

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Data, 13 de juny de 2014.

Inici 13,15 hores

Fi 13,45 hores

Assistents: Dolors Rovirola i Coromí, Alcaldessa
Narcís Martí i Burch, regidor
Josep Bosch i Bardera, regidor
Jordi Ginabreda i Felip, regidor
Àlex Terés i Cordón, regidor
Jaume Ayats i Solà, regidor
Xavier Busquets i Pairó, regidor

Secretari de la corporació

Lluís Boet Serra

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADEMULS.

Vist l'expedient de tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística d'aquest municipi, amb els pertinents informes tècnics i jurídics i els suggeriments formulats pels propietaris i ciutadans,

L'article 8.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme recull la mateixa exigència que l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, pel que fa a la publicitat dels instruments de planejament urbanístic, en el sentit que en el tràmit d'informació pública es compleixi el següent:

a) En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

b) Cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents.

c) Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

D'acord amb allò que disposa l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació amb la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, que modifica l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, el Ple municipal és l'òrgan competent per aprovar l'instrument de planejament que ens ocupa.

El Sr. Narcís Martí agraeix la feina feta pel tècnic redactor el POUM l'arquitecte Jordi Camps, i de la col.laboració de l'arquitecta tècnica Rosa Maria Busquets, dels serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany. En un primer moment l'equip redactor era més nombrós però al final han intervingut en la seva redacció d'aquests dos tècnics. També, manifesta que aquesta aprovació inicial és el tret de sortida perquè qui estigui interessat pugui formular al.legacions i opinar com ha quedat redactat finalment el text, que per la seva complexitat pot haver-hi errors i omissions.

El Sr. Jaume Ayats manifesta que el seu grup s'ha abstingut en la votació perquè la seva aprovació ha estat molt precipitada, volen repassar el seu contingut amb un tècnic, perquè els assessori, no han tingut temps de mirar-ho.

El Sr. Xavier Busquets afegeix que ara s'entra en un període de vacances, la gent tindrà poc temps per mirar-ho, els tècnics també faran vacances.

L'Alcaldessa contesta que el mes d'agost és inhàbil, la gent ja ha tingut temps d'examinar el contingut del POUM en el període de participació ciutadana.

El Sr. Àlex Terés afegeix que el període d'exposició pública de fet s'allargarà fins el mes de setembre.

El Sr. Jaume Ayats pregunta quan s'aprovarà el catàleg de masies, perquè actualment es troben molt limitades les actuacions a realitzar en aquetes construccions.

L'Alcaldessa contesta que encara si està treballant.

El Ple, per majoria absoluta, amb el vot afirmatiu de cinc dels set membres de dret assistents, amb l'abstenció dels dos regidors de Junts per Vilademuls, acorda:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilademuls, que incorpora l'informe de sostenibilitat ambiental, i resta de documentació que integra el Pla de referència redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, així com un conveni urbanístic signat que integren la documentació del POUM sotmesa a aprovació inicial,

que han estat considerats en la redacció del POUM, i suscintament fan referència a :

- Conveni urbanístic de planejament entre l'Ajuntament de Vilademuls i el Sr. Llorenç Huguet Gené, relatiu al nucli urbà de Terradelles, de data 12/12/2012.

SEGON.- Sotmetre'l a informació pública pel termini de DOS MESOS, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el DOGC, i dos dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

Durant aquest termini, que es comptarà a partir de la darrera de les publicacions preceptives al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província, l'expedient restarà a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo a les oficines municipals (Plaça Major núm. 10, de dilluns a divendres de 9 hores del matí a 14 hores del migdia, i dimecres de 16 hores a 21 hores) i a la pàgina www.vilademuls.cat i es podran efectuar totes les al·legacions o suggeriments que estimin oportunes, acompanyats dels informes o documents que considerin adients, que es podran presentar al Registre General de l'Ajuntament o per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

TERCER: De conformitat el a l'article 8.5 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, conjuntament amb el pla s'exposarà un document compresiu dels extrems següents:

- a) Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.
- b) Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

QUART.- SUPENDRE per termini d'UN ANY la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, l'abast de la suspensió de llicències d'aquests àmbits avarca les obres d'edificació i transformació d'usos. Només es permet obres de consolidació dels edificis existents, i continuar els usos actuals, en els àmbits que tot seguit s'assenyalen

en què les noves determinacions del POUM comporten una modificació del règim urbanístic.

Aquesta suspensió serà vigent des de la primera de les publicacions preceptives al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província.

ZONES DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES:

a) Plans de Millora urbana:

- Pla de millora urbana "Vilademuls"
- Pla de millora urbana "Sant Esteve de Guialbes sector centre"
- Pla de millora urbana d'usos "Sant Esteve de Guialbes"
- Pla de millora urbana "Terradelles"

b) Polígons d'actuació urbanística

- Polígon d'actuació urbanística 1 "Sant Esteve de Guialbes sector nord-est".
- Polígon d'actuació urbanística 2 "Sant Esteve de Guialbes sector centre"
- Polígon d'actuació urbanística "Vilafreser"
- Polígon d'actuació urbanística "Olives"
- Polígon d'actuació urbanística "Perles"
- Polígon d'actuació urbanística "Parets d'Empordà-nucli de Baix"
- Polígon d'actuació urbanística "Parets d'Empordà-nucli de Dalt".

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del que estableix l'article 73.2 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat, d'acord amb que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ: CONCEDIR AUDIÈNCIA ALS AJUNTAMENTS l'àmbit territorial dels quals confini amb el terme municipal de Vilademuls simultàniament al termini d'informació pública, d'acord amb el que estableix l'article 85.7 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

SISÈ: SOL-LICITAR INFORME, simultàniament al tràmit d'informació pública, als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'UN MES, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, en compliment del que disposa l'article 85.5 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

SETÈ: Aprovar l'informe de sostenibilitat ambiental que serà sotmès a informació pública conjuntament amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

2.- PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE VILADEMULS, PER LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 183, ZONA DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA I FORESTAL (CLAU PF).

I.- En sessió plenària celebrada en data 18/02/2014 es va aprovar inicialment la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament urbanístic del municipi de Vilademuls redactada pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, relatiu a la modificació de l'article 183, zona de protecció paisatgística i forestal (Clau PF).

II.- L'expedient va ser sotmès a informació pública mitjançant anuncis inserits en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 49 de data 12/03/2014, en el diari El Punt Avui del dia 13/03/2014, al tauler d'edictes d'aquest ajuntament i a la plana web municipal, durant el termini d'un mes, finalitzant aquest sense que es formulés cap reclamació ni al·legació, segons consta en el certificat del Secretari de la Corporació que es troba a l'expedient.

III.- Vista la Resolució de data 09 de maig de 2014 sobre la no subjecció a avaluació ambiental emesa pel Departament de Territori i Sostenibilitat de Girona, amb registre d'entrada a aquesta corporació de data 06/06/2014.

IV.- L'arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en data 09/06/2014 informa que el canvi de redactat de la proposta de modificació puntual de les normes subsidiàries i de planejament, no suposa un canvi substancial, tal com determina l'art. 112 del reglament del TRLUC.

Atès allò que s'estableix als articles 85 a 100 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i articles 22.2, apartat c) i 47.2, II), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, aquest últim amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local.

El Ple, per majoria absoluta, amb el vot afirmatiu de cinc dels set membres de dret assistents, amb l'abstenció dels dos regidors de Junts per Vilademuls, acorda:

Primer.- APROVAR PROVISIONALMENT la proposta de modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament urbanístic del municipi de

Vilademuls redactada pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, relativa a la modificació de l'article 183, zona de protecció paisatgística i forestal (Clau PF).

Segon.- Trametre l'expedient complet a l'òrgan autonòmic competent per tal que atorgui l'aprovació definitiva.

Tercer.- Notificar aquest acord als Serveis Tècnics Municipals per al seu coneixement i efectes.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són tres quarts de dues del matí, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.