



Ajuntament de
Planoles

Publicada en el BOP de Girona núm. 31 de 11-03-1986

ORDENANÇA REGULADORA DE LA NETEJA I EL TANCAT DE SOLARS

CAPITOL I.

Disposicions generals

Article 1r.

Aquesta ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 42 de la Llei del Sol d'abril de 1976, en relació amb el que disposem els articles 181 de la mateixa llei i 10 del Reglament de disciplina urbanística de 23 de juny de 1976.

Article 2n.

Com que es refereix a aspectes sanitaris de seguretat i purament tècnic, aquesta Ordenança té el caràcter d'Ordenança de la construcció no lligada a unes directrius de planejament concret, i pot substituir per si mateixa al marge del plans.

Article 3r.

Segons aquest Ordenança es consideren solars:

- a) Les superfícies del sòl urbà aptes per a l'edificació pel fet d'estar urbanitzades conformement al que disposa l'article 82 de la Llei del Sòl.
- b) Les parcel·les no utilitzables que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no són susceptibles d'un ús adequat.

Article 4r.

Per tancar del solar, s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, de caràcter no permanent, limitada al simple tancament físic del solar.

CAPITOL II

La neteja dels solars

Article 5è.

L'Alcalde realitzarà la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del seu terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

Article 6è.

Es prohibeix llençar escombraries o deixalles sòlides en els solars i espais lliures de propietat pública o privada.



Ajuntament de
Planoles

Publicada en el BOP de Girona núm. 31 de 11-03-1986

Article 7è.

1.- Els propietaris dels solars hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, i els és prohibit de tenir-hi deixalles, residus sòlids urbans o runes.

2.- Quant el domini directe d'un solar pertanyi a una persona i el domini útil a una persona i el domini útil a una altra, l'obligació recaurà sobre la qui en tingui el domini útil.

Article 8è.

1.- El Batlle, d'ofici o instància de qualsevol persona autoritzada, amb l'informe previ dels serveis tècnics i un cop escoltat el titular responsable, dictarà una resolució assenyalant les deficiències dels solars, i ordenarà les mesures necessàries per esmenar-les i fixarà un termini per a la seva execució.

2.- Si ha transcorregut el termini concedit sense que s'hagin dut a terme les mesures necessàries, el Batlle ordenarà la incoació de l'expedient sancionador, que es tramitarà conformement a la Llei de Procediment Administratiu vigent. S'imposarà, a més, una multa que serà del 10 o del 20 per 100 del valor de les obres i treballs necessaris per superar les deficiències. En la resolució es requerirà també al propietari o al seu administrador perquè procedeixi a l'execució de l'ordre; si aquesta no es compleix, l'Ajuntament la durà a terme a càrrec de la persona obligada, a través del procediment d'execució subsidiària previst en la Llei del Procediment administratiu vigent.

CAPITOL III

El tancat del solars

Article 9è.

Els propietaris dels solars hauran de mantenir-los tancats mentre no es practiquin obres de nova construcció, per raons de salubritat i ornament públic.

Article 10è.

La tanca del terreny ha d'ésser d'un material opac amb una altura de dos metres, arrebossat i pintar, i haurà de seguir la línia de l'edificació. S'entendrà com a tal la línia que assenjala, a un costat i l'altre del carrer o de la via pública, el límit a partir del qual es podrà construir.

Article 11è.

El tancat de solars es considera una obra menor i és preceptiu demanar-ne llicència prèvia.

Article 12è.

1.- El Batlle, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordenarà l'execució del tancat d'un solar, i n'indicarà en la resolució els requisits i el termini d'execució, un cop els serveis tècnics hagin emès informe i s'hagi escoltat el propietari.



**Ajuntament de
Planoles**

Publicada en el BOP de Girona núm. 31 de 11-03-1986

2.- L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per realitzar l'activitat ordenada.

3.- Un cop transcorregut el termini concedit sense que s'hagin dut a terme les obres, es procedirà d'acord amb els que preveu l'article 8è. d'aquesta Ordenança.

CAPITOL IV **Els recursos**

Article 13è

Contra les resolucions de l'Alcaldia es podrà interposar, un cop tramitat el recurs de reposició previ, recurs contenciós administratiu davant de la sala corresponent de l'Audiència Territorial.

Disposició final

Aquesta Ordenança que consta de 13 articles i una disposició final, entrarà en vigor un cop l'Ajuntament l'hagi aprovada definitivament i se n'hagi publicat el text complet en el Butlletí Oficial de la Província.