicis produïts .

S'entendrà per força major els supòsits de l'article 214 de la LCSP.

15. Per tal que el supòsit de força major pugui donar lloc a la pròrroga del termini d'execució, ha de ser comunicat mitjançant escrit del facultatiu director de l'obra, en endavant director, al president de la corporació, en el moment de produir-se, per tal que pugui apreciar-se si la causa és justificada i, així, concedir la pròrroga en el termini d'execució.

16. El termini de garantia de l'obra és d'un any.

17. El contracte que s'estableixi entre la corporació i l'adjudicatari és a risc i ventura del contractista. L'administració eludeix tota mena de perjudicis que el contractista pugui ocasionar com a conseqüència de l'adjudicació de l'obra fins a la seva liquidació, per la qual cosa se'l considera com a únic responsable, llevat que s'hagi produït per causes imputables al projecte o a una ordre de l'Ajuntament.

18. El contractista ha de posar al capdavant de l'obra personal competent encarregat de la seva execució, i s'ha d'ajustar a les condicions i al projecte aprovats i a les instruccions que rebi del director.

19. El contractista té dret a percebre l'import de l'obra realment executada que resulti de les certificacions mensuals expedides pel director. Es pot fer el pagament per separat de les diferents aportacions que figuren en el finançament de l'obra.

20. El finançament de l'obra a contractar és previst en la partida número 1/431/6321 del pressupost de l'exercici 2008 aprovat definitivament per la corporació.

21. El contractista no pot reclamar cap variació en els preus inclosos en els quadres del pressupost del projecte, ni tampoc té dret a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements dels quadres de preus esmentats. En el cas que hi hagi contradicció entre les clàusules del plec de prescripcions tècniques i facultatives particulars, prevaldran les d'aquest darrer.
22. El contractista no té dret en cap cas a la revisió dels preus del contracte, atès que el termini d'execució del contracte és de 12 mesos.
23. Les despeses d'assaigs i anàlisis dels materials i unitats d'obra són a càrrec del contractista fins a un import màxim del 2% del pressupost d'adjudicació de l'obra.
24. En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si s'escau, de l'estudi bàsic adjudicatari està obligat a elaborar i lliurar a la corporació, en el termini màxim d'un mes a comptar des de la realització de l'acta de comprovació del replanteig, un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes a l'estudi de seguretat i salut en el treball o a l'estudi bàsic, d'acord amb les prescripcions de l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres. No es pot iniciar l'execució de l'obra fins que la corporació hagi aprovat el pla de seguretat i salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari.
25. L'adjudicatari ha de presentar al director de l'obra, en el termini de quinze dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació definitiva, un programa d'execució de l'obra, de conformitat amb les especificacions assenyalades en el plec de prescripcions tècniques i facultatives.
26. A tots els efectes, s'entén que les ofertes que formulin els contractistes comprenen, a més del preu de contracta, l'impost sobre el valor afegit vigent.
27. És obligació del contractista adjudicatari col·locar, al seu càrrec exclusiu, el cartell anunciador a què es fa referència a les bases d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2007, en què l'obra adjudicada és inclosa.
28. Les cèdules de crèdit local són admissibles per construir les garanties provisionals i definitiva perquè tenen legalment la consideració d'efectes públics.
29. Amb l'acceptació d'aquest Plec, s'entén que el contractista renuncia a qualsevol fur i privilegi i se sotmet als tribunals competents per resoldre i conèixer les qüestions que puguin suscitar-se.
30. Atès el caràcter exclusivament administratiu de la contracta, totes les qüestions i divergències que sorgeixin s'han de resoldre per la via administrativa o per la jurisdicció Contenciosa i Administrativa.

